



ORIGINALE

N. **49** di Reg.

COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).

L'anno **duemilaquattro** il giorno **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **20.30** nella sala comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** e in seduta pubblica. Fatto l'appello nominale risultano:

	PRESENTE	ASSENTE			
LIVA Renzo	X		DE NARDO Riccardo	X	
DANILO Del Piero	X		BARBARIOL Daniela	X	
ANZOLIN Renzo	X		MONTANUCCI Paolo	X	
NAIBO Emanuela	X		MORAS Pietro		X
CARPEGGIANI giovanni		X	ROSSIT Ezio	X	
CHERSOVANI Carlo	X		CESCUTTI Giancarlo	X	
DAL MAS Andrea	X		IOSCA Antonio	X	
MATTEO Domenico	X		IANNELLA Eugenio	X	
ANTONIOLLI Rossano	X		TOTALI	15	2

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giampaolo GIUNTA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Renzo Liva, nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).

Proposta di deliberazione

PRESO ATTO che il Servizio Tributario Comunale è impegnato nell'attuazione di un progetto che prevede la costituzione e l'aggiornamento della banca dati dei fabbricati e dei terreni edificabili per gestire in "proprio" il tributo, predisponendo, tra l'altro, la scheda immobili per utente che consentirà l'invio a quest'ultimo del bollettino I.C.I. pre-compilato;

RILEVATO che per "agevolare" l'attività si rende necessario determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgere di contenzioso (art. 59 lettera g) del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;

RICHIAMATO l'art. 19 dello Statuto Comunale dettante norme in materia di Commissioni;

RICORDATO che con delibera n. 36 del 07/09/2004 il Consiglio Comunale aveva istituito l'apposita commissione temporanea per la determinazione dei valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I., ritenendo che fosse composta da 6 membri, anche esterni al Consiglio Comunale, ma residenti nel comune di Roveredo in Piano, di cui 2 espressi dalla minoranza, affinché la stessa elabori una proposta per il valore minimo da attribuire alle aree edificabili da sottoporre al Consiglio Comunale;

VISTA la delibera n. 153 del 20/09/2004 della Giunta Comunale con la quale veniva nominata la Commissione;

ATTESO che la commissione si è riunita nelle seguenti date, 27 settembre 2004, 4 ottobre 2004, 11 ottobre 2004, 18 ottobre 2004 incontrando gli operatori del settore edilizio (imprese edili, tecnici progettisti edili, agenzie immobiliari), 25 ottobre 2004 concludendo i lavori elaborando la proposta di valori minimi delle aree edificabili da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale;

VISTO il verbale conclusivo dei lavori della Commissione, prot. n. 19774 del 29/10/2004, con cui vengono determinati i valori minimi di aree edificabili dell'Imposta Comunale sugli Immobili, parte integrante del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 504/1992;

VISTO il D.Lgs. 446/1997;

VISTO il D.L.gs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale

Si propone

1. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa, i valori minimi delle aree edificabili per l'anno 2004 ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) così come proposti dalla Commissione Temporanea e risultanti nell'**Allegato A**) che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che detti valori sono valori minimi di controllo necessari agli uffici comunali per espletare l'attività di accertamento nei casi in cui non vi sia documentazione attestante il valore delle aree edificabili e o i valori dichiarati siano inferiori;
3. di stabilire la frequenza biennale della verifica dei valori minimi delle aree edificabili;
4. di stabilire il decremento annuo pari al 5% rispetto ai valori minimi determinati per il 2004, al fine di ricavare valori di riferimento per le precedenti annualità per le quali può esplicarsi l'attività accertativa dell'Ufficio Tributi,
5. le dichiarazioni contenenti valori inferiori a quelli minimi fissati, soggette ad accertamento dell'Ufficio Tributi dovranno essere supportate da idonea documentazione giustificativa;
6. le zone urbanistiche destinate ad attrezzature collettive quali viabilità stradale, parcheggio (P), nucleo elementare di verde (VR), verde di quartiere (VQ), verde Sportivo (VS), scuola materna (SM), percorsi ciclabili, servizi tecnologici (AT), sono considerate non edificabili.;

⇒ Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, si esprime parere tecnico FAVOREVOLE.

PARERE TECNICO limitatamente alla definizione dei valori minimi delle aree edificabili al di sotto dei quali è previsto l'accertamento.

Il Responsabile dell' Area Tecnica

Arch. Domenico Zingaro

PARERE REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il Responsabile Settore Finanziario

Dott. Franco Del Ben

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione,

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267 del 18.08.2000;

Sono presenti il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, dott. Franco Del Ben e il Responsabile dell' Area Tecnica arch. Zingaro Domenico.

