

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO

INTERSEZIONE A ROTATORIA TRA LE VIE JULIA E
CAVALLOTTI A ROVEREDO IN PIANO

OS01- Esame "osservazioni / opposizioni"
relative alla variante urbanistica n° 34

IL PROGETTISTA:

arch. Francesco Bulfone
via Cormor 58/b,
33010 Tavagnacco (UD)



DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	NOME FILE	CODICE PRATICA
22.05.2018	B.F.	B.F.	B.F.		355

REVISIONE	DATA	OGGETTO	DISEGNATO	NOME FILE
A				
B				
C				
D				



arch. Francesco Bulfone, via Cormor 58/b - 33010 Tavagnacco (UD)
Tel. 0432 689007, Fax. 0432 1927145, E-mail. studiobulfone@studiobulfone.com

A) ELENCO OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

1	GRIZZO Sergio	dd. 26.03.2018	prot. 3981
2	GRIZZO Sergio	dd. 26.04.2018	prot. 5305

A) PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

1.1	GRIZZO Sergio	dd. 26.03.2018	prot. 3981
-----	---------------	----------------	------------

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI

Il proponente richiede l'ampliamento del varco carraio su via Cavallotti portandolo a 8 ml minimo.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Rispetto alle premesse ed all'osservazione **si propongono le seguenti controdeduzioni:**

- L'ampliamento del varco carraio non è rilevante dal punto di vista urbanistico, mentre per quanto concerne gli aspetti più propriamente progettuali gli stessi saranno accolti nelle successive fasi progettuali.

1.2	GRIZZO Sergio	dd. 26.04.2018	prot. 5305
-----	---------------	----------------	------------

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI

Il proponente richiede:

- il mantenimento dell'attuale punto di illuminazione posto sull'aiuola verde al servizio dell'attività commerciale;
- il mantenimento dell'attuale numero di parcheggi all'interno dell'area privata;
- di mantenere un'agevole accessibilità all'attività commerciale e alla abitazione privata.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Rispetto alle premesse ed all'osservazione **si propongono le seguenti controdeduzioni:**

- Il mantenimento dell'attuale punto di illuminazione non è rilevante dal punto di vista urbanistico, mentre per quanto concerne gli aspetti più propriamente progettuali gli stessi saranno accolti nelle successive fasi progettuali;
- L'intervento non prevede la diminuzione del numero di parcheggi privati dell'area;
- L'agevole accessibilità sarà garantita dall'allargamento come richiesto del passo carraio di cui alla precedente osservazione;

PROPOSTE DEL TECNICO INCARICATO

Per tutte le motivazioni sopra espresse:

- **si propone di accogliere l'osservazione n. 1.1 e di recepirla nelle successive fasi progettuali;**
- **si propone di accogliere l'osservazione n. 1.2 e di recepirla nelle successive fasi progettuali;**

IL TECNICO INCARICATO
arch. Francesco Bulfone

