



**Comune di Roveredo in
Piano**
Provincia di Pordenone

Copia
n. 95

Verbale della Giunta Comunale

**OGGETTO: LOCAZIONE DI SITO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI
STAZIONE RADIO BASE PER IMPIANTO TELEFONIA MOBILE
ALLA WIND TELECOMUNICAZIONI SPA IN VIA VALLESSA -
LOCALITA' CEOLINI**

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere tecnico FAVOREVOLE

F.to ARCH. DOMENICO ZINGARO

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere contabile FAVOREVOLE

F.to DOTT. PIERLUIGI DEL COL

L'anno **2013** il giorno **14** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18:00**, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
BERGNACH SERGIO	Sindaco	Presente
ROSSIT EZIO	Vice Sindaco	Presente
BARBARIOL IGOR	Componente della Giunta	Presente
NADAL PAOLO	Componente della Giunta	Presente
BORTOLIN FABIO	Componente della Giunta	Presente

Assiste il **Segretario DE PAOLI Dott.ssa Maria**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **BERGNACH SERGIO**

nella qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: LOCAZIONE DI SITO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE PER IMPIANTO TELEFONIA MOBILE ALLA WIND TELECOMUNICAZIONI SPA IN VIA VALLESSA - LOCALITA' CEOLINI

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTI:

- La Variante n. 28 al P.R.G.C., approvata in data 30/05/2013 con delibera di C.C. n. 23, in vigore dal 13/06/2013;- la legge regionale 23 marzo 2011, n. 3, <<Norme in materia di Telecomunicazioni>>;
- la legge regionale 11 novembre 2009, n. 19, <<Codice Regionale dell'Edilizia>>;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

EVIDENZIATO che il Comune di Roveredo in Piano è dotato di Regolamento Comunale per le infrastrutture di telefonia mobile approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 19.12.2011, in vigore dal 04.01.2012;

DATO ATTO che in tale Regolamento si prevede l'installazione di una nuova Stazione Radio Base per la telefonia mobile in Via Vallessa, nei pressi della località Ceolini;

RILEVATO che, in data 05/09/2013, prot. N. 9670/A, è stata inoltrata, dalla ditta Wind Telecomunicazioni s.p.a., la richiesta di autorizzazione a realizzare una stazione radio base per il servizio pubblico di telefonia mobile cellulare, presso la proprietà comunale censita al foglio n. 16 mappale n. 204, in Via Vallessa, in conformità alle previsioni del citato vigente Regolamento Comunale di Settore per le infrastrutture di telefonia mobile;

VISTO lo schema di contratto di locazione, allegato alla presente proposta di deliberazione, che regola le condizioni tra il Comune quale Locatrice e la società Wind Telecomunicazioni s.p.a., con sede legale in Roma, Via C. G. Viola n. 48, quale Condittrice, che prevede la locazione del sedime di circa x mq, sull'immobile comunale succitato, catastalmente identificato al F. 16, mappale 204, per la porzione di circa 40 mq, per la durata di nove anni, con canone annuo pari a € 8.500,00, esente IVA per effetto di risposta ad interpello da parte dell'Agenzia delle Entrate per analogo contratto di locazione di sito comunale per la telefonia

mobile;

VISTO la nota datata 01.10.2013, prot. 140/2013, con cui la Polizia Municipale che non ha competenza per esprimere il parere;

VISTO il parere espresso a mezzo mail in data 30.09.2013 dal Servizio Lavori Pubblici di seguito riportato: <<Per quanto di competenza nulla osta anche se avrei spostato tutto l'intervento il più possibile ad ovest per essere maggiormente distante dalla viabilità. Ritengo comunque che tutte queste considerazioni siano già state affrontate dal Vs. ufficio.>>;

VISTO il parere della Corte dei Conti – Sezione di Controllo per la Regione Sardegna n. 4/2008 in ordine alla natura del contratto;

RITENUTO di accogliere l'indicazione resa dal Servizio Lavori Pubblici, prescrivendo di arretrare il più possibile la recinzione dalla strada al fine di migliorare la sicurezza della circolazione stradale;

VALUTATO congruo il canone previsto per la locazione;

VALUTATE altresì congrue le condizioni concordate nello schema di contratto di locazione di cui all'Allegato;

RITENUTO di procedere alla concessione della locazione del terreno in questione con le condizioni di cui all'allegato schema di contratto;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

DELIBERA

1. di concedere in locazione per 9 (nove) anni alla società Wind Telecomunicazioni s.p.a., con sede legale in Roma, Via C. G. Viola n. 48, la porzione di immobile di proprietà comunale censita foglio n. 16 mappale n. 204 in Via Vallessa, per circa 40 mq, come da Allegato, per la realizzazione della stazione radio base per la telefonia mobile cellulare, con canone annuo pari a € 8.500,00 , prescrivendo che all'atto dell'inizio lavori la recinzione verso strada sia arretrata il più possibile dalla viabilità;
2. di approvare lo schema di contratto di locazione, Allegato, per regolare le reciproche obbligazioni, autorizzando il Responsabile del Servizio competente alla sottoscrizione del contratto;
3. di prendere atto che, nello schema di contratto, alla fine della locazione è previsto il ripristino dello stato dei luoghi precedente all'intervento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco

F.to BERGNACH SERGIO

Il Segretario

F.to DE PAOLI Dott.ssa Maria

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet dell'Ente e affissa all'Albo pretorio informatico dal **18/10/2013** e per quindici giorni consecutivi, cioè fino al **01/11/2013** compresi, ai sensi della L.R. n. 21/2003, art. 1, commi 15 e seguenti e successive modifiche ed integrazioni, con riserva di comunicare in calce alla presente eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione .

Lì 18/10/2013

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva, ai sensi ai sensi della L.R. 21/2003 – art. 1 – comma 19, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004, in data **14/10/2013**, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì, 18/10/2013

Il Responsabile dell'esecutività

F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

Copia conforme all' copia, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 18/10/2013

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA
