



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Anno 2019
N. 17
del Reg. Delibere

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL P.A.C. D'INIZIATIVA PRIVATA PREORDINATO AL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA CAVA "CEOLINI" COMPARTO SUD, AI SENSI ART. 12, D. LGS. N. 152/2006 ED ART. 4, L.R. N. 16/2008.

L'anno **2019**, il giorno **04** del mese di **MARZO** alle ore **18:35** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento, fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
GIACOMINI MARA	Sindaco	Presente
CONZATO ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
CARPEGGIANI GIOVANNI	Assessore	Presente
FABRIS GIULIA	Assessore	Presente
LIVA CHIARA	Assessore	Assente
BENEDET LAURA	Assessore	Presente

Assiste il **Segretario Comunale ROCA Dott. STEFANO**.

E' presente anche il **Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica Arch. Domenico ZINGARO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra **GIACOMINI MARA** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL P.A.C. D'INIZIATIVA PRIVATA PREORDINATO AL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA CAVA "CEOLINI" COMPARTO SUD, AI SENSI ART. 12, D. LGS. N. 152/2006 ED ART. 4, L.R. N. 16/2008.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

PREMESSO che il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC, esecutivo dal 18.12.1997 ed è vigente la Variante n. 36 al PRGC, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 in data 05/11/2018, in vigore dal 22/11/2018 e la Variante n. 37 al PRGC, in regime di salvaguardia, è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 05/11/2018, delibera dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5, Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica della L.R. n. 5/2007;

VISTA la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16, <<Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo>>;

VISTA la nota, presentata in data 10/01/2017 prot. n. 283/A, con cui veniva richiesta l'approvazione del P.A.C. d'iniziativa privata preordinato al recupero e valorizzazione della cava "Ceolini" Comparto sud previo ampliamento ai sensi dell'art. 12 D.lgs. n. 152/2006 ed art. 4, L.R. n. 16/2008, che comprensivo delle modifiche richieste dall'attuale Amministrazione, come da progetto redatto dall'Arch. Italo Durante di Pordenone costituito dalla seguente documentazione:

ELABORATI GRAFICI:

- Tav. 0 Stato di fatto: Planimetria;
- Tav. 0.1 Stato di fatto: Profili: A-A', B-B', C-C';
- Tav. 0.2 Stato di fatto: Profili particolari 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- Tav. 1 Progetto: Limiti d'intervento su base catastale;
- Tav. 2 Progetto: Planimetria prima fase attuativa;
- Tav. 3 Progetto: Planimetria seconda fase attuativa;
- Tav. 4 Progetto: Planimetria terza fase attuativa;
- Tav. 5 Progetto: Planimetria quarta fase attuativa;
- Tav. 6 Progetto: Planimetria quinta fase attuativa;
- Tav. 7 Progetto: Planimetria sesta fase attuativa;
- Tav. 8 Progetto: Planimetria settima fase attuativa;
- Tav. 9 Progetto: Planimetria ottava fase attuativa;
- Tav. 10 Progetto: Planimetria nona fase attuativa;
- Tav. 11 Progetto: Planimetria decima fase attuativa;
- Tav. 12 Progetto: Planimetria stato finale limitato al Comparto Sud;
- Tav. 13 Progetto: Profili stato finale: A-A', B-B', C-C';
- Tav. 14 Progetto: Profili particolari 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- Tav. 15 Progetto: Planimetria stato finale Comparti Sud e Nord;
- Tav. 16 Progetto: Planimetria opere di Riassetto Ambientale;
- Tav. 17 Progetto: Planimetria opere di Riassetto Morfologico;
- Tav. 18 Componenti del Parco;

ELABORATI TECNICI:

- Relazione illustrativa;

- Attestazione di non significatività di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.G Reg. 27/06/18 n. 83;
- Verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica della variante al progetto preliminare di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 122/2013; Ulteriore modifiche al progetto 2017; Relazione;
- Norme di esecuzione;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di Convenzione;
- Cronoprogramma;
- Descrizione degli interventi vegetazionali e di manutenzione ambientale;
- Attestazione in materia di vincoli "ex lege" ed urbanistici;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà D.P.R. 455/2000;
- Attestazione Conformità Urbanistica;
- Rilievo fotografico;
- Quadro di riferimento urbanistico ex PRGC;
- Rappresentazioni grafiche di progetto;
- Rappresentazioni grafiche di progetto – fasi attuative;
- Rappresentazioni grafiche di analisi;

