



Comune di Roveredo in Piano

Provincia di Pordenone

Copia

n. 31

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALLA MEDIE STRUTTURE DI VENDITA MAGGIORI DI CUI ALL'ART. 12, C. 4, L.R. N. 29/2005, ADEGUATI ALLA L.R. N. 15/2012 E L.R. N. 26/2012

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere tecnico FAVOREVOLE

Parere firmato in data: 20 aprile 2015

F.to Arch. DOMENICO ZINGARO

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere contabile FAVOREVOLE

Parere firmato in data: 21 aprile 2015

F.to RICCARDO FALCON

L'anno **2015** il giorno **27** del mese di **APRILE** alle ore **18:00**, nella sala consiliare, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il consiglio, in sessione **straordinaria**, e in seduta pubblica, di prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano

		Presente/Assente
GIACOMINI MARA	Sindaco	Presente
CONZATO ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
CARPEGGIANI GIOVANNI	Componente del Consiglio	Presente
FABRIS GIULIA	Componente del Consiglio	Presente
LIVA CHIARA	Componente del Consiglio	Presente
BENEDET LAURA	Componente del Consiglio	Presente
CAMPIONE LUCIA	Capo Gruppo	Presente
CATTARUZZA ALBERTO	Componente del Consiglio	Presente
DE LUCA DANILO	Componente del Consiglio	Presente
GARLATO RAFFAELLA	Componente del Consiglio	Presente
SAULE SILVANO	Capo Gruppo	Presente
BERGNACH SERGIO	Componente del Consiglio	Assente
BARBARIOL IGOR	Capo Gruppo	Assente
FUSER ALICE	Presidente del Consiglio	Assente
NADAL PAOLO	Capo Gruppo	Assente
ROSSITEZIO	Componente del Consiglio	Assente
TAMAI FABIO	Capo Gruppo	Assente

Assiste il **Segretario RIGO Avv.to CRISTIANA**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza la sig.ra **GIACOMINI MARA** nella qualità di **Sindaco**, la quale nomina scrutatori i Consiglieri **sigg. CAMPIONE Lucia e CATTARUZZA Alberto** ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALLA MEDIE STRUTTURE DI VENDITA MAGGIORI DI CUI ALL'ART. 12, C. 4, L.R. N. 29/2005, ADEGUATI ALLA L.R. N. 15/2012 E L.R. N. 26/2012

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che, a seguito dell'entrata in vigore delle L.R. 16.08.2012 n. 15 e 21.12.2012 n.26, con la quale la Regione Friuli Venezia Giulia ha provveduto a dare attuazione, a livello regionale, ai contenuti della direttiva "Bolkestein" 2006/123/CE (come già attuata, a livello nazionale, dal D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59) nel settore delle attività di vendita e di somministrazione di alimenti e bevande (di cui alla L.R. n.29/2005), risulta necessario provvedere all'adeguamento del citato strumento pianificatorio, con la il recepimento dei contenuti regolamentari esplicitati con le nuove disposizioni;

EVIDENZIATO che, relativamente agli esercizi di vendita definiti "Medie Strutture Maggiori" (aventi, cioè, superficie di vendita compresa tra 400 e 1500 mq), la normativa recentemente approvata prevede, fra l'altro, l'eliminazione dei contingenti numerici a favore di un'equilibrata allocazione sul territorio delle diverse forme distributive, non più basata sull'equilibrio di tipo economico-commerciale, bensì sul rispetto della congruità urbanistica del sito di insediamento, nell'ottica della salvaguardia della competitività degli esercizi commerciali in relazione alla popolazione residente e fluttuante ed ai livelli di accessibilità viabilistica da garantire ai consumatori;

RICHIAMATI espressamente i contenuti della circolare attuativa Regionale della Direzione Centrale Lavoro, Formazione, Commercio e Pari Opportunità, n. 0045389/P-C.I. COM.4.8 del 4.10.2012, secondo la quale, con l'emanazione della nuova normativa, relativamente al Medio Dettaglio:

- *sono stati riformulati i contenuti urbanistico-commerciali della pianificazione delle medie strutture di vendita, in analogia a quanto già sancito dall'art. 69 della L.R. 29/2005, per gli esercizi di somministrazione, eliminando, in particolare, i "contingenti" numerici, relativamente alle nuove aperture ed al limite del 50% ai fini dell'ampliamento delle superfici di vendita;*
- *per il rilascio delle nuove autorizzazioni è prevista la verifica/sostenibilità:*
 - *della competitività degli esercizi di medio dettaglio allocati e da allocare sul territorio, i relazione alla popolazione residente, alla popolazione gravitante per motivi di lavoro, di studio, di accesso ai servizi e ai flussi turistici, tenendo conto anche delle altre forme di attività commerciali;*
 - *dei livelli di accessibilità da parte dei consumatori;*
 - *dei livelli di sostenibilità da parte del territorio comunale, o di sue specifiche zone, con particolare riguardo ai fattori di traffico e di inquinamento acustico;*
 - *dell'assetto viario e delle infrastrutture di trasporto.*

CONSIDERATA quindi necessaria una rivisitazione delle norme regolamentari di gestione del settore commerciale delle Medie Strutture Maggiori, in grado di garantire alla Amministrazione Comunale, pur a fronte di una decisa "deregulation" del settore, il controllo, entro i limiti previsti dalla legge, circa la corretta espansione all'interno del territorio comunale;

RITENUTO che l'insediamento degli esercizi commerciali di Medie Strutture Maggiori di cui trattasi, ancorché non più legato al rispetto di parametri numerici, debba avvenire oltre che nel rispetto delle norme contenute nel vigente PRGC, anche con una "idonea" ubicazione lungo i principali assi di traffico ingenerati, adatti a supportare l'insediamento, così come individuati nelle autostrade, strade statali/regionali e provinciali, attraversanti il territorio Comunale;

ATTESA la necessità di dotare gli Uffici preposti di uno strumento pianificatore giuridicamente aggiornato onde non penalizzare eventuali iniziative imprenditoriali, tanto più in un momento di difficoltà economica come l'attuale;

VISTO l'incarico esterno affidato alla Società "General Planning s.r.l." di Udine, con determinazione n. 623 del 18.12.2013;

VISTI gli elaborati tecnici pervenuti in data 16.10.2014, prot. 10809/A, ed aggiornati, secondo le indicazioni politiche impartite dall'Amministrazione Comunale, in data 12.03.2015, prot. 2706/A, trasmessi dalla Società "General Planning s.r.l.", incaricata della redazione della formazione dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni relative alla medie strutture di vendita maggiori di cui all'art. 12, c. 4, L.R. n. 29/2005, adeguati alla L.R. n. 15/2012 e l.r. n. 26/2012, costituiti da:

- Studio di Base;
- Norme Tecniche – Programmazione della rete distributiva comunale per le medie strutture di vendita;
- Cartografia;

DATO ATTO che, con nota prot. 11042/P del 21.10.2014, è stata trasmessa a tredici organizzazioni di categoria degli operatori commerciali e alle associazioni di tutela dei consumatori copia degli elaborati, a mezzo PEC ove possibile, oppure a mezzo raccomandata A.R., con l'invito ad esprimere il parere consultivo di competenza entro il termine di 30 giorni dal ricevimento (ultimo ricevimento raccomandata registrato in data 28.10.2014), e che entro tale termine del 28.11.2014 non è giunta alcuna segnalazione o parere nel merito;

DATO ATTO altresì che, con nota prot. 2751/P del 12.03.2015, è stata nuovamente trasmessa a tredici organizzazioni di categoria degli operatori commerciali e alle associazioni di tutela dei consumatori copia degli elaborati, a mezzo PEC ove possibile, oppure a mezzo raccomandata A.R., con l'invito ad esprimere il parere consultivo di competenza entro il termine di 30 giorni dal ricevimento (ultimo ricevimento raccomandata registrato in data 19.03.2015), e che entro tale termine del 18.04.2015 non è giunta alcuna segnalazione o parere nel merito;

