



**COPIA**

---

# **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**Anno 2021/N. 63  
del Reg. Delibere**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DECISIONE FINALE DI  
ESCLUDERE DALL'ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO  
DI VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) IL PAC  
D'INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO CAVOUR"  
SENSI DELL'ART. 4, L.R. N. 16/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

L'anno **2021** il giorno **17** del mese di **MAGGIO** alle ore **16:00** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento, fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
NADAL PAOLO	Sindaco	Presente
DAMIANI LUCA	Vice Sindaco	Presente
ROSSIT EZIO	Assessore	Presente
BARBARIOL IGOR	Assessore	Presente
MORO VALENTINA	Assessore	Presente
PASQUETTI PATRIZIA	Assessore	Assente

E' presente anche il Consigliere Delegato PLAZZOTTA Pietro.

Assiste il **Segretario Comunale reggente ENDRIGO Dott.ssa VANIA.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **NADAL PAOLO** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA DECISIONE FINALE DI ESCLUDERE DALL'ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO DI VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) IL PAC D'INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO CAVOUR" SENSI DELL'ART. 4, L.R. N. 16/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

## **Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

PREMESSO CHE il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC e che è vigente;

VISTA la Variante n. 38 al PRGC, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 58 in data 28/09/2020, delibera dichiarata immediatamente esecutiva, in vigore dal 15/10/2020;

VISTA la Variante n. 39 al PRGC, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 50 in data 30/07/2020, in salvaguardia, che viene approvata nella stessa seduta del Consiglio Comunale in cui è portato in approvazione il PAC di cui alla presente;

VISTA la Variante n. 40 al PRGC, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 in data 04/03/2021, in salvaguardia, che viene approvata nella stessa seduta del Consiglio Comunale in cui è portato in approvazione il PAC di cui alla presente;

DATO ATTO in data 18/03/2021 prot. n. 2899/A, è stata presentata la richiesta di approvazione del PAC d'iniziativa privata denominato "Borgo Sant'Antonio" da parte di M.D., in qualità di proprietario degli immobili distinto al C.T. al foglio n. 11 mapp.li n. 25 sub. 1-2, n. 700 sub. 1-2, 1510, 2038, 2039;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5, Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio;

PRESO ATTO che in data 06.11.2008 è entrata in vigore la L.R. n. 12/2008, modificativa della suddetta L.R. n. 5/2007;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica della L.R. n. 5/2007;

VISTO l'art. 4, comma 7, della L.R. n. 12/2008 che dispone che, nel caso in cui il PAC venga predisposto dai proprietari delle aree e degli edifici contermini inclusi entro l'ambito individuato dallo strumento di pianificazione generale comunale, che rappresentano la totalità del valore delle aree e degli edifici in esso compresi, e che non apportino modifiche alle previsioni dello stesso, né interessi beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla parte III del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, o complessi storici monumentali e archeologici, sottoposti al vincolo della parte II del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, è approvato dalla Giunta comunale o dal Consiglio comunale;

VISTA la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16, <<Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo>>, come modificata dalla L.R. n. 13/2009;

DATO ATTO all'art. 4, commi 2 e 3, della sopra citata norma, come modificato dall'art. 35 della L.R. n. 13/2009, si prevede:

**“c. 2. Ai sensi dell'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, sono considerate piccole aree a livello locale:**

a) le aree oggetto di varianti non sostanziali agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 63, comma 5, della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio);

b) le aree interessate dai piani particolareggiati comunali ancorché comportino variante agli strumenti urbanistici nei limiti di cui alla lettera a).

c. 3. Per i piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 e per tutti i piani e varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 6, comma 3 bis, del decreto legislativo 152/2006, l'autorità competente valuta, sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente”;

VISTE le integrazioni del 01/04/2021 prot. n. 3544/A e prot. n. 3559/A;

VISTI gli elaborati, a firma dell'Ing. Andrea DELLA PUPPA e del Geom. Antonio TAIARIOL di Fontanafredda (PN), sotto elencati:

- Elaborati scritti:

- A) Relazione illustrativa e Cronoprogramma;
- B) Visure catastali proprietà immobili;
- C) Relazione non incidenza sui Siti d'Importanza Comunitaria (S.I.C.);
- D) Relazione di verifica assoggettabilità valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- E) Norme Tecniche di Attuazione;
- F) Asseverazioni ai sensi del D.lgs. 42/2004, di non interessamento di immobili demaniali, del comma 6 art. 17 D.P.R. n. 086/2008, del comma 4 art. 16 L.R. 16/2009, di conformità ai vigenti strumenti urbanistici, e D.P.R. 503/1996;
- G) Schema Convenzione;
- H) Dichiarazione sostitutiva atto notorio sulle proprietà allegata alla domanda;
- I) Relazione Geologica;
- L) Relazione su Invarianza Idraulica;

- Elaborati grafici:

- Tavola n. 1: Estratto Catastale e della CTRN;
- Tavola n. 2: Estratti delle Varianti al PRGC;
- Tavola n. 3: Rilievo Stato di fatto e documentazione fotografica;
- Tavola n. 4: Progetto;

DATO che con nota prot. n. 2947/A del 19/03/2021, è stato chiesto il contributo ai Soggetti Competenti definiti, Azienda Sanitaria Friuli Occidentale ASFO e ad ARPA F.V.G. - Dipartimento Provinciale di Pordenone, come disposto dall'art. n. 4 c. 3 della L.R. 16/2008 e ai sensi dell'art. 12 c. 2 del D.lgs. n. 152 del 03/04/2006;

PRESO ATTO che sono trascorsi più di 30 giorni dalla richiesta dei pareri di cui sopra e non sono pervenuti contributi da parte dei suddetti Soggetti Competenti;

DATO ATTO che con nota prot. n. 3044/A del 22/03/2021, è stato chiesto parere di competenza alla Regione Autonoma FVG in merito all'invarianza idraulica del PAC in oggetto;

RILEVATO che, alla luce del comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, si ritiene di sottoporre la Relazione di assoggettabilità alla VAS alla Giunta Comunale, quale Autorità Competente in materia di VAS, riconoscendo che il PAC in oggetto non debba essere assoggettato alla procedura di VAS, ai sensi degli artt. 13-18 del D.lgs. 152/2006, in quanto il Piano in oggetto non determina impatti ed effetti significativi negativi sull'ambiente;;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della valutazione di non assoggettabilità del P.A.C. d'iniziativa privata denominato "Borgo Cavour" al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto le previsioni derivanti dall'approvazione del citato piano particolareggiato non determinano avere impatti ed effetti significativi negativi sull'ambiente;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

## **SI PROPONE**

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 4, L.R. n. 16/2008, come modificato dall'art. 35 della L.R. n. 13/2009, la valutazione di non assoggettabilità alla VAS – Valutazione Ambientale Strategica del PAC d'iniziativa privata denominato "Borgo Cavour", prendendo atto che i Soggetti Competenti non hanno fatto pervenire alcun contributo, valutando che il Piano in oggetto non determini incidenze e potenziali effetti negativi significativi sull'ambiente, tali da rendere necessaria la procedura di VAS ai sensi degli artt. 13-18 del D.lgs. 152/2006;
- **di incaricare** il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata a sovrintendere allo svolgimento degli atti conseguenti alla presente deliberazione.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere **favorevole** alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da **ARCH. DOMENICO ZINGARO** in data **13 maggio 2021**.

---

---

# LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente e prescindendo dal parere contabile del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente atto non ha implicazioni dirette né indirette sul bilancio Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

## DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

---

*La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.*

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
F.to NADAL PAOLO

Il Segretario Comunale reggente  
F.to ENDRIGO Dott.ssa VANIA

---

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal **21/05/2021** al **04/06/2021** per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Roveredo in Piano, li 21/05/2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

#### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **17/05/2021**, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17.

Comune di Roveredo in Piano, li 21/05/2021

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Comune di Roveredo in Piano, li 21/05/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale) e s.m.i.

# Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: CALZAVARA STEFANIA*

*CODICE FISCALE: CLZSFN68A66G888Y*

*DATA FIRMA: 21/05/2021 09:27:39*

*IMPRONTA: 60E4F74A6995DD45AF1B36030339EEE54F0AB71C43EE1A8D6DA6E0F7587D349F  
4F0AB71C43EE1A8D6DA6E0F7587D349FC1D689B86F1F3BF4F7F4A38E02BE8C13  
C1D689B86F1F3BF4F7F4A38E02BE8C131B2A0A7044C1A7327D9FFD3C91F8DFE1  
1B2A0A7044C1A7327D9FFD3C91F8DFE1F36C1E07AD58B8CBC8B6284548141F46*