RILEVATO che il P.A.C. in oggetto:

1. non interessa beni immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
2. non interessa beni immobili appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile dello Stato, della Regione e altri Enti pubblici;

VISTA la nota della Regione Autonoma FVG, inviata a mezzo PEC con prot. n. 5911/P del 05/02/2019 acclarata al protocollo dell'Ente al n. 1395/A del 05/02/2019, con cui veniva inviato il parere favorevole di compatibilità idraulica al PAC in oggetto;

DATO ATTO che, con la deliberazione n. 85 del 23.09.2013, la Giunta Comunale ha individuati i Soggetti Competenti per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per Piani o Programmi, quali l'A.a.s. n. 5 – Friuli Occidentale e l'ARPA FVG;

VISTO il contributo trasmesso dall'A.a.s. n. 5 Friuli Occidentale con prot. n. 12567/P del 19/02/2019 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 2066/A del 20/02/2019 con cui la stessa concludeva ritenendo che per il PAC in oggetto <<non debba essere eseguita la procedura di VAS prevista dagli artt. da 13 a 18 del D. lgs. n. 152/2006>>;

VISTO il contributo trasmesso dall'A.R.P.A. F.V.G., con prot. n. 6900/P del 28/02/2019 acclarato al protocollo dell'Ente al n. 2420/A del 28/02/2019, con cui la stessa concludeva con le seguenti prescrizioni:

- <<1) il progetto soggetto a screening di VIA nel 2003... i rimandi alle pagine 184 e 231, citate a pag. 200 della Relazione illustrativa riguardo alla profondità della falda freatica dall'attuale piano campagna, alle pag. 116, 182 e 231 citate alla pag. 30 in riferimento alla dimostrazione che la profondità della parte di ampliamento della cava non interferisce con la falda, alle pag. 184, 185, 231, 232 e 233 citate a pag. 37... Pare pertanto necessario, al fine di una più agevole consultazione del testo del Piano, di provvedere alla correzione ditali refusi...;
- 2) Come già osservato precedentemente dalla scrivente Agenzia in sede di assoggettabilità a VAS nel 2013 (ns. parere prot. n. 11778/2013/DS/74 del 13/11/2013) si valuta comunque positivamente la volontà dell'Amministrazione comunale di pervenire alla messa in sicurezza idrogeologica e al recupero ambientale di un ambito degradato, ... Positiva inoltre risulta la previsione di messa in atto di taluni interventi di mitigazione...;
- 3) Stanti le modifiche apportate nel tempo al progetto originale con l'apparente aumento dei volumi movimentati, rispetto a quanto precedentemente valutato sia in sede di screening di VIA che di assoggettabilità a VAS, l'evoluzione del contesto territoriale al contorno... tra i quali la realizzazione di nuove abitazione presenti sul lato ovest, l'ampliamento della discarica di rifiuti non pericolosi autorizzata anche al conferimento al di rifiuti contenti amianto della General Beton...

pare opportuno formulare le seguenti osservazioni. Rilevato che in anni recenti sono state realizzati dei nuovi edifici ... si ricorda come in linea generale pianificare la contiguità tra aree residenziali e aree produttive causa l'insorgere di situazioni di potenziale incompatibilità/conflittualità di natura acustica. ... le aree produttive non dovrebbero essere individuate in contiguità con aree ad uso residenziale/abitativo e viceversa.

