

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Comune di Roveredo in Piano

Provincia di Pordenone

data:

27 Maggio 2016

ditta:



CAVE ASFALTI di DELL'AGNESE SRL

Via IV Novembre n. 28 - 33080 ROVEREDO In PIANO PN
C.F. e P.I. 00140990938
tel: 0434.94240/94520 - fax: 0434 960213

mail: info@caveasfalti.it caveasfalti@pec.it

revisione:

REV.0

oggetto:

**VARIANTE N. 1 AL PRPC DI INIZIATIVA PRIVATA
"LOTTIZZAZIONE GIARDINO"**

Elaborato:

C

pratica:

Progetto

Variazione

Ampliamento

Aggiornamento

Proroga

fase progettuale:

A PRELIMINARE

B DEFINITIVO

C ESECUTIVO

Titolo elaborato:

DICHIARAZIONE V.INC.A.

scala:

progettista:

NUOVA AGEPI S.r.l.
Applicazioni geologiche per l'ingegneria

via Friuli n. 7 - Quaternario 3
31020 San Vendemiano (TV)

Tel. 0438.400762 - Fax 0438.401248
nuovaagepisrl@pec.it - nuovaagepisrl@gmail.com

Partita I.V.A./C.F./Iscr. Reg. Impr. TV: 04492230265
n. REA: TV - 354613 - Capitale Sociale: 10.000,00 i.v.



PREMESSA

Il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC approvato in data 07 Giugno 1997, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36, e confermato nella sua esecutività con D.P.G.R. 0397/Pres. del 24.11.1997 ed entrato in vigore il 18.12.1997.

Attualmente è vigente la variante n. 31 al P.R.G.C., approvata in data 12 gennaio 2015 con delibera del consiglio comunale n. 9, in vigore dal 05 marzo 2015.

Il PRPC di iniziativa privata di zona B2 residenziale con piani attuativi approvati, per il comparto in questione è il PRPC “LOTTIZZAZIONE GIARDINO”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 12/09/2005, esecutivo il 04.10.2005, attualmente in vigore.

CONTENUTI DELLA VARIANTE N°1 AL PRPC “LOTTIZZAZIONE GIARDINO”

La presente Variante n. 1 al PRPC “Lottizzazione Giardino” prevede i seguenti interventi:

- a) modifica del senso unico circolatorio all’interno del nucleo di parcheggio pubblico, con nuova definizione in senso orario, con conseguente realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale;
- b) per la realizzazione del passo carraio sul lotto n. 1 della zonizzazione, viene eliminata una striscia di verde di arredo lunga 6.00 metri, con larghezza variabile da metri 1.02 a metri 4.87, con superficie totale di area a verde di arredo eliminata pari a 9.73 mq;
- c) recupero del verde di arredo, di cui al precedente punto, su area pedonale per mq pari a mq 9.79;
- d) leggera traslazione della rastrelliera metallica porta biciclette;
- e) messa a dimora, nella nuova area a verde di arredo un essenza di alto fusto;
- f) sostituzione di acero all’interno del verde di arredo nel nucleo centrale dei parcheggi pubblici;

E’ evidente che le opere in questione sono assolutamente non sostanziali e sono finalizzate esclusivamente a dare a migliore fruibilità al lotto n. 1, per il quale si prevede di realizzare il secondo accesso carraio.

NON NECESSITA’ DI PROCEDERE ALL’ELABORAZIONE DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

La valutazione di incidenza è richiesta dalla Direttiva Europea 92/43/CE “Habitat”, dalla Direttiva Europea 79/409/CE “Uccelli” (recentemente sostituita dalla Direttiva 2009/147/CE), dal DPR n°357 del 8 settembre 1997, dalla D.G.R. 21 settembre 2007 n° 2203.

Relativamente alla Variante n° 1 del PRPC “Lottizzazione Giardino”, si sottolinea come la stessa:

- mantenga inalterati i volumi massimi approvati con la riduzione del 15% operata con la Variante n. 18 al PRGC;
- le superficie a standard urbanistico restano inalterate ed, in particolare, quella destinata a VQ – Verde di quartiere e VR – Nucleo elementare di verde restano della stessa superficie,
- il crono programma di attuazione delle opere proposto è di un anno dalla data di esecutività della Variante n. 1 al PRPC;
- Preveda il rispetto di tutti i vincoli urbanistici previsti dal PRGC di Roveredo in Piano, le cui Varianti sono state sottoposte a Valutazione di Incidenza.

Si evidenzia come l’area di intervento è esterna ai siti Natura 2000: dista circa oltre 8 Km dalla ZPS IT3311001 “Magredi di Pordenone” che include il SIC IT3310009 “Magredi del Cellina” e il SIC IT3310010 “Risorgive del Vinchiaruzzo”, dista inoltre circa 11 Km dal SIC IT3310006 “Foresta del Cansiglio” (cfr. cartografia allegata).

Fra i siti e l’area interessata alla Variante sono posti centri urbani, importanti arterie viarie e zone artigianali/industriali.

Per quanto finora esposto si ritiene che l’attuazione della Variante n. 1 al PRPC “Lottizzazione Giardino” non possa produrre effetti negativi aggiuntivi o differenti sugli habitat e sulle specie di flora e fauna indicate nei formulari standard dei siti Natura 2000 più prossimi all’area di intervento rispetto a quelli individuati

nelle procedure di cui alle Varianti al PRGC sviluppate negli ultimi anni dal Comune di Roveredo in Piano con la specifica valutazione di incidenza.

Si può pertanto concludere che con ragionevole certezza scientifica si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000 per l'attuazione della Variante 1 al PRPC di iniziativa privata "Lottizzazione Giardino".

Roveredo in Piano, 27/05/2016

I progettisti:

dr. geol. Federico Tonet _____

dott. ing. Yannick Da Re _____