



Comune di
Roveredo in Piano

COPIA

N. **33**

Comune di Roveredo in Piano

Provincia di Pordenone

Verbale del Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione della Variante n. 17 al P.R.G.C. - Piano Comunale di Settore del Commercio, ai sensi dell'art. 4, comma 3, L.R. n. 29/2005 ed art. 34, L.R. n. 52/1991, previo esame ed accoglimento parziale di osservazione.

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere tecnico FAVOREVOLE.

F.to Arch. DOMENICO ZINGARO

L'anno **2007** il giorno **04** del mese di **GIUGNO** alle ore **18:00**, nella sala consiliare, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il consiglio, in sessione **straordinaria**, e in seduta pubblica, di prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano

		Presente/Assente
Dott. LIVA RENZO	Sindaco	Presente
DEL PIERO DANILO	Vice Sindaco	Presente
ANZOLIN RENZO	Componente del Consiglio	Presente
NAIBO EMANUELA	Componente del Consiglio	Presente
Dott. CARPEGGIANI GIOVANNI	Componente del Consiglio	Presente
CHERSOVANI CARLO	Componente del Consiglio	Presente
DAL MAS ANDREA	Capo Gruppo	Presente
MATTEO DOMENICO	Componente del Consiglio	Presente
ANTONIOLLI ROSSANO	Componente del Consiglio	Assente
DE NARDO RICCARDO	Componente del Consiglio	Presente
BARBARIOL DANIELA	Componente del Consiglio	Presente
MORAS PIETRO	Capo Gruppo	Presente
ROSSIT EZIO	Componente del Consiglio	Presente
ADDUCI ROSSELLA	Componente del Consiglio	Assente
Avv. CESCUTTI GIANCARLO	Capo Gruppo	Presente
IOSCA ANTONIO	Componente del Consiglio	Presente
Avv. DE FRANCESCHI FEDERICA	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il **Vice Segretario DEL BEN Dott. Franco.**

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **LIVA Dott. RENZO** nella qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione della Variante n. 17 al P.R.G.C. - Piano Comunale di Settore del Commercio, ai sensi dell'art. 4, comma 3, L.R. n. 29/2005 ed art. 34, L.R. n. 52/1991, previo esame ed accoglimento parziale di osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sotto riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- *il Comune di Roveredo in Piano è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione n. 36 del 07 giugno 1997, confermato nella sua esecutività con D.P.G.R. 0397/Pres. del 24.11.1997 ed entrato in vigore il 18.12.1997;*
- *in data 24.05.2007 è diventata esecutiva la Variante n. 14 al P.R.G.C e, limitatamente alla localizzazione delle infrastrutture per la telefonia mobile, è vigente la Variante n. 16 al P.R.G.C., approvata con deliberazione C.C. n. 22 del 13.04.2007;*
- *in data 13.04.2007 con delibera n. 21 è stata approvata al variante n.15, non ancora esecutiva;*

RICORDATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 27.04.2004, confermata nell'esecutività con delibera di Giunta Regionale n. 1815 del 09.07.2004, il Comune di Roveredo in Piano ha introdotto nel proprio P.R.G.C., con variante n. 10, la zona omogenea Hc in un'area situata lungo la S.P.-7;

TENUTO CONTO delle seguenti considerazioni:

- *il processo pianificatorio in materia di commercio avviato con la L.R. 8/1999, ora sostituita dalla L.R. 29/2005, prevede, tra l'altro, che la regione si doti di un Piano per la grande distribuzione, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 27/2004, ora art. 15 della L.R. 29/2005, con il quale vengono individuate le aree potenzialmente idonee all'insediamento di strutture di vendita con superficie coperta complessiva superiore a mq. 15.000;*
- *ai sensi dell'art. 15, comma 2, della L.R. 29/2005 "il comune che intende collocare sul proprio territorio esercizi di vendita di grande struttura deve preventivamente approvare, ai sensi della normativa vigente, un Piano di settore del commercio in conformità alle previsioni contenute nel Piano per la grande distribuzione", con il quale si individuano, tra l'altro, le zone omogenee per grandi strutture di vendita;*
- *ai sensi dell'art. 110, comma 17, della L.R. 29/05, fino all'approvazione dei regolamenti e dei piani previsti dal testo unico in materia di commercio continuano ad applicarsi gli atti in vigore (e quindi conseguentemente tra gli altri*

il D.P.Reg. n. 0138/Pres. del 21.05.2003, come modificato dal D.P.Reg. n. 0140/Pres. del 10.05.2005);

- *in base all'art. 21 del D.P.Reg. n. 0138/Pres. del 21.05.2003 il Comune integra i propri strumenti urbanistici generali con i criteri e gli indirizzi di programmazione contenuti nella legge 8/1999, ora L.R. 29/2005, e nel regolamento, dotandosi di Piano di settore per il commercio soggetto alla procedura dei piani di settore contemplata dalla vigente legislazione urbanistica;*
- *in particolare per la localizzazione delle aree per grande distribuzione di vendita il piano di settore del commercio si attiene ai criteri di cui all'art. 24 del D.P.Reg. n. 0138/Pres. del 21.05.2003;*

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31 luglio 2006, avente per oggetto l'approvazione del Piano di Settore del comparto del commercio in sede fissa per grandi strutture di vendita (art. 15, comma 2, L.R. n. 29/2005, e dei criteri e modalità per il rilascio delle relative autorizzazioni amministrative, redatto dalla società General Planning S.r.l. di Udine e costituito dai seguenti elaborati:

- *Studio di settore del Commercio elaborato sulla base dei criteri dettati dal D.P.Reg. 21 maggio 2003, n. 0138/Pres., come modificato ed integrato dal D.P.Reg. 15.05.2005, n. 0140/Pres.-*
- *Piano di settore del Commercio contenente la normativa commerciale di riferimento per l'attività degli Uffici Attività Produttive (contingenti di superficie previsti per zona commerciale e settore merceologico, calcolati secondo quanto previsto dall'art.10 del D.P.Reg. 21 maggio 2003, n. 0138/Pres., come modificato ed integrato dal D.P.Reg. 15.05.2005, n. 0140/Pres., modalità di rilascio dei vari tipi di autorizzazione, ecc.);*

EVIDENZIATO che con la citata deliberazione n. 42, riguardante il Piano di settore per la grande distribuzione, l'organo consiliare dava mandato all'Area Tecnica – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata <<di predisporre idonea Variante al P.R.G.C., per la parte del Piano di settore che ne costituisce variante al fine di dare piena efficacia al Piano di Settore per la grande distribuzione. In particolare la Variante dovrà attribuire le nuove superfici commerciali per la grande distribuzione, indicare le zone omogenee nelle quali si possono inserire le strutture di vendita a basso impatto e modificare conseguentemente le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. .>> e che <<... l'efficacia della parte del Piano di settore per il comparto del commercio, approvato direttamente al precedente punto 1), è differita alla data di entrata in vigore della parte costituente variante urbanistica fatta salva la possibilità di una sua riapprovazione conseguente al recepimento delle eventuali modifiche introdotte...>>.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 01.08.2006, con cui veniva affidato l'incarico interno all'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione della parte urbanistica del Piano Comunale di Settore del Commercio;

VISTA la Determinazione n. 361 del 01.08.2006 con cui veniva assunto l'impegno di spesa per la redazione dell'incarico interno di pianificazione;

EVIDENZIATO che la parte urbanistica del Piano Comunale di Settore del Commercio integra le indicazioni del vigente P.R.G.C. e rende necessaria l'adozione della Variante n. 17 al P.R.G.C. , con la procedura dell'art. 32 bis, rientrando le

modifiche proposte nella casistica in oggetto;

VISTI gli elaborati tecnici redatti dal Responsabile del Procedimento dell'atto di pianificazione, arch. Domenico Zingaro, costituiti da:

- *Relazione illustrativa;*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Norme Tecniche di Attuazione - Elaborato di raffronto;*
- *Asseverazioni;*
- *Relazione di non incidenza sui siti di importanza comunitario;*
- *tav. 1 – Estratto P.R.G.C. – Variante n. 10 al P.R.G.C. Hc – scala 1:2000;*
- *tav. 2.1 - Estratto Zonizzazione Variante n. 17 al P.R.G.C.- scala 1: 2.000 ;*
- *tav. 2.2 - Zonizzazione Variante n. 17 al P.R.G.C. - scala 1: 5.000 .*
- *tav. 3 - Schema della viabilità di accesso alla zona Hc – scala 1:1000;*
- *tav. 4 - Individuazione dei sub-ambiti di attuazione della zona Hc – scala 1:1000;*
- *tav. 5 - Planimetria generale della zona Hc – scala 1:500;*
- *tav. 6 - Verifica standard parcheggi – scala 1:1000;*
- *tav. 7 - Sistemazioni ambientali dell'ambito di zona Hc – scala 1:500.*

DATO ATTO che il Piano oggetto della presente deliberazione:

- *non interessa beni immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;*
- *non interessa beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;*
- *non interessa beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;*

ATTESO che, per quanto riferito al punto precedente, non risulta necessario acquisire il parere del Ministero per i beni e le attività culturali;

RILEVATO che la Variante n. 17 al P.R.G.C. possiede i contenuti geologici ed ambientali del P.R.G.C. approvato nel 1997 e modificato con le precedenti varianti n.° 4 e n.° 8, già dichiarati compatibili con l'uso proposto del territorio, come da asseverazione del redattore della Variante allegata alla stessa;

VISTA la deliberazione n. 9 del 08.02.2007 con cui è stata adottata la Variante n. 17 al P.R.G.C. – Piano Comunale di Settore del Commercio, ai sensi art. 4, comma 3, L.R. n. 29/2005 ed art. 34, L.R. n. 52/1991;

VISTO l'avviso di adozione della Variante n. 17 al P.R.G.C., pubblicato sul B.U.R. n. 9 del 28.02.2007;

ACCERTATA la regolarità del deposito degli atti ed elaborati del P.R.G.C. e della loro pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 32, II comma, L.R. n. 52/91, come risulta dalla relativa documentazione;

EVIDENZIATO che è pervenuta un'unica osservazione, presentata dal Responsabile del Servizio Attività Economiche e produttive del Comune di Roveredo in

Piano del 07.05.2007, con cui:

- *si evidenziava che la parte urbanistica del Piano Comunale di Settore del Commercio, adottata con la Variante n. 17 al P.R.G.C., non ha specificato in maniera completa se le superfici di vendita attribuite ad ogni singolo edificio siano da classificare all'interno del <<SETTORE ALIMENTARE>> o <<SETTORE NON ALIMENTARE>>, richiedendo di integrare in sede di approvazione tale mancata classificazione;*
- *si chiedeva di applicare l'ulteriore quota di superficie di vendita a disposizione dell'Amministrazione Comunale per la grande distribuzione della zona Hc, non utilizzata con l'adottata Variante n. 17 al P.R.G.C., recependo la tabella allegata all'osservazione ove è evidenziata la disponibilità di superficie di vendita di mq 1.189, proveniente:*
 - *dalla Tabella 1- Allegato A del P.S.G.D. per 1.000 mq del settore alimentare;*
 - *dalla Tabella 2- Allegato A del P.S.G.D. per 189 mq per il settore non alimentare;*

VISTO l'elaborato tecnico denominato <<Proposta di recepimento parziale dell'osservazione>>, predisposto dal redattore della Variante n. 17 al P.R.G.C.;

EVIDENZIATO che in tale elaborato si propone di:

