

Originale / Copia adottato con deliberazione del
Consiglio Comunale n. 9 del 26/03/2014 li,
19/04/2014

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive

arch. Domenico Zingaro

Originale / Copia approvato con deliberazione del
Consiglio Comunale n. _____ del _____
li,

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive

arch. Domenico Zingaro



REGIONE AUTONOMA FRIULI - VENEZIA GIULIA

COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO

AUTORE DEL PROGETTO
ING. STEFANO SANTAROSSA

COMMITTENTE
COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO



**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA DELLA SISTEMAZIONE
DELL'AREA ESTERNA DELLA NUOVA SCUOLA
MATERNA COMUNALE ED ADOZIONE DI VARIANTE
N.32 DI REITERAZIONE DEI VINCOLI DEL POLO
SCOLASTICO**

TIMBRO D'ORDINE

OGGETTO

COLLABORATORI TECNICI:



TITOLO DELL'ELABORATO

AGGIORNAMENTO

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI
VARIANTE AL PIANO**

04/11/2016

SCALA

TAVOLA N.

Sommario

PREMESSA..... 2

STATO DI FATTO. 3

PROGETTO. 3

PREMESSA.

La presente variante costituisce variante al piano regolatore generale comunale (PRGC) e riguarda la sistemazione dell'area esterna della nuova scuola materna con il completamento dell'area verde, la realizzazione della viabilità interna con la previsione dell'esproprio di aree di proprietà privata, attualmente area di pertinenza di alcune abitazioni e confinanti a nord con l'area della scuola materna.

In seguito all'incarico della redazione del progetto preliminare per la nuova scuola materna comunale si rende necessario la modifica della destinazione d'uso dell'area attualmente individuata come zona **P - Parcheggi per la residenza di progetto** e l'inserimento delle nuove infrastrutture quali: interventi di nuova viabilità e realizzazione di nuovi parcheggi. Con la presente variante la parte di area individuata come zona **P - Parcheggi per la residenza di progetto** verrà individuata come zona **Sm Spazi per l'istruzione** e verranno inserite le aree da destinare ad infrastrutture.

L'intervento previsto dal progetto preliminare prevede l'ampliamento dell'area verde a disposizione della scuola materna con conseguente modifica della viabilità al fine di poter garantire l'accesso alle residenze soggette ad esproprio. È previsto l'inserimento di parcheggi lungo gli assi viari per un totale di 38 stalli, di cui due per disabili.

Al fine di conseguire la conformità urbanistica dell'opera è necessario procedere, contestualmente all'approvazione del progetto preliminare, all'adozione della presente variante urbanistica ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., dell'art. 2, comma 1, lettera a) della stessa L.R. 21/2015.

Tale procedura è contemplata anche dall'art. 19 comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 così come sostituito dal d.lgs. n. 302 del 2002: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico".

Gli elaborati costituenti la presente variante sono:

- 1) Relazione illustrativa di variante al piano;
- 2) Relazione di non assoggettabilità VAS;
- 3) tavole 1, 2, 3, 4 e 5 allegata alla presente relazione;
- 4) asseverazioni

STATO DI FATTO.

Come si desume dalla tavola 4 attualmente l'area è in parte già destinata zona **Sm** “**Attrezzature per l'istruzione**”, mentre la parte più a nord risulta essere “ **Zona P - Parcheggi per la residenza di progetto**”. Lungo il lato est il piano ha già previsto un tratto di strada da realizzare.

PROGETTO.

La variante, tenuto conto del progetto preliminare già citato, prevede la trasformazione della parte d'area zona “**P - Parcheggi per la residenza di progetto**” in zona “**Sm Attrezzature per l'istruzione**” ed in zona **VR Nuclei elementari di verde**. Si prevede infine l'inserimento nel piano delle infrastrutture previste nel progetto preliminare. (tavola 5)

Le aree destinate a parcheggi si aggiungono a quelle già previste nel Piano vigente che assicuravano la copertura degli standard previsti. I nuovi parcheggi servono a garantire i parcheggi di relazione a servizio delle aree private con i nuovi accessi previsti dalla viabilità interna prevista dal Piano.

L'area interessata dalla variante al piano prevede dal punto di vista dimensionale le seguenti destinazioni d'uso:

Sm attrezzature per l'istruzione	mq	8422
VR nucleo elementare di verde	mq	123
P Parcheggi per la residenza di progetto	mq	501
Viabilità di progetto	mq	810
sommano	mq	9856

Si riporta di seguito lo stralcio delle norme di attuazione della zona **Zona P “Spazi per l’istruzione”**). del PRGC attualmente vigente.

Art. 41 – Zone P – Istruzione

- Asilo nido
- **Scuola materna**
- Scuola elementare
- Scuola media inferiore

PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI:

Si applicano i disposti di cui al D.M. 18\12\1975 . Nelle aree di pertinenza relativa all’intervento devono essere previsti parcheggi stanziali e di relazione in misura non inferiore all’ 80% della superficie utile degli edifici, con riduzione fino alla metà nel caso di attrezzature collettive esistenti o previste ricadenti nell’ambito della zona edificata od urbanizzata ovvero nel caso di utilizzo di edifici esistenti.