

VEDEMECUM

1) Quando devo fare la Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.)?

La S.C.A. va presentata nei seguenti interventi:

- nuova costruzione;
- quando l'immobile non è provvisto di Agibilità;
- quando si realizzano o regolarizzano strutture statiche.

2) Negli altri casi come ci si comporta?

Va presentata comunicazione di fine lavori.

3) In caso di Sanatorie come mi comporto?

Premesso che dal punto di vista statico-sismico le pratiche vanno regolarizzare tramite la presentazione di Sanatoria Statica o Collaudo in Sanatoria, asseconda dei casi, presso i Servizi Tecnici Regionale di Pordenone,

- quando la regolarizzazione **non prevede** la presentazione di S.C.A. ALLEGO SUBITO alla pratica anche la documentazione necessaria a dimostrare la sussistenza delle condizioni citate al punto 4;
- quando la regolarizzazione **prevede** la presentazione di S.C.A. la documentazione in merito alla sussistenza delle condizioni citate al punto 4 andrà allegata alla nuova S.C.A..

4) Che cosa assevera il tecnico?

L'Asseverazione del tecnico deve certificare, sia per la S.C.A. che per la FINE LAVORI, la sussistenza delle seguenti condizioni:

- sicurezza, (*antincendio, statica, sismica, impiantistica ecc...*)
- igiene, salubrità,
- risparmio energetico degli edifici e delle unità immobiliari o di loro parti, (*APE, AQE*);
- il rispetto delle disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- la conformità o la rispondenza degli nuovi impianti installati o di quelli esistenti se modifica o se non ne mai stata fatto il deposito di tale documentazione;

5) Cosa allego alla S.C.A. o alla FINE LAVORI?

Oltre al relativo modulo regionale, per entrambe allego sempre:

- Asseverazione del tecnico;
- certificazioni, e altri documenti di cui all'elenco riportato di seguito.

Allegati alla S.C.A. o alla sola Comunicazione di fine lavori

- 1) **ASSEVARAZIONE DEL TECNICO**, sempre **obbligatoria**, sulla base di quanto disposto dal Regolamento di attuazione (emanato con DPRReg. 018/2012 e profondamente rivisitato con DPRReg. 097/2015), per la comunicazione fine lavori modulo preparato dallo scrivente Servizio;
Entrambi i moduli sono scaricabili dal sito Comune <http://www.comune.roveredoinpiano.pn.it/> alla voce **modulistica edilizia privata**.

(gli allegati sotto elencati NON devono essere nuovamente presentati SOLO quando sono già stati depositati in precedenza E NON vengono alterate le condizioni di cui alle certificazioni precedentemente depositate)

2) ACCATASTAMENTO:

- Copia della ricevuta di deposito della dichiarazione presentata per la iscrizione al N.C.E.U.;
- Copia Elaborato planimetrico e planimetrie catastali u.i.u. presentate al N.C.E.U.;

3) IMPIANTI:

- Dichiarazione attestante la conformità dell'impianto termico ai sensi della D.Lgs. n. 192/2005, D.lgs. n. 311/2006, D.M. n. 37/2008 s.m.i., D.M. 19/05/2010 e dai Decreti Ministeriali del 26/06/2015, rilasciata dall'impresa esecutrice con visura camerale rilasciata entro l'anno, **oppure** in alternativa in caso di mancanza di tale dichiarazione potrà essere presentata dichiarazione di rispondenza rilasciata da tecnico abilitato ai sensi del comma 6 dell'art. 7 del D.M. 37/2008;
- Dichiarazione attestante la conformità dell'impianto elettrico ai sensi dell'art. 7 del D.M. 22/01/2008 n. 37, Decreto 19/05/2010 (G.U. n. 161 del 13/04/2010) rilasciata dall'impresa esecutrice con visura camerale rilasciata entro l'anno, **oppure** in alternativa in caso di mancanza di tale dichiarazione potrà essere presentata dichiarazione di rispondenza rilasciata da tecnico abilitato ai sensi del comma 6 dell'art. 7 del D.M. 37/2008;

OVE PREVISTO:

Elaborato tecnico costituito dallo schema dell'impianto elettrico realizzato ("As Built"), inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera eseguita e integrata, ove necessaria, con la necessaria documentazione tecnica attestante le varianti introdotte in corso d'opera;

- 4) Ove presente autorizzazione all'esercizio ed impiego dell'impianto ascensore;

5) STRUTTURE STATICHE:

copia del certificato di collaudo statico, depositato presso i S.S.T.T. di Pordenone; **oppure** copia del asseverazione del direttore dei lavori depositata presso i S.S.T.T. per;

- **le strutture in cemento armato realizzate dopo 22/07/1972** (data di pubblicazione sul BUR del DM 30/05/1972 relativo alle norme Tecniche strutturali di cui alla Legge n. 1086 del 05/11/1971);
- **le tutte le strutture statiche realizzate dopo 18/09/1976** (entrata in vigore del D.M. 15/09/1976);

L'obbligo di nuova agibilità rimane anche **PER LE STRUTTURE STATICHE ANTECEDENTI A TALI DATE**, e ai sensi dell'art. 39 della LR n. 10 del 03/03/2023 è **necessario depositare IDONEITÀ STATICA di asseverazione, redatta da tecnico abilitato**, per:

- **le strutture in cemento armato realizzate ante 22/07/1972** (data di pubblicazione sul BUR del DM 30/05/1972 relativo alle norme Tecniche strutturali di cui alla Legge n. 1086 del 05/11/1971);
- **le tutte le altre strutture statiche realizzate ante 18/09/1976** (entrata in vigore del D.M. 15/09/1976);

6) PRATICHE POSTERIORI AL 01/10/2015 (ANCHE SANATORIE CHE CONTEMPLINO QUESTI INTERVENTI):

- **PER NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONI,**
- **PER AMPLIAMENTI: VOLUME CLIMATIZZATO > 15% oppure > 500 mc,**
- **RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI 1° LIVELLO > 50% DELLA SUPE. DISPERDENTE (INVOLUCRO) + IMP. TERMICO E/O CLIMA**
- **RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI > 25% DELLA SUPERFICIE DISPERDENTE (INVOLUCRO) + IMPIANTI TERMICO E/O CLIMA**
- Attestato di Qualificazione Energetica (A.Q.E.) ai sensi del D.M. 26/06/2015;
- Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai sensi del D.M. 26/06/2015; **SOLO APE NEGLI ALTRI CASI**

- 7) eventuale copia della richiesta dell'assegnazione di nuovo numero civico ai Servizi Demografici.

SOLO SE DICHIARATO CHE L'INTERVENTO RIENTRA nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. 227/2011, e della disciplina di cui alla L.R. 16/2007, artt. 28 e 29;

- 8) Asseverazione e attestazione relativa alla tutela dall'inquinamento acustico e di conformità al progetto presentato applicazione dell'articolo 8 della L. 447/1995 e della disciplina di cui alla L.R. 16/2007, artt. 28 e 29;

SOLO SE DICHIARATO CHE L'INTERVENTO RIENTRA nell'ambito di applicazione della L.R. 15/2007:

- 9) asseverazione e attestazione relative alla tutela dall'inquinamento luminoso;

10) SCARICHI:

REFLUI DOMESTICI:

FOGNATURA: estremi o copia della richiesta di Autorizzazione all'allacciamento e scarico recapitante in fognatura rilasciata dall'Ente Gestore HydroGEA s.p.a. presentata presso l'Ufficio Tributi del Comune, **oppure**, estremi di rilascio o copia dell'Autorizzazione all'allacciamento e scarico recapitante in fognatura rilasciata dall'Ente Gestore HydroGEA s.p.a.

PERDENTE: estremi o copia della richiesta di Autorizzazione allo scarico recapitante in perdente presentata presso l'Ufficio Ambiente del Comune, **oppure**, estremi di rilascio o copia dell'Autorizzazione allo scarico recapitante in perdente rilasciata dall'Ufficio Ambiente del Comune;

REFLUI PER ATTIVITA' PRODUTTIVA:

FOGNATURA: estremi o copia della richiesta di Autorizzazione all'allacciamento e scarico recapitante in fognatura rilasciata dall'Ente Gestore HydroGEA s.p.a. presentata presso Ufficio Tributi del Comune, **oppure**, estremi di rilascio o copia dell'Autorizzazione all'allacciamento e scarico recapitante in fognatura rilasciata dall'Ente Gestore HydroGEA s.p.a.;

PERDENTE: estremi o copia della richiesta di Autorizzazione allo scarico recapitante in perdente rilasciata dalla Provincia di Pordenone, **oppure**, estremi di rilascio o copia dell'Autorizzazione allo scarico recapitante in perdente rilasciata dalla Provincia di Pordenone;

12) AUTORIZZAZIONE PER L'ACCESSO CARRAIO:

- estremi di rilascio o copia dell'Autorizzazione all'esercizio del passo carraio **oppure** presentazione di richiesta con apposita pratica di rilascio Autorizzazione all'esercizio del passo carraio;

- 13) in caso di opere con rischi di caduta autocertificazione del committente ai sensi della LR 24/2015 e scaricabile dal sito www.comune.roveredoinpiano.pn.it alla voce *modulistica/servizio urbanistica- edilizia privata/autocertificazioni del committente (l.r. 24/2015) da allegare a comunicazioni di fine lavori per interventi con rischi di caduta.*

- 14) Scheda e relativa planimetria di ciascun alloggio e delle sue pertinenze, contenente gli elementi utili alla successiva classificazione fiscale e tributaria, come da stampato predisposto dal Comune e scaricabile dal sito www.comune.roveredoinpiano.pn.it alla voce *modulistica/servizio urbanistica- edilizia privata/richesta di certificato di agibilità;*