- 4) *... i progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale sono redatti in conformità ... l'art. 28 comma 4 ... per il rilascio dei provvedimenti relativi licenze o autorizzazioni all'esercizio di attività produttive vanno corredate della documentazione di impatto acustico, redatta da un tecnico competente in acustica ambientale. ... Qualora dai risultati delle simulazioni effettuate emergano impatti negativi imprevisi andrebbe prevista una rimodulazione dell'attività e la messa in atto di misure di mitigazione...;*
- 5) *Riguardo alla problematicità legata alla soggiacenza della falda ...:*
 - *a pag. 38 della Relazione illustrativa si riporta che “la massima escursione della falda s'è manifestata nell'ottobre 2008 (m 27,07 al di sotto del piano campagna, quindi a quota 44,23 m s.l.m.)”;*
 - *a pag. 38 della Relazione illustrativa si riporta “La massima escursione s'è avuta nel febbraio 2014 (- 16,60);*
 - *a pag. 114 della Relazione illustrativa si riporta “La massima escursione s'è avuta nel febbraio 2014 ... con una profondità dal piano campagna di m. 27,58, ... si viene a collocare al di sopra di ben 5,36 m ... con la conseguenza che l'acquifero sotterraneo si viene a trovare in regime di sicurezza, comunque ben al di sopra del limite indicato per ultimo dall'articolo 11 della legge regionale 15 luglio 2016, n° 12”.*
- 6) *si ritiene prioritario, sulla base di tutte le serie storiche rilevate, venga indicato in maniera univoca il valore di massima escursione della falda da prendere a riferimento per il rispetto del “Franco tra fondo e max escursione della falda” indicato a pag. 17 della Verifica di assoggettabilità essere pari a 5,36 m.;*
- 7) *il fondo cava risulta essere attualmente in alcune parti inferiore alla quota di massima escursione della falda (vedasi Tavola P0 parte centrale dell'ambito con quote pari a 43,55 m.s.l.m.) ... ripristino e riporto in quota degli ambiti che non rispettano il “franco minimo di due metri tra il fondo cava e il massimo storico di escursione della falda, nonché un tempo di minimo di infiltrazione verticale di 55 ore”;*
- 8) *Relazione illustrativa a pag. 104 ... “gli allacciamenti ai pubblici servizi sono limitati alle reti idrica ed elettrica”... “I liquami organici verranno pretrattati a termine della vigente normativa prima di essere dispersi nel sottosuolo” ... vige il divieto di scarico al suolo ... si ritiene prioritario, per quanto attiene agli scarichi di acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche, il loro convogliamento in rete fognaria provvista di impianto di trattamento finale.*
- 9) *Riguardo ai riferimenti riportati nella relazione in relazione alla pianificazione territoriale regionale e comunale dei comuni contermini si segnala che gli stessi non sono corretti e devono essere aggiornati (Comune di Fontanafredda risulta approvata con D.C.C. n. 36 del 31.8.2017, la Variante n. 39 al PRGC - Comune di Porcia è in corso di redazione la Variante generale n. 32 al PRGC).*

Pare pertanto opportuno pertanto si provveda all'aggiornamento dei riferimenti (es: a pag. 83 della Relazione illustrativa si riporta “Riguardo al territorio dei Comuni contermini ci si rifà alla cartografia delle varianti 14 e 30 rispettivamente dei Piani regolatori generali di Porcia e Fontanafredda”) e alla riverifica della coerenza con tali strumenti di pianificazione.
- 10) *... impegno da parte della G.B. a non utilizzare in ogni tempo il sedime del Parco a discarica di qualsiasi tipo...*
- 11) *si ritiene che la sostenibilità dell'intervento di ampliamento della attività estrattiva sia strettamente vincolata al recupero ambientale dell'intero comparto, ... Si ritiene infatti che il*

presente PAC ... debba prevedere ad una ricomposizione e ripristino finale dell'area in tempi certi, senza ulteriori dilazioni nel tempo per la ricomposizione ambientale, ...>>;

PRESO ATTO delle osservazioni ARPA FVG si evidenzia la necessità:

- 1) di aggiornare i rifiuti in Relazione illustrativa come segnalato;*
- 2) si prende atto della valutazione positiva dell'intervento da parte di ARPA FVG;*
- 3) in sede di Screening di VIA o di VIA dovranno essere valutate le questioni sollevate da ARPA FVG rispetto alle abitazioni di nuova realizzazione a sud ovest del comparto;*
- 4) per il rilascio dei permessi per l'attività produttiva dovranno essere svolti le verifiche di carattere acustiche, corredando il progetto con la documentazione di impatto acustico, redatta da un tecnico competente in acustica ambientale. Qualora dai risultati delle simulazioni effettuate emergano impatti negativi imprevisi andrebbe prevista una rimodulazione dell'attività e la messa in atto di misure di mitigazione;*
- 5) dovranno essere congruenti i riferimenti alla problematicità legata alla soggiacenza della falda di cui a pag. 38 e 114 della Relazione illustrativa;*
- 6) si ritiene prioritario, sulla base di tutte le serie storiche rilevate, venga indicato in maniera univoca il valore di massima escursione della falda da prendere a riferimento per il rispetto del "Franco tra fondo e max escursione della falda" indicato a pag. 17 della Verifica di assoggettabilità essere pari a 5,36 m.;*
- 7) il fondo cava risulta essere attualmente in alcune parti inferiore alla quota di massima escursione della falda (vedasi Tavola P0 parte centrale dell'ambito con quote pari a 43,55 m.s.l.m.): ripristino e riporto in quota degli ambiti che non rispettano il "franco minimo di due metri tra il fondo cava e il massimo storico di escursione della falda, nonché un tempo di minimo di infiltrazione verticale di 55 ore";*
- 8) per quanto riguarda gli scarichi di acque reflue domestiche o assimilate alle domestiche, in sede di rilascio del provvedimento autorizzativo edilizio dovrà essere previsto il loro convogliamento in rete fognaria provvista di impianto di trattamento finale, salvo deroga ai sensi della normativa vigente;*
- 9) di aggiornare i riferimenti di pianificazione come segnalato;*
- 10) si fa presente che nello schema di convenzione urbanistica è presente all'art. 17 l'impegno da parte della società proponente il PAC di non utilizzare in ogni tempo il sedime del Parco a discarica di qualsiasi tipo;*
- 11) si evidenzia che la ricomposizione ambientale è contestuale alla coltivazione, come da elaborati planimetrici esplicativi senza ulteriori dilazione nel tempo per la stessa ricomposizione, con il rispetto del crono programma fissato;*

RITENUTO di proporre il recepimento delle conclusioni dei Soggetti Competenti nei contributi sopra riportati, e quindi di escludere il rapporto preliminare – verifica di assoggettabilità processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del P.A.C. d'iniziativa privata preordinato al recupero e valorizzazione della cava "Ceolini" Comparto sud previo ampliamento ai sensi dell'art. 12 D.lgs. n. 152/2006 ed art. 4, L.R. n. 16/2008 dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. n. 152/2006, non rilevando impatti significativi sull'ambiente e non assumendo rilevanza in termini di attuazione della normativa comunitaria;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutivo in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

SI PROPONE

1. di approvare la determinazione di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PAC d'iniziativa privata preordinato al recupero e valorizzazione della cava "Ceolini" Comparto sud previo ampliamento ai sensi dell'art. 12 D.lgs. n. 152/2006 ed art. 4, L.R. n. 16/2008, come dagli elaborati tecnici di progetto allegati e su elencati, in quanto si valuta che le previsioni del PAC in questione non vanno a determinare impatti significativi sull'ambiente, recependo le conclusioni dei contributi trasmessi dai Soggetti Competenti – ARPA FVG e AAS n. 5 "Friuli Occidentale", come controdedotte nelle premesse;
2. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata – Attività Produttive a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.
3. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente proposta ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere **favorevole** alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da **ARCH. DOMENICO ZINGARO** in data **01 marzo 2019**.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente e prescindendo dal parere contabile del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente atto non ha implicazioni dirette né indirette sul bilancio Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to GIACOMINI MARA

Il Segretario Comunale
F.to ROCA Dott. STEFANO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal **08/03/2019** al **22/03/2019** per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Roveredo in Piano, li 08/03/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **04/03/2019**, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

Comune di Roveredo in Piano, li 08/03/2019

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Comune di Roveredo in Piano, li 08/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Dott. ssa STEFANIA CALZAVARA

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale) e s.m.i.

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CALZAVARA STEFANIA

CODICE FISCALE: CLZSFN68A66G888Y

DATA FIRMA: 08/03/2019 12:14:29

*IMPRONTA: 5F60A085A5245B39CA765D88E2DE07EA43E5D433A2B0423C02DED9EF06D95A2F
43E5D433A2B0423C02DED9EF06D95A2FE36FCF8091F9A9604067467A85AA0A59
E36FCF8091F9A9604067467A85AA0A59506331F6C3C56A71A6B07B376577BA3D
506331F6C3C56A71A6B07B376577BA3D7357DD46E27C3132FF036C6DF0A656F9*