

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE DIRETTIVE DEL CONSIGLIO COMUNALE AL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE AL PRGC, AI SENSI DELL'ART. 63 BIS, L.R. N. 5/2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### *PREMESSO CHE:*

- § *il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC e che è vigente la Variante n. 28 al PRGC, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione del n. 28 del 30.05.2013, entrata in vigore il 13.06.2013;*
- § *in data 30.05.2013, con propria deliberazione n. 21, dichiarata immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 26 al PRGC, ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. n. 5/2007, in attesa di conferma dell'esecutività da parte della Giunta Regionale;*
- § *in data 30.05.2013, con propria deliberazione n. 22, dichiarata immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 27 al PRGC, ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. n. 5/2007, in attesa di conferma dell'esecutività da parte della Giunta Regionale;*
- § *in data 30.05.2013, con propria deliberazione n. 28, dichiarata immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 28 al PRGC, ai sensi dell'art. 63, c. 5, L.R. n. 5/2007, in attesa di pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione per la sua entrata in vigore;*
- § *è vigente la Variante n. 24 al PRGC, divenuta esecutiva il 14.06.2012, con la quale sono stati resi di nuovo efficaci i vincoli urbanistici preordinati all'esproprio;*
- § *i vincoli preordinati all'esproprio risultano tutti efficaci, tranne quello decaduto del collegamento della nuova viabilità tra Via dei Celti e Via Dolomiti, decaduto il 24.05.2012;*

*VISTA la richiesta di Variante urbanistica n. 147, 24.05.2013, intesa ad ottenere la modifica della destinazione urbanistica per gli immobili di proprietà e/o in disponibilità, ora destinati a zona agricola E5, in zona D4;*

*DATO ATTO che la variante urbanistica richiesta interessa aree che, nel Piano Struttura del PRGC, sono, anche in previsione futura, ancora indicate come agricole;*

*RILEVATO che la valutazione e l'eventuale accoglimento della richiesta di Variante presuppone, ai sensi dell'art. 63 bis, l'adozione di una Variante sostanziale al P.R.G.C., per la modifica del Piano Struttura e per la conseguente modifica azzonativa dello stesso PRGC;*

*EVIDENZIATO che per avviare il procedimento di cui sopra, il comma 8 dell'art. 63 bis, L.R. n. 5/2007 prevede la formalizzazione delle direttive di formazione della Variante da parte del Consiglio Comunale;*

*RITENUTO di avviare tale procedura;*

*VISTO l'Allegato A in cui sono esplicitate le Direttive per la formazione di Variante sostanziale ai sensi dell'art. 63 bis, L.R. N. 5/2007 e successive modifiche;*

*VALUTATA la richiesta di variante urbanistica in Commissione Ambiente ed in Commissione Urbanistica, riunite in seduta congiunta, in data 19.06.2013;*

*DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, insieme all'Allegato A, è stata sottoposta alle valutazioni della Commissione Urbanistica e Commissione Ambiente, in seduta congiunta, in data 19/06/2013 ed in data 09/07/2013, ricevendo l'indicazione di verificare la possibilità di promuovere l'aumento della biodiversità dell'area di cava mediante la redazione di apposito studio, da promuovere nel contesto del progetto esecutivo conseguente alla redazione dello strumento urbanistico, tenendo eventualmente presenti le linee guida prodotte in materia da parte di associazioni ambientaliste;*

*RITENUTO di approvare le direttive del Consiglio Comunale al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per la redazione di Variante al PRGC, ai sensi dell'art. 63 bis, come da Allegato A, con il recepimento delle indicazioni delle Commissioni Ambiente ed Urbanistica;*

*PRECISATO che, con la presente deliberazione, sono avviate anche le procedure di VAS come da L.R. n. 16/2008 e D. Lgs. n. 152/2006 per la Variante al PRGC;*

*DATO ATTO che, prima dell'adozione della presente deliberazione, è stato adempiuto al disposto di cui all'art. 39, del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;*

*VISTA la L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;*

*VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";*

*VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutivo in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;*

*VISTO il D. Lgs. n.. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*

### **SI PROPONE**

- 1) di approvare, per quanto espresso in narrativa, le direttive del Consiglio Comunale al Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ed Attività Produttive, esplicitate all'interno dell'Allegato A, facente parte integrante della presente deliberazione, per la redazione di Variante al PRGC, ai sensi dell'art. 63 bis;*
- 2) di dare atto che la presente deliberazione costituisce avvio del procedimento di VAS come da L.R. n. 16/2008 e D. Lgs. n. 152/2006 per la Varianti al PRGC;*
- 3) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ed Attività Produttive a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.*