



**Determinazione**

**nr. 663**

**del 23/12/2021**

## **Comune di Roveredo in Piano**

Provincia di Pordenone

**Proposta: nr. 691**

### **SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AREA OGGETTO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE "CAVA LOVERA", ALLEGATO 1 BIS, DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 112, SITO CATASTALE F. 15, PORZIONE MAPPALE N. 496 - AREA LIBERA - ASSOCIAZIONE ASD THE BLACK SHEEP SQUADRON.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*RIFERIMENTO A COMPETENZE, OBIETTIVI, ATTI DI INDIRIZZO E DI PROGRAMMAZIONE*

#### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Sindacale n. 20 del 31 luglio 2020, con il quale il Sindaco confermava al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa fino alla scadenza del mandato del Sindaco;
- la deliberazione consiliare n. 17 del 04.03.2021 avente ad oggetto: «APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2021-2023. IMMEDIATA ESEGUIBILITA' »;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 15.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021. ASSEGNAZIONE AI RESPONSABILI DEI SERVIZI DELLE RISORSE FINANZIARIE ED INDICAZIONE PROVVISORIA DEGLI OBIETTIVI." da dove si evince che il servizio di cui all'oggetto è stato assegnato al Responsabile del Servizio intestatario del presente atto;

*PRESUPPOSTI DI FATTO*

*PRESUPPOSTI DI FATTO*

VISTI i PRPC o PAC:

- Variante n.4 al PRPC "Cava Lovera", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30 luglio 2020, dichiarata immediatamente esecutiva, entrata in vigore il 9 settembre 2020, e la relativa Convenzione Urbanistica;

- Variante n. 4 al PRPC d'iniziativa privata denominato "Cava Lovere-Ferro", approvata dal Consiglio Comunale il 09.05.2016, con 26 maggio 2016, con la pubblicazione sul BUR FVG n. 21 del 25.05.2016, entrata in vigore la deliberazione n. 31, e la relativa Convenzione Urbanistica;

#### *PRESUPPUESTI DI DIRITTO*

VISTI i Bandi pubblici di cui:

- alla deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 06.04.2020, immediatamente esecutiva, con il quale si fissava il termine ultimo per inviare le manifestazioni di interesse entro il giorno 08.06.2020, per le due aree di seguito individuate di cui:

all' Allegato 1 - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovera" - F. 15, costituita da:

1. Viabilità asfaltata: Mappali n.51p., 274p., 432p., 113p.,112p;
2. Viabilità sterrata: Mappali n.113p., 114p., 432p;
3. Parcheggio: Mappali n.113p;
4. Area ricreativa: Mappali n.114p., 432p., 496p., 274p., 51p., 275, 199p., 276p., 142p., 200p;
5. Versanti con vegetazione: Mappa n.51p., 274p., 432p., 113p., 325, 112p., 114p. 199p., 42p., 200p;

all' Allegato 2 - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovere Ferro" - F. 14, costituita da:

1. mappali n. 105, 120, 122 e 121 porzione;

- alla deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 26.10.2020, immediatamente esecutiva, con il quale si fissava il termine ultimo per inviare le manifestazioni di interesse entro il termine massimo del 02.05.2021, per le tre aree di seguito individuate concessione in comodato gratuito di cui:

all' Allegato 1 - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovera" - F. 15, costituita da:

1. Viabilità asfaltata: Mappali n.51p., 274p., 432p., 113p., 112p.;
2. Viabilità sterrata: Mappali n.113p.,114p., 432p.;
3. Parcheggio: Mappali n.113p.;
4. Area ricreativa: Mappali n.114p., 432p., 496p., 274p., 51p., 275, 199p., 276p., 142p., 200p.;
5. Versanti con vegetazione: Mappa n.51p., 274p., 432p., 113p., 325, 112p., 114p., 199p., 142p., 200p.;

all' Allegato 1 bis - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovera", F. 15, costituita da:

1. mapp. 496 porzione - Area libera;

all' Allegato 2 - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovere Ferro" - F. 14, costituita da:

1. mappali n. 105, 120, 122 e 121 porzione;

#### **PRESO ATTO:**

- che il Comune ha adempiuto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione dell'informazione attraverso affissione all'albo pretorio on line;

- che entro il termine del giorno 08.06.2020, relativo al 1° Bando, non sono pervenute manifestazioni di interesse;

- che il 23 novembre 2020, prot. 12756/P, quindi entro il termine del giorno 02.05.2021, relativo al 2° Bando, è pervenuta soltanto una manifestazione di interesse per il comodato gratuito dell'area libera di cui all'Allegato 1 bis, ricompresa all'interno del limiti di PRPC "Cava Lovera" di cui al F. 15, mappale 496 porzione, recepita con

PEC al protocollo comunale in data 23 novembre 2020, prot. 12756/P, trasmessa da “ASD The Black Sheep Squadron”.

VISTO il verbale di gara redatto in data 14/07/2021, prot. 7837/P, in cui è stata valutata la documentazione allegata all'unica manifestazione di interesse pervenuta ed evidenziata:

- la correttezza formale della documentazione ricevuta;
- la regolarità della documentazione amministrativa e tutte le condizioni di ammissibilità alla gara;

VISTA la classifica cui al citato verbale in cui si rileva che, per quanto verbalizzato, evidenzia la sola domanda per l'area cui all'Allegato 1 bis - Area ricadente all'interno del limite di PRPC “Cava Lovera”, F. 15, costituita da mapp. 496 porzione - Area libera:

1° classificato: ASD The Black Sheep Squadron: 20 punti.

#### *MOTIVAZIONE*

VISTO il verbale del 14/07/2021, prot. 7837/P, con il quale è stata redatta la graduatoria relativa ai due Bandi per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse che hanno visto una sola presentazione di domanda;

VISTA la determinazione n. 324 del 14.07.2021 con la quale è stata approvata la graduatoria di cui al verbale succitato;

ACQUISITA la documentazione prevista dal Bando di manifestazione di interesse per pervenire alla definitiva aggiudicazione dell'Area Libera - Allegato 1 bis di cui al F. 15 mappale 496 porzione, quale la polizza di responsabilità civile a copertura di danni a persone o cose e la dichiarazione sostitutiva prevista in Bando, ricevuta in data 09/09/2021 con n. 9735-A;

DATO ATTO che è stata sottoscritta la Convenzione Privata con firma disgiunta digitale dalla:

- Superbeton Spa, in data 25/11/2021 con numero 12990-A;
- ASD The Black Sheep Squadron, in data 22/11/2021 con n. 12849-A;

sia da parte dell'Associazione beneficiaria dell'affidamento in comodato gratuito dell'area oggetto della presente;

RITENUTO di procedere alla assegnazione definitiva dell'Area Libera - Allegato 1 bis di cui al F. 15 mappale 496 porzione, a favore della associazione ASD The Black Sheep Squadron;

#### *RIFERIMENTI NORMATIVI GENERALI*

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

RICHIAMATO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 relativo al T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare le norme afferenti alla contabilità ed alla attività amministrativa;

ACQUISITO il preventivo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147 TUEELL D. Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 comma 5 del DL 10.10.2012 n. 174 legge di conversione n. 213/2012, nella forma della sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di servizio;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione giunta n. 164 del 14.12.2001 e successive modifiche ed integrazioni

## **D E T E R M I N A**

per i motivi ed alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1) di procedere alla assegnazione definitiva in comodato gratuito, ai sensi di quanto disposto alla deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 26.10.2020, del sito ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovera", F. 15, costituita dal mappale 496 porzione - Area libera, a favore della associazione ASD The Black Sheep Squadron, preso atto della trasmissione completa della documentazione prevista dal Bando e della sottoscrizione della Convenzione Privata tra Società proprietaria del sito in questione, la Superbeton Spa e l'associazione summenzionata;
- 2) di disporre la consegna del sito in questione a favore dell'Associazione beneficiaria previa redazione del verbale di consegna dell'area.
- 3) di dare atto che l'originale del presente atto è firmato digitalmente;
- 4) di dare atto che la presente determinazione è immediatamente eseguibile, in quanto non impegna alcuna spesa ed è quindi esente dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto dall'art. 183, comma 9, dall'art. 151, comma 4 del «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 5) di dare altresì atto che, per il disposto di cui all'art. 20 l.r. n. 26 del 21.12.2012, che sostituisce l'art. 1, comma 15 della l.r. 21 del 11.12.2003, nonché ai sensi dell'art. 11 comma 1 della l.r. n. 5 del 08.04.2013 (c.d. "legge omnibus"), che ha aggiunto un secondo periodo al comma 15 dell'art. 1 della succitata l.r. 21/2003, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line dell'amministrazione per 15 giorni consecutivi.

## **D I C H I A R A**

che per lo scrivente e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 17 del 24 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

## **D I C H I A R A**

che **per lo scrivente e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti**, non sussistono le cause di astensione previste dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei

dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 17 del 24 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Responsabile del Servizio

Arch. DOMENICO ZINGARO

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21  
del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice Amministrazione  
Digitale)