- **DI RECEPIRE LA PRIMA PARTE** dell'osservazione, specificando per tutte le superfici di vendita l'appartenenza al <<SETTORE ALIMENTARE>> o <<SETTORE NON ALIMENTARE>>, come esposto nella stessa osservazione, valutando opportuna tale integrazione, comunque finalizzata alla completa armonizzazione delle previsioni urbanistiche con quelle commerciali, come di seguito riportato:
 - *modificando conseguentemente la legenda di cui alla tav. 5 - Planimetria generale della zona Hc – scala 1:500, con puntuale attribuzione della superficie di vendita di ciascun edificio al <<Settore alimentare>> o <<Settore non alimentare>>;*
 - *integrando la tabella contenuta nell'elaborato tecnico denominato <<Relazione illustrativa>>, ove sono riportate le superfici di vendita di ogni sub-ambito, con l'indicazione del <<Settore alimentare>> o <<Settore non alimentare>>, conformandola a quella della suddetta Tav. 5 – Planimetria generale della zona Hc – scala 1:500;*
- **di NON RECEPIRE LA SECONDA PARTE DELL'OSSERVAZIONE**, non andando quindi ad attribuire ad alcun edificio della zona Hc la disponibilità di superfici di vendita di 1.189 mq provenienti :
 - *dalla Tabella 1- Allegato A del P.S.G.D. per 1.000 mq del settore alimentare;*
 - *dalla Tabella 2- Allegato A del P.S.G.D. per 189 mq per il settore non alimentare;*

in quanto si ritiene opportuno attendere gli sviluppi delle situazioni urbanistiche in itinere per l'ambito di zona Hc, per focalizzare al meglio le esigenze del settore commerciale della grande distribuzione, riservandosi di applicare

successivamente, con apposita variante urbanistica, la citata disponibilità di mq 1.189 ;

DATO ATTO che la proposta di approvazione della Variante n. 17 al P.R.G.C. è stata sottoposta all'attenzione della Commissione urbanistica in data 14.05.2007;

VALUTATO che il progetto di Variante n. 17 al P.R.G.C. favorisca l'organica attuazione del P.R.G.C.;

RITENUTO di proporre l'approvazione della Variante n. 17 al P.R.G.C. previo accoglimento parziale dell'unica osservazione pervenuta, presentata dal Responsabile del Servizio Attività Economiche e produttive del Comune di Roveredo in Piano, come da elaborato tecnico denominato <<Proposta di recepimento parziale dell'osservazione>>, predisposto dal redattore della Variante n. 17 al P.R.G.C., modificando conseguentemente la legenda di cui alla tav. 5 - Planimetria generale della zona Hc – scala 1:500, con puntuale attribuzione della superficie di vendita di ciascun edificio al <<Settore alimentare>> o <<Settore non alimentare>>;

VISTA la L.R. n. 52 del 19.11.1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA L.R. n. 29/2005 in materia di commercio;

VISTI gli art. 34 e 32 bis della L.R. n. 52/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutivo in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

SI PROPONE

1. di accogliere la prima parte dell'unica osservazione pervenuta rispetto all'adottata Variante n. 17 al P.R.G.C. – Piano Comunale di Settore del Commercio, trasmessa dal Responsabile del Servizio Attività Economiche e produttive del Comune di Roveredo in Piano in data 07.05.2007, così come esposto nell'elaborato denominato <<Proposta di recepimento parziale dell'osservazione>>, specificando, per tutte le superfici di vendita, l'appartenenza al <<SETTORE ALIMENTARE>> o <<SETTORE NON ALIMENTARE>>, come esposto nella stessa osservazione, valutando opportuna tale integrazione, comunque finalizzata alla completa armonizzazione delle previsioni urbanistiche con quelle commerciali, come di seguito riportato:

- *modificando conseguentemente la legenda di cui alla tav. 5 - Planimetria generale della zona Hc – scala 1:500, con puntuale attribuzione della superficie di vendita di ciascun edificio al <<Settore alimentare>> o <<Settore non alimentare>>;*
- *integrando la tabella contenuta nell'elaborato tecnico denominato <<Relazione illustrativa>>, ove sono riportate le superfici di vendita di ogni sub-ambito, con l'indicazione del <<Settore alimentare>> o <<Settore non alimentare>>, conformandola a quella della suddetta Tav. 5*

– Planimetria generale della zona Hc – scala 1:500;

2. **non accogliere la seconda parte dell'unica osservazione pervenuta, non attribuendo ad alcun edificio della zona Hc la disponibilità di superfici di vendita di 1.189 mq provenienti :**

