

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE
COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO

INTERSEZIONE A ROTATORIA TRA LE VIE JULIA E
CAVALLOTTI A ROVEREDO IN PIANO

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA

R04 Relazione illustrativa di variante al Piano e Legenda



IL PROGETTISTA:
arch. Francesco Bulfone

| DATA | REDATTO | CONTROLLATO | APPROVATO | NOME FILE | CODICE PRATICA |
|---------|---------|-------------|-----------|-----------|----------------|
| 10/2017 | C.A. | B.F. | B.F. | P2.dwg | 355 |

| REVISIONE | DATA | OGGETTO | DISEGNATO | NOME FILE |
|-----------|------|---------|-----------|-----------|
| A | | | | |
| B | | | | |
| C | | | | |
| D | | | | |



arch. Francesco Bulfone, via Cormor 58/b - 33010 Tavagnacco (UD)
Tel. 0432 689007, Fax. 0432 1927145, E-mail. studiobulfone@studiobulfone.com

VARIANTE URBANISTICA

Il progetto prevede sostanzialmente di intervenire in zona bianca, destinata alla viabilità. Come meglio evidente nell'allegato estratto del P.R.G.C. una piccola porzione dell'area di intervento risulta ricadere in zona omogenea B1 "Zona di recente espansione", normata dall'articolo 15 delle N.T.A. L'area in oggetto risulta inoltre ricadere in proprietà privata.



Estratto del P.R.G.C. vigente.

Si rende quindi necessario procedere con la predisposizione di una variante al P.R.G.C. che consenta di rendere urbanisticamente compatibile l'area sulla quale si interverrà. Si prevede quindi di variare da zona B1 "Zona di recente espansione", normata dall'articolo 15 delle N.T.A. a zona di pubblico interesse destinata alla viabilità, come identificato all'art 54 delle N.T.A..

Di seguito si riporta la restituzione grafica della modifica sopra descritta.



Estratto del P.R.G.C. vigente con riportata la modifica atta a rendere urbanisticamente compatibile l'intervento.

Di seguito si riporta la leggenda allegata al P.R.G.C. di Roveredo in Piano.

LEGENDA P.R.G.C. COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO

ZONE ABITATIVE

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Art. 8 -A- Zone di Centro Storico soggette ad intervento di tutela |
| | Art. 9 -AO- Edifici soggetti a conservazione |
| | Art. 10 -AO- Edifici di valore ambientale |
| | Art. 11 -AO- Edifici con elevato grado di trasformazione |
| | Art. 12 -AO- Zone soggette a conservazione tipologica |
| | Art. 12 -AS- Zone soggette a ristrutturazione |
| | Art. 12 -AA- Zone soggette a demolizione con ricostruzione |
| | Art. 12 -AS- Area Ibrida edilizia |
| | Art. 13 -AB- Zone di completamento del centro urbano |
| | Art. 14 -AB.1- Zone di completamento tipologico |
| | Art. 15 -B1- Zone di recente espansione |
| | Art. 22 -B1 -edifici originari e industriali singoli esistenti in zone B1 |
| | Art. 16 -B2- Zone di completamento con piani strutturali approvati |
| | Art. 17 -C- Zone destinate a nuovi insediamenti prevalentemente residenziali |
| | Art. 17 bis-C.1- Zone di espansione residenziale di tipo esteso |
| | Art. 17 bis-C.2- Zone di espansione residenziale soggette ad attuazione di piani diffusi (32, L.R. n. 9/2007) |
| | Art. 38 - Zone di compensazione urbanistica |
| | Art. 43 - Zone di compensazione urbanistica |
| | Art. 18 -D- ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI |
| | Art. 19 -D2- Zone industriali e artigianali di scala compensabile e comunale |
| | Art. 20 -D2.1- Zone con insediamenti industriali e artigianali esistenti con piano attuativo approvato |
| | Art. 21 -D3- Zone con insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti |
| | Art. 23 -D3.1- Zone artigianali ed industriali esistenti collegate con le attività estrattive esistenti e di progetto |
| | Art. 24 -D3.2- Zone artigianali collegate con le attività di estrazione o riciclo minerali |
| | Art. 25 -D4- Insediamenti industriali per le attività estrattive esistenti e di progetto |

