

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Provincia di Pordenone

COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO

**P.R.P.C. D'INIZIATIVA PRIVATA PER IL RECUPERO E RIUSO DELLA
CAVA "LOVERE – FERRO"**

VARIANTE N. 2 ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE

RELAZIONE

La presente Variante allo schema di Convenzione Urbanistica che regola i rapporti tra Comune e Proprietà , viene proposta per considerare con maggiore flessibilità le esigenze delle Parti, salvaguardando , complessivamente, le pattuizioni a suo tempo stabilite, con il mantenimento degli importi garantiti , dell'elenco catastale delle aree ricomprese nel P.R.P.C. e, del cronoprogramma.

Non trovano variazioni la VAS e la valutazione dei SIC, trattandosi di sola modifica allo schema di convenzione.

Da un lato l'Amministrazione Comunale troverebbe la possibilità di disporre della monetizzazione precedentemente convenuta, relativamente alla mancata esecuzione di alcune opere di urbanizzazione per il riuso della cava, ritenute ridondanti e di difficile ed onerosa gestione, prevista quale trasferimento sostitutivo per l'anno 2013 dall'art. 8 della citata Convenzione, con la diretta esecuzione di opere da parte del Privato.

Dall'altro lato, in un contesto di difficoltà economiche , il Privato dotato di mezzi, capacità tecnica e materiali, sarebbe in grado di soddisfare le necessità dell'Amministrazione con la diretta esecuzione di opere.

La variazione di che trattasi , considera questa possibilità, inserendo nel testo allegato le opportune modifiche .

Lo scrivente progettista , Arch. Valter Baracetti, iscritto con il n.56 di posizione all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Pordenone, dichiara che la Variante proposta è conforme ai disposti dell'art. 25 della L.R.5/2007.

Il progettista

www.pordenone.it



ordine
degli
architetti
planificatori
progettisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
valter baracetti
albo sezione A
numero 56
architetto

Art. 8 ONERI CONCESSORI A CARICO DELLA DITTA

La proprietà , come sopra rappresentata , si obbliga per sé, successori ed aventi causa, a realizzare a propria cura e spese le opere previste nelle tavole di progetto n.4, 5, 6 e 7 e descritte nella relazione e nella presente convenzione, e a monetizzare la differenza tra il costo preventivato di € 595.117,17 (cinquecentonovantacinquemilacentodiciassette e diciassette centesimi) delle opere previste nel progetto di P.R.P.C. di cui alla convenzione n.1263 rep. del segretario comunale di Roveredo in Piano ed il costo delle opere previste dalla variante n.1 al P.R.P.C. a cui si riferisce la presente convenzione per Euro 378.344,09 (trecentosettantottomilatrecentoquarantaquattro e nove centesimi) , pari ad Euro 216.773,08 (duecentosedicimilasettecentosettantatre e otto centesimi) , di cui Euro 178.386,54 (centosettantottomilatrecentottantasei e cinquantaquattro centesimi) già versati a titolo di trasferimento sostitutivo di riuso ambientale cava Lovere-Ferro ed Euro 38.386,54 (trentottomilatrecentottantasei e cinquantaquattro centesimi) , quale pagamento per l'anno 2013 del trasferimento sostitutivo di riuso ambientale cava Lovere - Ferro, a saldo , in unica rata entro il 30.11.2013 , in alternativa, anche con l'esecuzione di opere a discrezione dell'Amministrazione Comunale, con riferimento ai prezzi unitari contemplati nell'ultimo appalto affidato .

Le autorizzazioni edilizie relative alle opere da realizzare saranno a titolo gratuito.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
ROVEREDO IN PIANO

Oggetto: Attuazione di un P.R.P.C. d'iniziativa privata per il recupero di un
ambito di cava denominato " Lovere - Ferro".

Con riferimento alla Convenzione Urbanistica della Variante n.1 al
P.R.P.C. in oggetto, la scrivente Cave Asfalti srl di Dell'Agnese, c.fisc.
00140980938, proprietaria delle aree di cui trattasi, a mezzo del Legale
Rappresentante , Massimo Dell'Agnese, nato a Pordenone il 14.11.1971, c. f.
DLLMSM71S14G888U, domiciliato per la carica in Roveredo in Piano via IV
Novembre 28,

CHIEDE

L'approvazione della Variante N.2 al PRPC in oggetto, relativamente a
modifica dell'art. 8 della Convenzione Urbanistica.

Allega gli elaborati di variante

Roveredo in Piano 16.07.203