- dalla Tabella 1- Allegato A del P.S.G.D. per 1.000 mq del settore alimentare;
- dalla Tabella 2- Allegato A del P.S.G.D. per 189 mq per il settore non alimentare;

in quanto non è stato predeterminato il criterio di attribuzione delle succitate superfici, ritenendo opportuno, in ogni caso, attendere gli sviluppi delle situazioni urbanistiche in itinere per l'ambito di zona Hc, al fine di focalizzare al meglio le esigenze del settore commerciale della grande distribuzione;

3. **di prendere atto della disponibilità di mq 1.189 di superficie di vendita per la zona Hc, riservandosi di applicare la stessa successivamente, previa adozione di apposita variante urbanistica non sostanziale;**

4. **di approvare la Variante n. 17 al P.R.G.C. – Piano Comunale di Settore del Commercio, ai sensi dell'art. 4, comma 3, L.R. n. 29/2005 ed art. 34, L.R. n. 52/1991, secondo le procedure dell'art. 32 bis, L.R. n. 52/1991, trattandosi di integrazione delle indicazioni dello strumento urbanistico vigente;**

5. **di dare atto che il progetto di Variante n. 17 al P.R.G.C. – Piano Comunale di Settore del Commercio, redatto dall'arch. Domenico Zingaro, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, è costituito dai seguenti elaborati:**

- *Relazione illustrativa;*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Norme Tecniche di Attuazione - Elaborato di raffronto;*
- *Asseverazioni;*
- *Relazione di non incidenza sui siti di importanza comunitario;*
- *tav. 1 – Estratto P.R.G.C. – Variante n. 10 al P.R.G.C. Hc – scala 1:2000;*
- *tav. 2.1 - Estratto Zonizzazione Variante n. 17 al P.R.G.C.- scala 1: 2.000 ;*
- *tav. 2.2 - Zonizzazione Variante n. 17 al P.R.G.C. - scala 1: 5.000 .*
- *tav. 3 - Schema della viabilità di accesso alla zona Hc – scala 1:1000;*
- *tav. 4 - Individuazione dei sub-ambiti di attuazione della zona Hc – scala 1:1000;*
- *tav. 5 - Planimetria generale della zona Hc – scala 1:500;*
- *tav. 6 - Verifica standard parcheggi – scala 1:1000;*
- *tav. 7 - Sistemazioni ambientali dell'ambito di zona Hc – scala 1:500.*
- *Proposta di recepimento parziale dell'osservazione.*

6. **di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.**

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle

leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

Il **Sindaco** illustra brevemente l'argomento e cede poi la parola all'Assessore e Vice Sindaco Danilo DEL PIERO per l'approfondimento dello stesso.

Dopo la presentazione, il **Sindaco** dichiara aperta la discussione.

- CESCUTTI (Gruppo "Il Delfino"): esprime voto favorevole.

Il **Sindaco**, non registrando altri interventi, procede alla votazione con il seguente esito: con voti *favorevoli* n. **_15_** (unanimità) *contrari* n. **_0_** *astenuti* n. **_0_** resi per alzata di mano dai n. **_15_** Consiglieri presenti e votanti [assenti: Antonioli e De Franceschi]

D E L I B E R A

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

* * *

Successivamente

Il **Sindaco** procede alla votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità con il seguente esito: con voti *favorevoli* n. **_15_** (unanimità) *contrari* n. **_0_** *astenuti* n. **_0_** resi per alzata di mano dai n. **_15_** Consiglieri presenti e votanti [assenti: Antonioli e De Franceschi] il Consiglio Comunale

D E L I B E R A

di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to LIVIA Dott. RENZO

Il Vice Segretario
F.to DEL BEN Dott. Franco

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio dal **08/06/2007** e per quindici giorni consecutivi, cioè fino al **22/06/2007** ai sensi della L.R. n. 21/2003, art. 1, commi 15 e seguenti e successive modifiche ed integrazioni, con riserva di comunicare in calce alla presente eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione .

Lì 08/06/2007

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva, ai sensi della L.R. 21/2003 - art. 1 - comma 19, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004, in data **04/06/2007 perchè dichiarata immediatamente eseguibile.**

Lì 08/06/2007

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 08/06/2007

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA
