



PRGC VIGENTE VARIANTE 38 - scala 1.2000



## INDICI URBANISTICI :

### ZONA A4 - Zona soggetta a demolizione con ricostruzione

- SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.360 -FG.11 MAP. 25 MQ.158,18 - MAP. 700 MQ.201,82
- INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE - ART.12 N.T.A. VAR.40 AL PRGC 2,15 MC/MQ
- VOLUME URBANISTICO MQ.360,00X2,15 MC/MQ=MC.774,00

### -ZONA Q1 - Zona di verde privato di interesse collettivo

- SUPERFICIE TERRITORIALE MQ.155,00 FG.11 - MAP.25 MQ.68,82 - MAP.700 MQ.13.18- MAP.1510 MQ.73
- INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE - ART.46 N.T.A. VAR.40 AL PRGC 2,15 MC/MQ
- VOLUME URBANISTICO MQ.155,00X2,15 MQ/MC=MC.333,25

### -VOLUME URBANISTICO TOTALE:

ZONA A4 E ZONA Q1  
MC.774,00+333,25=MC.1.107,25

### -ARTICOLO 39BIS L.R.19/2009

ZONA A4  
N.2 UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI MC.100X2=MC.200

### -ARTICOLO 12 VAR.40

ZONA A4  
INDICE PREMIALE 0,35 MC/MQ  
MQ.360,00X0.35=MC.126,00

### -POTENZIALITA' EDIFICATORIA TOTALE:

VOLUME URBANISTICO VARIANTE 40 PRGC MC.1.107,25  
ARTICOLO 39/BIS L.R. 19/2009 MC.200  
INDICE PREMIALE ART.12 NTA VARIANTE 40 MC.126,00  
**TOTALE POTENZIALITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA MASSIMA MC.1433,25**

### -ZONA P VIABILITA' ESISTENTE:

FG.11 MAP.2038 MQ.13  
FG.11 MAP.2039 MQ.15  
AREE IN CESSIONE CHE NON DANNO POTENZIALITA' EDIFICATORIA



VARIANTE 40 AL PRGC - ADOTTATA - scala 1.2000

