

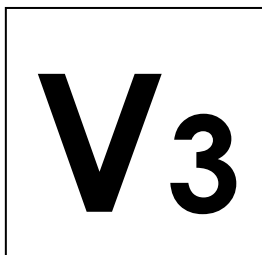
Comune di ROVEREDO IN PIANO

Provincia di PORDENONE

LAVORI PER LA MODIFICA DELLA ROTATORIA TRA VIA GARIBALDI, VIA RUNCES E VIA COLOMBO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Giugno 2018



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
VARIANTE AL PRGC N. 35**

1. Premessa

Il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC approvato in data 07 Giugno 1997, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36, e confermato nella sua esecutività con D.P.G.R. 0397/Pres. del 24.11.1997 ed entrato in vigore il 18.12.1997.

Attualmente è vigente la Variante n. 33 al PRGC, approvata con Delibera dal Consiglio Comunale n. 20 del 27/04/2017 in vigore dal 09/06/2017.

2. Presupposti per la formazione della Variante n. 35 al PRGC

La presente Variante, per i lavori di modifica della rotatoria esistente tra Via Garibaldi, Via Runces e Via Colombo, si ritiene indispensabile per il ripensamento della viabilità per effetto delle valutazioni finali del PUTMS, con cui è stato valutato necessario aumentare il carico urbanistico del traffico veicolare della citata viabilità, al fine di ridurre in parte quello che viene sopportato lungo via XX Settembre, via Mazzini e via IV Novembre.

La nuova Via Colombo avrà un passaggio di traffico raddoppiato, seppure in valore assoluto non elevatissimo, ravvedendo la necessità di procedere ad un idoneo adeguamento della viabilità esistente. Il progetto prevede l'intervento sulla rotatoria esistente, modificandola e creando un disassamento su Via Garibaldi per ridurre la velocità dei veicoli.

Si prevede inoltre il collegamento tra le piste ciclabili esistenti in Via Runces e in Via Kennedy, realizzando la nuova pista sul lato est di Via Colombo.

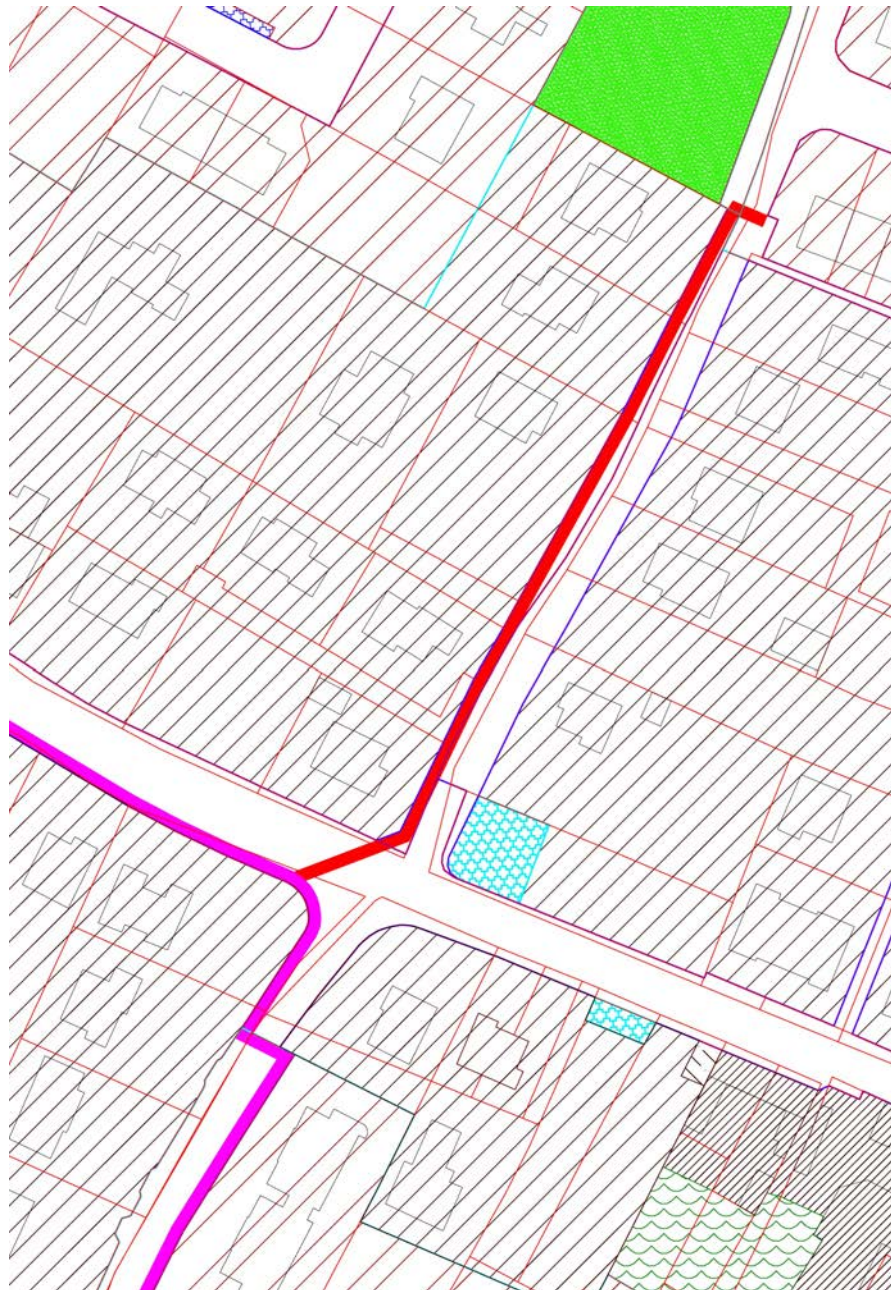
Questa modifica comporta alcuni cambiamenti, in quanto piccole porzioni dell'area d'intervento ricadono:

- in Zona omogenea B1 "Zona di recente espansione", normata dall'articolo 15 delle N.T.A. L'area in oggetto risulta inoltre ricadere in proprietà privata.
- in Zona omogenea P "Parcheggi per la residenza di progetto", normata dall'articolo 39 delle N.T.A.

3.Contenuti della Variante n. 35 al PRGC: modifiche alla zonizzazione

Come evidente nell'allegato dell'estratto del P.R.G.C. vigente – Variante n. 33 una porzione dell'area d'intervento ricade in Zona omogenea B1 "Zona di recente espansione", normata dall'articolo 15 delle N.T.A. L'area in oggetto risulta inoltre ricadere in proprietà privata.

Ricade anche in Zona omogenea P "Parcheggi per la residenza di progetto", normata dall'articolo 39 delle N.T.A.



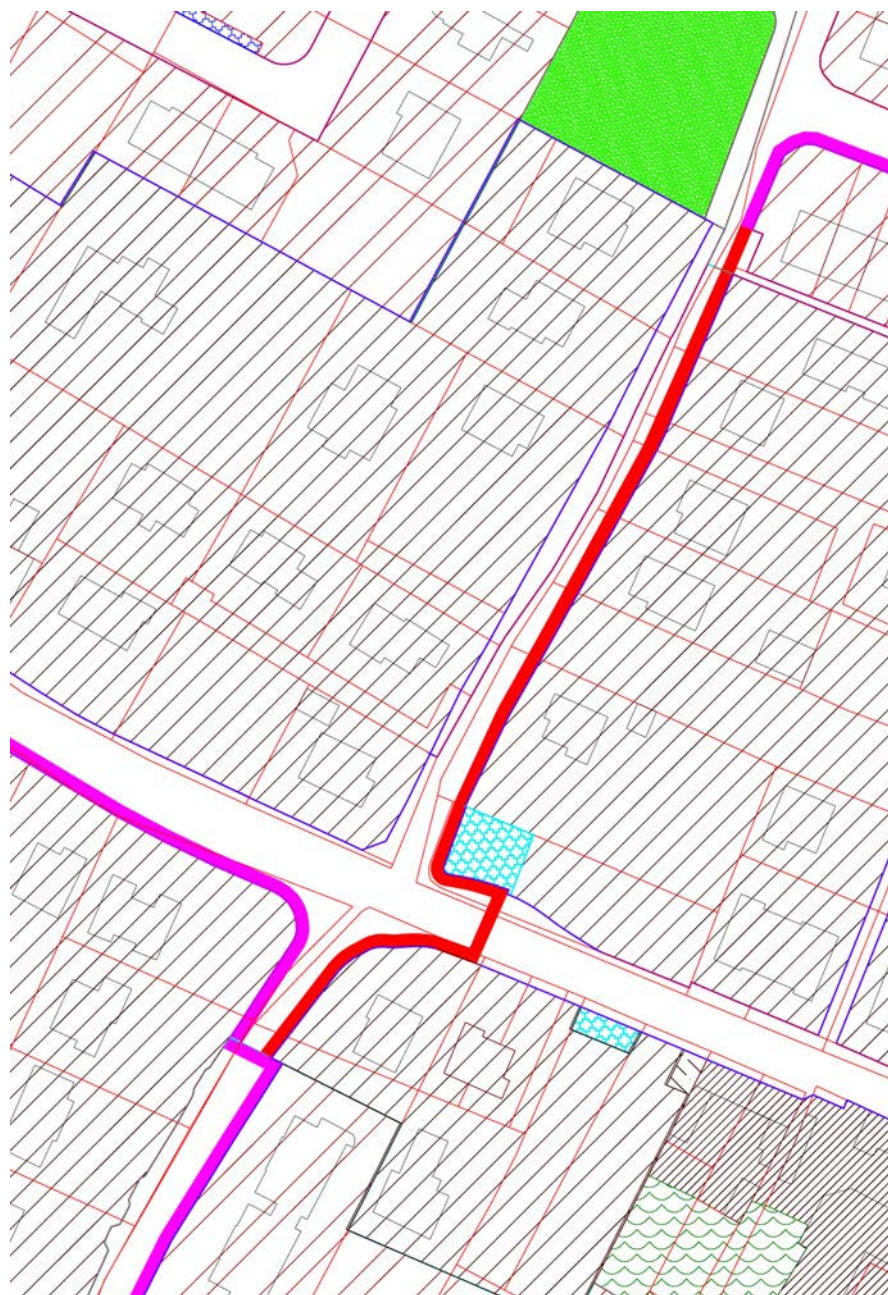
Estratto P.R.G.C. vigente - Variante n. 33