Il **Sindaco**, nel ricordare brevemente le tappe precedenti e le ragioni dell'istituzione dell'apposita Commissione Consiliare, esprime compiacimento per il lavoro compiuto dalla Commissione. A tal riguardo fa presente che la Commissione è stata ben sopportata dalla documentazione predisposta dall'arch. Zingaro. Ricorda inoltre che la Commissione ha incontrato gli operatori del settore edilizio, che hanno espresso un sostanziale consenso. Il Sindaco, dopodiché, dichiara aperta la discussione.

Consigliere Cescutti (Il Delfino): il lavoro è stato svolto da una Commissione dove erano rappresentate le minoranze. Si compiace per il risultato e specifica che in questo modo si dà certezza ai cittadini su ciò che va pagato. Preannuncia, pertanto, il voto favorevole, anche a nome del proprio gruppo.

Consigliere Rossit Ezio (Vivere Meglio): esprime un giudizio positivo sul lavoro svolto dalla Commissione e preannuncia il voto favorevole, anche a nome del proprio gruppo.

Dopodiché, su richiesta del Consigliere Rossit Ezio, il Dott. Del Ben chiarisce quali sono gli obblighi previsti dall'art. 31 della legge finanziaria e gli adempimenti conseguenti alla variante n. 8 ai fini dell'I.C.I. in particolare la comunicazione agli interessati dell'attribuzione ad un terreno della natura di area non fabbricabile

Il **Dott. Del Ben** preannuncia, inoltre, che un prossimo obiettivo di questa Amministrazione sarà quello di inviare ai contribuenti una scheda patrimoniale, rilevante il possesso di immobili di ciascun contribuente.

Il **Sindaco**, non registrando alcun intervento, pone in votazione l'argomento in oggetto con il seguente esito:

Con voti **favorevoli** n. 15, **contrari** n. 0, **astenuiti** 0 resi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti **favorevoli** n. 15, **contrari** n. 0, **astenuiti** 0 resi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

2. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

* * *

H:\ATTI\CONSIGLIO\2004\DelCC_04_49.doc

Letto, firmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

LIVA Renzo

L'ASSESSORE

DEL PIERO Danilo

IL SEGRETARIO

Dott. Giampaolo GIUNTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio in data odierna per quindici giorni consecutivi, cioè fino al **10.12.2004** ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, con riserva di comunicare eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione.

Lì, 26.11.2004

IL SEGRETARIO

Dott. Giampaolo GIUNTA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della L.R.21/2003 – art. 1 – comma 19, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004:

- per compiuta pubblicazione;
- dichiarata immediatamente eseguibile -

Lì, 13.12.2004

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

TABELLA VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI ELABORATA DALLA COMMISSIONE
CONSILIARE TEMPORANEA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE G. C. 153 DEL 20.09.2004.

Zone omogenee	Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq	Valore minimo €/mq.
A0 □ A2 □ A3 □ A4 □ A5 □ A6 □ B0 □ Q1 □□□	2,50	166,00
A2 □□ A3 □□ A4 □□ A5 □□ A6 □□	2,50	145,00
A2 □ A3 □ A4 □ A5 □ A6 □	3,00	195,00
A2 □□ A3 □□ A4 □□ A5 □□ A6 □□	3,00	174,00
B0.1 □ Q1 □□□□	1,00	63,00
B1 □	0,75	47,00
B2 □ C □	1,30	82,00
C □□	1,00	60,00
D □	-----	38,00
D □□	-----	24,00
H □	1,50	99,00
H □□	1,50	82,00

- Zone già sufficientemente urbanizzate o con P.R.P.C. approvato;
 □□ Zone non urbanizzate soggette a P.R.P.C.;
 □□□ Zone Q1 riferite alle zone A;
 □□□□ Zone Q1 riferite alle zone C.

INDICAZIONI AGGIUNTIVE O ESPLICATIVE

- frequenza biennale della verifica dei valori minimi delle aree edificabili;
- decremento annuo del 5% rispetto ai valori minimi determinati per il 2004, al fine di ricavare valori di riferimento per le precedenti annualità per le quali può esplicarsi l'attività accertativa dell'Ufficio Tributi;
- le dichiarazioni contenenti valori inferiori a quelli minimi fissati, soggette ad accertamento dell'Ufficio Tributi, dovranno essere supportate da idonea documentazione giustificativa;
- le zone urbanistiche P destinate ad attrezzature collettive quali viabilità stradale esistente o di progetto, adeguamento della viabilità, aree in funzione della viabilità, parcheggio, VR nucleo elementare di verde, VQ Verde di quartiere, VS verde sportivo, SM scuola materna, percorsi ciclabili, AT servizi tecnologici, sono considerate non edificabili.