Art. 28 -E- ZONE AGRICOLE

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|
| | Art. 27 -E2- Zone agricole e forestali |
| | Art. 28 -E4- Zone di interesse agricolo paesaggistico |
| | Art. 22 -E4 -edifici originari e industriali singoli esistenti in zone EA |
| | Art. 28 bis -E4.S- Zone di completamento relativo in ambito rurale |
| | Art. 29 -E5- Zone di prelievo interesse agricolo |
| | Art. 30 -EA.1- Zone agricole speciali |
| | Art. 31 -EA.2- Zone agricole da risanare |
| | Art. 32 -H- ZONE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI |
| | Art. 33 -H2- Zone commerciali di interesse comunale e comprensibile |
| | Art. 33 bis -H2.1- Zone di parcheggio e verde di servizio di attività zona H2 |
| | Art. 34 -H3- Zone con insediamenti commerciali singoli esistenti |
| | Art. 35 -H4- Zone per impianti fiscali |
| | Art. 36 -H5- Zone per attrezzature sportive e ricreative |
| | Art. 37 -H6- Zone per attività commerciali distribuite e di servizio |

ZONE PER SERVIZI E ATTIVITÀ COLLETTIVE

| | |
|--|----------------------------------------------------------------------------|
| | VISIBILITÀ E TRASPARENZA Art. 39 -P- Parcheggio per la residenza |
| | Art. 39 -P- Parcheggio per la residenza di progetto |
| | ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI ALL'APERTO |
| | Art. 43 -VR- Nucleo elementare di verde |
| | Art. 43 -VQ- Verde di quartiere |
| | Art. 43 -VS- Attrezzatura sportiva e spettacoli all'aperto |

Art. 45 -Q- ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE

| | |
|--|------------------------------------------------------------|
| | Art. 46 -Q1- Zone di verde privato di interesse collettivo |
| | Art. 47 -Q2- Zone di interesse naturalistico |
| | Art. 47 -Q3- Spazi elementari di interesse naturalistico |
| | Art. 48 -Q3- Zone di interesse storico - paesaggistico |
| | Art. 48 -Q4- Zone di verde privato vincolato |
| | Art. 50 -Q5- Zone di verde privato di deposito |
| | Art. 51 -Q5- Zone di verde privato al servizio di attività |

WARE

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------|
| | Art. 44 -Santità laicizzate |
| | Art. 57 -R- Area di servizi per l'istruzione infanzia |
| | Art. 52 -R- Area di servizi per impianti militari |
| | Art. 52 -R- Area di servizi per impianti militari -A1- D. 106/2007 |
| | Art. 52 -R- Area di servizi per impianti militari -A2- D. 106/2007 |
| | Art. 52 -Chioschi |
| | Art. 52 -Discoteca 28 esaurita |

CULTO, VITA ASSOCIATIVA, CULTURA

| | |
|--|-----------------------------------------|
| | Art. 38 Mercato |
| | Art. 40 Edifici per il culto |
| | Art. 40 Edifici per attività eremitiche |
| | Art. 40 Centro civico e sociale |
| | Art. 40 Biblioteca |

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

| | |
|--|--------------------------------|
| | Art. 41 Asilo nido |
| | Art. 41 Scuola materna |
| | Art. 41 Scuola elementare |
| | Art. 41 Scuola media inferiore |

ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E LA SANITÀ

| | |
|--|--------------------------------------------|
| | Art. 42 Strutture residenziali per anziani |
| | Art. 42 Chiterno |

ZONE DI USO PUBBLICO O INTERESSE GENERALE

| | |
|--|--------------------------------------------------------|
| | Art. 54 edifici di interesse pubblico |
| | Art. 54 adeguamenti della viabilità stradale esistente |
| | Art. 54 edifici di progetto |
| | Art. 54 fasce del Viatico di deposito stradale |
| | Art. 54 aree in funzione della viabilità |
| | Art. 58 percorsi ciclabili esistenti |
| | Art. 59 percorsi ciclabili di progetto |
| | Limite del Comparto Ambientale PPRC |
| | Limite del PPRC - Confine comunale |
| | Art. 64 Limite del centro urbano |

INDICAZIONI PARTICOLARI

| | |
|--|-----------------------------------------------------------|
| | Art. 53 Prefetto area di deposito ciclopedale |
| | Art. 58 Prefetto area strategica per la protezione civile |
| | Art. 58 Cantieri acque Demaniali |
| | Art. 62 Ite Prati Stabili |
| | Art. 64 Zone vicine al sisma D.Lgs. 4304 (ES. L. 148/199) |