



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Anno 2021/N. 104
del Reg. Delibere**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AREE IN
ZONA D4 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. RIAPERTURA TERMINI.**

L'anno **2021** il giorno **27** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **16:00** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento, fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
NADAL PAOLO	Sindaco	Presente
DAMIANI LUCA	Vice Sindaco	Assente
ROSSIT EZIO	Assessore	Presente
BARBARIOL IGOR	Assessore	Presente
MORO VALENTINA	Assessore	Assente
PASQUETTI PATRIZIA	Assessore	Presente

E' presente anche il Consigliere Delegato PLAZZOTTA Pietro.

Assiste il **Segretario Comunale reggente ENDRIGO Dott.ssa VANIA.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **NADAL PAOLO** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AREE IN ZONA D4 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. RIAPERTURA TERMINI.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale:

- persegue l'obiettivo di valorizzare il patrimonio naturalistico-ambientale rinaturalizzato dopo lo svolgimento delle attività estrattive autorizzate dalla Regione FVG e già recuperato e disponibile per l'uso pubblico;
- intende promuovere lo svolgimento di attività a carattere culturale - ludico - sportivo - ricreativo e sociale all'interno di due distinte aree ricadenti in ambiti in precedenza interessati da attività estrattive di inerti, da destinare a uno o più Soggetti;
- intende valorizzare le forme associative, promuovere e favorire le forme democratiche di associazione garantendo la libertà, l'autonomia e l'uguaglianza di trattamento con finalità non in contrasto con la normativa vigente e con le norme e prassi di buon comportamento;
- per la valorizzazione di cui al precedente punto, intende anche erogare possibili agevolazioni, contributi finalizzati o concessioni in uso di aree nella disponibilità del Comune di Roveredo in Piano;

EVIDENZIATO che, al fine di perseguire le finalità sopra espresse, l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un Bando per attivare un rapporto di collaborazione con uno o più Soggetti per la gestione di n. tre aree in Zona D4 - Zona per attività industriale artigianale per le attività estrattive (Allegato 0) attraverso la concessione in comodato d'uso gratuito delle stesse che sono disponibilità del Comune di Roveredo in Piano, per otto anni, Soggetti a cui a cui affidarne la gestione per lo svolgimento di attività a carattere culturale - ludico - sportivo - ricreativo, come da Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale e dei rispettivi Piani Regolatori Particolareggiati Comunali - "Cava Lovera" di cui all'Allegato 1 e Allegato 1bis, e "Cava Lovere Ferro" di cui all'Allegato 2;

DATO ATTO che tali aree, nella disponibilità comunale per effetto degli impegni formalizzati mediante la sottoscrizione, da parte delle Società proprietarie delle stesse, nelle Convenzioni Urbanistiche di cui ai PRPC "Cava Lovera - Variante n. 3 - Variante n. 4" e PRPC "Cava Lovere Ferro", sono ubicate nel territorio comunale di Roveredo in Piano rispettivamente in Via del Ferro e Via Europa Unita, con i due Bandi sono state proposte in comodato d'uso gratuito, identificate catastale nel Comune di Roveredo in Piano:

Allegato 1 - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovera" - F. 15, porzione del mappale 496 costituita da:

1. Viabilità asfaltata: ex mappali n.51p., 274p., 432p., 113p., 112p.;
 2. Viabilità sterrata: ex mappali n.113p.,114p., 432p.;
 3. Parcheggio: ex mappali n.113p.;
 4. Area ricreativa: ex mappali n.114p., 432p., 496p., 274p., 51p., 275, 199p., 276p., 142p., 200p.;
- Versanti con vegetazione: ex mappa n.51p., 274p., 432p., 113p., 325, 112p., 114p., 199p., 142p., 200p.;

Allegato 1bis - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovera" - F. 15, mapp. 496 porzione:

1. Area libera;

Allegato 2 - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovere Ferro" - F. 14, costituita da:

- mappali n. 105, 120, 122 e 121 porzione;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha pubblicato per ben due volte il Bando, giuste deliberazioni della Giunta Comunale n. 40 del 06.04.2020 e n. 112 del 26.10.2020;

EVIDENZIATO che per effetto delle suddette pubblicazioni è pervenuta soltanto una manifestazione di interesse per una delle tre aree in questione, più precisamente per l'area all'interno dell'ambito di Zona D4 della Superbeton Spa, per l'ubicazione a nord ovest dello stesso ambito, di cui Allegato 1bis, per la quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria ed in corso il procedimento di definizione dell'aggiudicazione definitiva;

RITENUTO di procedere alla riapertura dei termini per pubblicare nuovamente il Bando, per ricevere le manifestazioni di interesse e procedere all'affidamento delle stesse di cui agli Allegati 1 e 2, con la formazione di graduatorie di merito sulla base delle pregresse esperienze di attività nel settore culturale, ludico, sportivo e ricreativo da parte di qualunque Soggetto fosse interessato a svolgervi le medesime attività per le due aree non ancora assegnate e più precisamente:

Allegato 1 - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovera" - F. 15, porzione del mappale 496, costituita da:

1. Viabilità asfaltata: Ex Mappali n.51p., 274p., 432p., 113p., 112p., ora porzione mappale 496;
2. Viabilità sterrata: Ex Mappali n.113p.,114p., 432p., ora porzione del mappale 496;
3. Parcheggio: Ex Mappali n.113p., ora porzione del mappale 496;
4. Area ricreativa: Ex Mappali n.114p., 432p., 496p., 274p., 51p., 275, 199p., 276p., 142p., 200p., ora porzione del mappale 496;
5. Versanti con vegetazione: Ex Mappali n.51p., 274p., 432p., 113p., 325, 112p., 114p., 199p., 142p., 200p., ora porzione del mappale 496;

Allegato 2 - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovere Ferro" - F. 14, costituita da:

1. mappali n. 105, 120, 122 e 121 porzione;

CONSIDERATO, altresì, che l'Amministrazione Comunale è interessata a valutare proposte di gestione delle citate aree per lo svolgimento di attività ed iniziative quali:

- a. interventi di manutenzione, conservazione, rinnovamento e custodia delle citate aree rinaturalizzate;
- b. gestione e/o compartecipazione di iniziative e manifestazioni che prevedano attività laboratoriali e di promozione e di degustazione, selezioni, esposizioni, ecc.;
- c. altre iniziative per attività ludico - sportivo - ricreative od utilizzi da soggetti interessati e/o in collaborazione con altri soggetti proponenti (Scuole, Associazioni, Consorzi, Produttori, Aziende e Distretti...);

VISTI:

- l'art. 48 del D. Lgs . n. 267/2000 e s.m.i. relativo alle competenze della giunta comunale;

- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

Per i motivi in premessa indicati che si intendono integralmente riportati:

1. di riaprire i termini del Bando, con nuovo termine fissato a 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio comunale on line, e di pubblicare l'avviso per ricevere le manifestazioni di interesse al fine di procedere all'affidamento in comodato gratuito delle aree di Zona D4 di cui agli Allegati 1 e 2, con la formazione di graduatorie di merito sulla base delle pregresse esperienze di attività nel settore culturale, ludico, sportivo e ricreativo a favore di uno o più Soggetti che fossero interessati a svolgere attività di carattere culturale, sportivo, ludico o ricreativo, aree nella disponibilità comunale, per effetto degli impegni formalizzati mediante la sottoscrizione, da parte delle Società proprietarie nelle Convenzioni Urbanistiche di cui ai PRPC "Cava Lovera" e PRPC "Cava Lovere Ferro", aree ubicate rispettivamente in Via in Via del Ferro e Via Europa Unita con la seguente identificazione catastale nel Comune di Roveredo in Piano:

Allegato 1 - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovera" - F. 15, porzione del mappale 496, costituita da:

- Viabilità asfaltata: Mappali n.51p., 274p., 432p., 113p., 112p;
 - Viabilità sterrata: Mappali n.113p., 114p., 432p;
 - Parcheggio: Mappali n.113p;
 - Area ricreativa: Mappali n.114p., 432p., 496p.,274p., 51p., 275, 199p., 276p., 142p., 200p;
- [-- [DdeLink_2_2132047214](#)--]• Versanti con vegetazione: Mappa n.51p., 274p., 432p., 113p., 325, 112p., 114p. 199p., 42p., 200p;

Allegato 2 - Area ricadente all'interno del limite di PRPC "Cava Lovere Ferro" - F. 14, costituita da:

- mappali n. 105, 120, 122 e 121 porzione.
2. di riapprovare l'allegato schema di avviso (Allegato 4 e gli altri Allegati a cui esso fa riferimento), contenente tutte le condizioni per la partecipazione, per l'eventuale concessione in comodato gratuito e per la gestione di otto anni delle aree concesse, di cui al punto precedente;
 3. di dare atto che le attività da svolgere entro tali aree riguarderanno:
 - interventi di manutenzione, conservazione, rinnovamento e custodia delle citate aree rinaturalizzate;
 - gestione e/o compartecipazione di iniziative e manifestazioni che prevedano attività laboratoriali e di promozione e di degustazione, selezioni, esposizioni, ecc.;
 - altre iniziative per attività ludico – sportivo - ricreative od utilizzi da soggetti interessati e/o in collaborazione con altri soggetti proponenti (Scuole, Associazioni, Consorzi, Produttori, Aziende e Distretti...);
 4. di specificare che, per partecipare al bando di manifestazione di interesse, meglio specificate nell'allegato 4 schema di avviso, è necessario predisporre un progetto di riqualificazione e valorizzazione ed un piano di lavoro riguardante espressamente l'area ceduta in comodato, considerando il contesto paesaggistico dell'area, costituito da una relazione illustrativa ed eventuali planimetrie esplicative, compilando in carta semplice il modulo di partecipazione (Allegato 3), allegando la documentazione in esso prevista;

5. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Attività Produttive l'adozione di ogni provvedimento conseguente alla presente deliberazione;
6. di dare atto che l'allegato 4 di schema di avviso e gli altri allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, saranno pubblicati all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Roveredo in Piano fino alla data di scadenza dello stesso avviso.
7. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente proposta ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere **favorevole** alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da **ARCH. DOMENICO ZINGARO** in data **24 settembre 2021**.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente e prescindendo dal parere contabile del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente atto non ha implicazioni dirette né indirette sul bilancio Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to NADAL PAOLO

Il Segretario Comunale reggente
F.to ENDRIGO Dott.ssa VANIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal **30/09/2021** al **14/10/2021** per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Roveredo in Piano, li 30/09/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **27/09/2021**, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17.

Comune di Roveredo in Piano, li 30/09/2021

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Comune di Roveredo in Piano, li 30/09/2021

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale) e s.m.i.

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CALZAVARA STEFANIA

CODICE FISCALE: CLZSFN68A66G888Y

DATA FIRMA: 30/09/2021 09:45:54

*IMPRONTA: 3D702F7BD6C8CD850DA9727E7589A6DA0E64A4AE2B5B7746FE4B6C5C09393A29
0E64A4AE2B5B7746FE4B6C5C09393A29E1861CE9E3160A9FB3A1D1ADD0391F37
E1861CE9E3160A9FB3A1D1ADD0391F37C996940206406CD39068200869D28B55
C996940206406CD39068200869D28B551ADFE5E162448372D08FAC272854C2CE*