



# Comune di Roveredo in Piano

cap. 33080 via Carducci, 11  
Tel. 0434/388611 (centralino)  
Fax. 0434/94207

Lì, 24.01.2018  
Prot.: 994/P

**Area Tecnica**  
Servizio Urbanistica – Edilizia Privata  
ed Attività Produttive

SI PREGA DI CITARE IL NUMERO DI  
PROTOCOLLO NELL'EVENTUALE RISPOSTA

*Preg.mo*  
*arch. Francesco Magro*  
*Via Tarvisio n. 3*  
*33100 Udine*  
[francesco.magro@archworldpec.it](mailto:francesco.magro@archworldpec.it)

Oggetto: **Richiesta di preventivo di spesa per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, per la progettazione del P.A.C. di iniziativa pubblica "Area Centrale – Area Progetto A" e collegamenti ciclopedonali tra Via Donatori del Sangue e Piazza Roma.**

L'Amministrazione Comunale ha inserito nel proprio programma urbanistico la definizione del progetto urbanistico dell'Area Progetto A, ricadente all'interno del comparto di Piano Attuativo Comunale – PAC dell'"Area Centrale", in conformità alle previsioni della vigente Variante n. 33 al PRGC.

Con la presente, ai sensi del comma 2, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, si chiede il preventivo di spesa per la redazione del progetto di PAC di iniziativa pubblica dell'Area Progetto A, con i seguenti elaborati tecnici, le condizioni di svolgimento, le tempistiche e le penali riportate nell'appendice oltre che nella presente.

Resta fermo che la presente richiesta di preventivo non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione può non procedere con l'affidamento in questione.

## **Premessa – INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI**

### **STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione: COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO  
Indirizzo: VIA CARDUCCI, 11 - 33170 Roveredo in Piano (PN)  
PEC: [comune.roveredoinpiano@certgov.fvg.it](mailto:comune.roveredoinpiano@certgov.fvg.it)

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:**

Procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO:**

La redazione del PAC di iniziativa pubblica Area Progetto A, come da art. 25, L.R. n. 5/2007, ed articoli 7-8 del Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5, e dei collegamenti ciclo-pedonali tra Via Donatori del Sangue e Piazza Roma, come esplicitati nell'appendice alla presente.

### **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di trasmissione della presente PEC.

### **TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Come meglio precisato nell'appendice alla presente, il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è di 180 giorni.

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta non potrà contenere riserve ovvero condizioni, nè essere espressa in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'offerta dovrà essere recapitata entro le ore 18.00 del 08.02.2018, a mezzo PEC al seguente indirizzo:

[comune.roveredoinpiano@certgov.fvg.it](mailto:comune.roveredoinpiano@certgov.fvg.it)

Unitamente alla PEC, dovranno essere trasmessi i seguenti documenti:

- a) autodichiarazione in carta libera con la quale si attesti l'insussistenza di condanne penali presso il Casellario Giudiziario (unitamente a fotocopia di documento d'identità valido);
- b) autodichiarazione in carta libera con la quale si attesti l'iscrizione all'albo dei professionisti di appartenenza (unitamente a fotocopia di documento d'identità valido);
- c) autodichiarazione in carta libera in cui si attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di incompatibilità o esclusione di cui agli articoli 24 ed art.80 del D.Lgs.50/16 e s.m.i. (unitamente a fotocopia di documento d'identità valido);
- d) indicazione del conto corrente dedicato;
- e) curriculum vitae.

### **ULTERIORI INDICAZIONI**

L'Amministrazione Comunale non è vincolata ad affidare l'incarico nel caso in cui l'importo superi le disponibilità del Bilancio comunale o per ulteriori ragioni, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta.

Tutte le spese per l'individuazione del contraente sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Domenico Zingaro, Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Attività Produttive (tel.0434.388651).

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 30.06.2003 n° 196.**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196 del 30.06.2003, si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente ai fini del procedimento di aggiudicazione. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto al trattamento comporterà l'impossibilità di dar corso all'offerta.

Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA  
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Arch. Domenico Zingaro

*file firmato digitalmente*

**APPENDICE**

- ELENCO ELABORATI:

1. Rilievo topografico delle aree tratteggiate in blu entro le polilinee blu in coda alla presente appendice:
  - a) *dell'area di PAC oggetto di intervento dell'esistente;*
  - b) *del tratto di viabilità di Via Garibaldi a partire dall'incrocio (compreso) con Via Carducci e fino alla Piazza;*
  - c) *area di percorso ciclo-pedonale dal limite nord del PAC fino a Via Garibaldi;*
  
2. Progetto urbanistico (dell'area contornata con polilinea rossa) costituito da:
  - d) *Relazione illustrativa;*
  - e) *Norme tecniche di attuazione del PAC di iniziativa pubblica N. 2 "Area Centrale - Area di Coordinamento n. 4 ed Area Progetto B";*
  - f) *Asseverazioni;*
  - g) *Studio di non incidenza del PAC di iniziativa pubblica N. 2 "Area Centrale - Area Progetto A" sui siti di interesse comunitario SIC;*
  - h) *Dichiarazione V.Inc.A.;*
  - i) *Relazione di verifica di assoggettabilità – Direttiva 2001/42/CE – D. Lgs. 16.01.2008, n. 4 – L.R. 5.12.2008, n. 16.*
  - j) *Tav. P1 – Individuazione dell'Area Progetto A (scala 1:200).*
  - k) *Tav. P2 – Area Progetto A: Uso del suolo – Caratteristiche degli edifici – caratteristiche dimensionali – zonizzazione ed allineamenti (scala 1:200).*
  - l) *Tav. P3 – Area Progetto A: Tipi di intervento edilizio ed urbanistico – destinazioni d'uso e numero dei piani fuori terra (scala 1:200).*
  - m) *Idonea documentazione per ottenimento parere Consorzio Cellina Meduna per gli interventi su canaletta demaniale interrata;*
  - n) *Predisposizione di documento di risposta alle osservazioni/opposizioni al PAC adottato.*
  
3. Progetto opere di urbanizzazione primaria lungo Via Donatori del Sangue (viabilità carrabile, pedonale, ciclabile, infrastrutture a rete, verde pubblico, ecc.) - scala 1:200.

4. Studio di fattibilità della viabilità ciclo-pedonale tra limite nord comparto Area Progetto A e Via Garibaldi (lunghezza 70.00 metri) – scala 1:200.
5. Studio di fattibilità di ulteriore collegamento ciclo-pedonale tra parcheggio comunale esistente Via Donatori del Sangue e Via Garibaldi (lunghezza 80.00 metri) – scala 1:200.
6. Studio di fattibilità viabilità ciclo-pedonale tra Via Garibaldi e Piazza Roma (lunghezza 70.00 metri) – scala 1:200.
7. Sommario preventivo si spesa:
  - o) *Opere di urbanizzazione su Via Donatori del Sangue e collegamento ciclo-pedonale fino al limite dell'Area Progetto A;*
  - p) *Collegamento ciclo-pedonale Via Garibaldi – Piazza Roma;*
  - q) *Collegamento ciclo-pedonale tra limite nord comparto - Via Garibaldi;*
  - r) *Collegamento ulteriore percorso ciclo-pedonale tra parcheggio di Via Donatori e Via Garibaldi;*
8. Rendering edificazione di progetto e viabilità di Via Donatori del Sangue.

#### DATI URBANISTICI DI PROGETTO:

- a. Superficie complessiva di intervento: 6.836 mq;
- b. Volumetria massima di intervento: 6.522 mc
- c. Superficie netta dell'edificazione (parametro di riferimento PAC): mq 2.174,49;
- d. Viabilità Via Donatori: due sensi unici (larghezza 6 metri e 4.00 metri) suddivisi da verde pubblico largo metri 2,00;
- e. Parcheggi pubblici: almeno 90 posti auto;

#### - TEMPI DI CONSEGNA:

BOZZA PROGETTO (n. 1 e 2) entro 60 giorni dalla comunicazione affidamento;

PROGETTO (n. 1 e 2) entro 30 giorni dalla comunicazione validazione;

BOZZA PROGETTO (n. 3,4,5,6,7) entro ulteriori 30 giorni rispetto alla data validazione di cui n. 1 e 2;

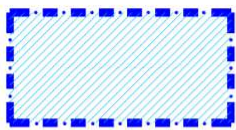
PROGETTO (n. 3,4,5,6,7,8) entro ulteriori 60 giorni dalla comunicazione validazione n. 1 e 2;

#### - PENALI:

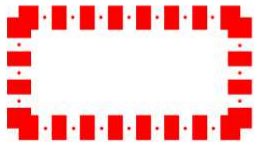
1 per mille nella consegna dei risultato delle prestazioni delle varie fasi o in quella finale dell'importo dei corrispettivi dell'incarico per ogni giorno di ritardo.

#### - PAGAMENTI:

1. 30% alla consegna degli elaborati n. 1-2 BOZZA e PROGETTO;
2. 30% alla validazione degli elaborati n. 1-2-3-4-5-6-7-8 BOZZA e PROGETTO;
3. 40% all'approvazione del PAC ed in ogni caso entro sei mesi dalla presentazione data di validazione della bozza.



AREA RILIEVO TOPOGRAFICO



AREA PROGETTO A