Si rende quindi necessario procedere con la predisposizione di una variante al P.R.G.C. che consenta di rendere urbanisticamente compatibile l'area sulla quale si interverrà.

Si prevede quindi di variare:

- da Zona B1 "Zona di recente espansione ", normata dall'articolo 15 delle N.T.A. a Zona di pubblico interesse destinata alla viabilità, identificata dall'articolo 54 delle N.T.A.
- da Zona omogenea P "Parcheggi per la residenza di progetto", normata dall'articolo 39 delle N.T.A. a zona di pubblico interesse destinata alla viabilità, identificata dall'articolo 54 delle N.T.A.

Come indicato nell'immagine sottostante.



Estratto P.R.G.C. - Variante n.35

Si riassume con:

- Zona P - viabilità di progetto di Via Colombo a partire dall'incrocio con Via Kennedy e fino all'incrocio con Via Garibaldi, rivista in funzione di una sezione stradale idonea a sopportare il nuovo carico urbanistico, con nuova superficie di vincolo pari a mq 1.337,57 e conseguente riduzione rispetto alla Variante n. 33 (mq 1.348,63 mq) di mq 14,12, con interessamento delle proprietà private degli immobili catastalmente identificati al F. 11, mappali n. 1587, 1746, 379, 765, 634, 380, 1676, 382, 2116, mentre al F. 10 sono interessate le proprietà private di cui ai seguenti mappali: 528, 241, 271, 383, 384, 172;
- Zona P – Pista ciclabile di progetto in continuazione di quella esistente su Via Kennedy fino a quella esistente su Via Runces, con spostamento del vincolo sul lato est di Via Colombo, con nuova superficie di vincolo pari a mq 675,42 e conseguente incremento rispetto alla Variante n. 33 (mq 428,69) di mq 246,73;
F. 11, mappali n. 1587, 1746, 379, 765, 634, 380, 1676, 382, 1834, 2115, 2116, 1847, 1848, 384;
- la Zona P - parcheggi di progetto, con la Variante n. 33 avente superficie di mq 269,91, viene ridotta di 79,00 mq, per cui riporterà una superficie di mq 190,91.
- la Zona B1 - Zone di recente espansione, con la Variante n. 33 avente superficie di mq 53.136,44, per effetto delle modifiche suddette si riduce di mq 160,00, con nuova definizione di mq 52.976,44.
- la Zona B2 - Zone di completamento con piani attuativi approvati, viene ad essere ridotta per la superficie fondiaria di mq 42,38, con conseguente riduzione della potenzialità edificatoria corrispondente pari a mc 57,79 (l'indice di fabbricabilità fondiario del PRPC approvato è pari a mc di 1,34).

Udine, 27/06/2018

Il progettista
Arch. Paolo Galante