VISTI gli elaborati allegati alla presente;

RITENUTO quindi di proporre l'approvazione della presente disciplina comunale di adeguamento per la gestione delle Medie Strutture di Vendita Maggiori;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTA la L.R. 29/2005 con le successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la L.R. n.15/2012 e la L.R.26/2012;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed acquisiti i pareri prescritti;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutivo in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTO il D. Lgs. n.. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

SI PROPONE

- di approvare i Criteri per la gestione della rete distributiva comunale delle Medie Strutture di vendita Maggiori, di cui all'art. 12, c. 4, l.r. N. 29/2005, adeguati alla l.r. N. 15/2012 e l.r. N. 26/2012, come risultanti dagli elaborati tecnici di seguito riportati:
 - Studio di Base;
 - Norme Tecniche – Programmazione della rete distributiva comunale per le medie strutture di vendita;
 - Cartografia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

AQUISITI i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;

UDITO il *Sindaco* che presenta brevemente l'argomento ricordando che l'Amministrazione Comunale è chiamata a rivedere i criteri per il rilascio delle autorizzazioni amministrative per le medie strutture di commercio al dettaglio, in ottemperanza delle nuove direttive europee di liberalizzazione delle disposizioni in materia di commercio. Ricorda che compito delle amministrazioni, che non possono opporsi alla deregolamentazione, è definire criteri di controllo per una gestione sostenibile delle attività del medio commercio, basandosi su aspetti di tipo ambientale/viabilistico, oltre che urbanistico, finalizzati a mitigare gli effetti determinati dall'insediamento delle attività commerciali. Evidenzia che, senza la stesura di nuovi criteri, gli uffici sono impossibilitati a rilasciare autorizzazioni per attività di medio commercio. La scelta è quella di valutare idonee sotto il profilo dell'accessibilità, senza ulteriori adempimenti di verifica, soltanto le aree attestate lungo Via Pionieri dell'Aria, facendo rimando, per tutte le altre aree del territorio comunale, alla puntuale verifica del grado di accessibilità e degli effetti prodotti dal traffico indotto, in sede di presentazione del progetto per la realizzazione dell'intervento commerciale del medio dettaglio. Cede poi la parola all'Assessore Liva per l'approfondimento dello stesso. Viene data poi la parola all'Arch. Domanico Zingaro, presente in aula, per la presentazione di alcune slides.

UDITO il *Sindaco* che, dopo la presentazione, dichiara aperta la discussione:

UDITO il *Sindaco* che, non registrando interventi, procede alla votazione con il seguente esito: con voti *favorevoli* n. 11 (unanimità) *contrari* n. 0 resi per alzata di mano dai 11 votanti [assenti: Bergnach, Barbariol, Fuser, Nadal, Rossit e Tamai] e *astenuti* n. 0, che non si computano nel numero dei votanti (art. 53 del Regolamento del Consiglio Comunale)

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to GIACOMINI MARA

Il Segretario
F.to RIGO Avv.to CRISTIANA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio informatico dal **04/05/2015** e per quindici giorni consecutivi, cioè fino al **18/05/2015** compresi, ai sensi della L.R. n. 21/2003, art. 1, commi 15 e seguenti e successive modifiche ed integrazioni, con riserva di comunicare in calce alla presente eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione .

Lì 04/05/2015

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva, ai sensi della L.R. 21/2003 - art. 1 - comma 19, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004, in data **19/05/2015**, giorno successivo alla scadenza della pubblicazione, con riserva di comunicare successivamente in calce alla presente eventuali denunce o reclami che venissero presentati.

Lì 19/05/2015

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 19/05/2015

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA
