



**Comune di Roveredo in Piano**

Provincia di Pordenone

**Originale**

**n. 82**

---

## **VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE N. 1 AL PRPC <<LOTTIZZAZIONE GIARDINO>>.**

*Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere tecnico FAVOREVOLE*

*Parere firmato in data: 09 giugno 2016*

ARCH. DOMENICO ZINGARO

L'anno **2016** il giorno **13** del mese di **GIUGNO** alle ore **18:30**, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
GIACOMINI MARA	Sindaco	Assente
CONZATO ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
CARPEGGIANI GIOVANNI	Assessore	Presente
FABRIS GIULIA	Assessore	Presente
LIVA CHIARA	Assessore	Presente

Sono presenti i Consiglieri delegati Sig.ra **BENEDET Laura** e Sig.ra **GARLATO Raffaella**.

Assiste il **Segretario RIGO Avv.to CRISTIANA**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **CONZATO ANTONIO** nella qualità di **Vice Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

# **OGGETTO: DETERMINAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE N. 1 AL PRPC <<LOTTIZZAZIONE GIARDINO>>.**

## **Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

PREMESSO che il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC, esecutivo dal 18.12.1997 ed è vigente la Variante n. 31 al PRGC, approvata in data 12/01/2015 con delibera di C.C. n. 3, in vigore dal 05/03/2015;

VISTO il PRPC d'iniziativa privata comparto "Lottizzazione Giardino" approvato con Delibera di C.C. n. 38 il 12/09/2005, esecutivo il 04.10.2005;

VISTA la Convenzione urbanistica sottoscritta in data 09.11.2005, rep. Mun.le n. 1313, registrata a Pordenone il 24.11.2005 al n. 3612 mod. I;

VISTA la concessione edilizia n.2005/179 del 16.01.2006 e la D.I.A. di Variante n. 2007/218 del 16.10.2007, riguardanti la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al PRPC di iniziativa privata denominato "Lottizzazione Giardino", interessanti i terreni censiti catastalmente identificato al 11 Mapp. 1756 1758 1760 1761 1763 1766 1769 1772 1778 1780 1781 1783 1786 1787 1795 1796 1800 1806 1815 1818 1819 1755 1757 1759 1762 1764 1765 1767 1770 1773 1775 1776 1782 1784 1788 1789 1790 1791 1794 1797 1798 1799 1803 1804 1808 1809 1811 1812 1768 1771 1774 1777 1779 1785 1801 1805 1814 1817 1792 1793 1802 1807 1813 1816 (ex. n. 291 292 368 369 435 443 444 445 446 447 562 rila-sciata alle ditte Immobiliare Giardino s.r.l. con sede a Pordenone in via Della Tesa n.4, P. IVA 01557660931, Forner Costruzioni s.r.l. con sede a Roveredo in Piano in via IV Novembre,34/A, P. IVA 01405030931 e M&A Engineering s.r.l. con sede a Roveredo in Piano in via Brentella n. 53-10, P. IVA 01363910934;

VISTA la determinazione n. 170 del 23.04.2008 con cui è stato approvato l'atto di collaudo delle opere di urbanizzazione del PRPC "Lottizzazione Giardino";

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5, Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica della L.R. n. 5/2007;

VISTA la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16, <<Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo>>;

VISTA la richiesta di adozione ed approvazione della Variante n. 1 al PRPC di iniziativa privata denominato <<Lottizzazione Giardino>>, presentata in data 07.06.2016, con prot. n. 6978A /A, dalla ditta Cave Asfalti di Dell'Agnese S.r.l., avente sede in Roveredo in Piano (PN), Via IV Novembre n. 28, in quanto proprietaria degli immobili ricompresi entro il comparti catastalmente identificati al F. 11 – mappali n. 1756 – 1761 – 1769, nonché delle deleghe a presentare ed attuare il progetto di Variante n. 1 rilasciata alla stessa Cave Asfalti di Dell'Agnese Srl dai proprietari degli immobili

ricompresi entro il limite del PRPC “Lottizzazione Giardino” di seguito elencate, catastalmente identificati al F. 11:

*m. 1792 – 1802 – 1807 – 1816; m. 1941 sub 1,2, 3, 4; m. 1937 sub 13, 21, 10, 26, 7, 24, 12, 22, 11, 27, 9, 23, 14, 28, 34, 35, 2, 18, 1, 15, 5, 19, 4, 20, 6, 17; m. 1963 sub 6, 12, 22, 1, 13, 21, 3, 14, 24, 9, 19, 29, 8, 15, 25, 5, 17, 27, 7, 11, 23, 4, 18, 28; m. 2014 sub 9, 13, 25, 16, 19, 28, 14, 21, 26, 8, 12, 24, 7, 11, 23, 6, 10, 22, 5, 20, 27, 17, 18, 29; m. 2010 sub 1, 2; m. 1817 sub 4, 12, 6, 15, 7, 13, 3, 9, 1, 10, 2, 11, 8, 16, 5, 14; m. 1962 sub 1, 2; m. 2009 sub 1, 2; m. 1961 sub 1, 2; m. 2011 sub 1, 2; m. 2186 sub 1, 2, 3; m. 1883 sub 1, 2, 3; m. 1881 sub 1, 2; m. 2013 sub 1, 2; m. 1960 sub 1, 2; m. 2159 sub 1, 2; m. 1959 sub 1, 4; m. 2184 sub 1, 2; m. 1819 sub 4, 5; m. 1938 sub 1, 8, 3, 12, 13, 4, 6, 11, 2, 9, 5, 10; m. 2153 sub 1, 2; m. 2180; m. 2181; m. 2179; m. 2182;*

EVIDENZIATO che, per i seguenti immobili, la delega ricevuta è solamente parziale e non totale, mancando quella in quota per il F. 11 - m. 1937 sub 10, 26, 7, 24, 1, 15, 5, 19, 4, 20, 6, 17, 34; m. 2184 sub 1, 2; m. 1938 sub 1, 8, 2, 9, 7;

EVIDENZIATO altresì che, per i seguenti immobili, la delega è assente per il F. 11, m. 1937 sub 3, 16, 8, 25; m. 1963 sub 2, 20, 10, 16, 26; m. 2187 sub 1, 2; m. 2154.

PRESO ATTO che la Società proponente ha presentato, in allegato alla richiesta di adozione ed approvazione della Variante n. 1 al PRPC “Lottizzazione Giardino”, dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui dichiara che le proprietà possedute dalla stessa e quelle da cui ha ricevuto delega a presentare ed attuare il progetto di Variante n. 1 al PRPC “Lottizzazione Giardino”, rappresentano complessivamente l'88,45% dell'imponibile catastale totale di tutti gli immobili ricompresi all'interno del comparto di PRPC e, pertanto è possibile attuare il disposto di cui all'art. 9, c. 6, del Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., avente per oggetto il <<Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5.>>;

VISTE le deleghe sottoscritte dai proprietari;

VERIFICATO che esistono i presupposti di applicazione dell'art. 9, c. 1, del citato Regolamento di Attuazione della L.R. n. 5/2007, che recita:

*<< 1. I proprietari di aree o edifici contermini o inclusi entro un comprensorio da attuarsi mediante Piani attuativi secondo le disposizioni del POC e che rappresentano, in base all'Imponibile catastale, almeno i tre quarti del valore delle aree e degli edifici inclusi compresi nel comprensorio predetto, possono predisporre e presentare al Comune proposte di PAC.>>;*

VISTO il progetto di Variante n. 1 al PRPC “Lottizzazione Giardino”, costituita da elaborati, sottoscritti dal dott. geol. Federico Tonet, iscritto con il n. 604 di posizione all'Ordine dei Geologi del Veneto, e dal dott. ing. Yannick Da Re, iscritto con il n. A2257 di posizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso, di seguito elencati:

Elaborati grafici:

TAV.1 - Inquadramento territoriale ed urbanistico;

TAV.2 - Zonizzazione del PRPC Lottizzazione Giardino approvato D.D.C. n. 38 del 12.09.2006;

TAV.3 - Variante n. 1 alla zonizzazione del PRPC Lottizzazione Giardino;

TAV.4 -Estratto opere di urbanizzazione della vigente zonizzazione del PRPC Lottizzazione Giardino;

TAV.5 - Estratto opere di urbanizzazione zonizzazione della Variante n. 1 PRPC Lottizzazione Giardino;

TAV.6 - Elaborato di raffronto modifiche Variante n. 1 PRPC Lottizzazione Giardino;

TAV.7 - Sezione A – A delle opere di urbanizzazione della Variante n. 1 PRPC Lottizzazione Giardino;

Elaborati scritti:

A - Relazione illustrativa e cronoprogramma;

B – Computo metrico estimativo;

C - Dichiarazione VINCA;

D - Dichiarazione VAS;

E - Asseverazione;

F - Dichiarazione sostitutiva;

G - Elenco catastale immobili;

RILEVATO che la Variante n. 1 al PRPC “Lottizzazione Giardino”, oggetto della presente deliberazione:

- non interessa beni immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- non interessa beni immobili appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile dello Stato, della Regione e altri Enti pubblici di cui al c. 6, art. 17, Decreto Pres. Regione n. 086/2008, ad eccezione degli immobili di proprietà comunale;
- non è necessario raggiungere le intese con altre Amministrazioni di cui al c. 6, art. 17, Decreto Pres. Regione n. 086/2008;

VISTO il NULLA OSTA espresso a mezzo mail in data 08.06.2016 dal Responsabile del Servizio LL.PP.;

DATO ATTO che le modifiche di PRPC proposte consistono in:

- a) modifica del senso unico circolatorio all'interno del nucleo di parcheggio pubblico, con nuova definizione in senso orario, con conseguente realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale;
- b) per la realizzazione del passo carraio sul lotto n. 1 della zonizzazione, viene eliminata una striscia di verde di arredo lunga 6.00 metri, con larghezza variabile da metri 1.02 a metri 4.87, con superficie totale di area a verde di arredo eliminata pari a 9.73 mq;
- c) recupero del verde di arredo, di cui al precedente punto, su area pedonale per mq pari a mq 9.79;
- d) leggera traslazione della rastrelliera metallica porta biciclette;
- e) messa a dimora, nella nuova area a verde di arredo un essenza di alto fusto;
- f) sostituzione di acero all'interno del verde di arredo nel nucleo centrale dei parcheggi pubblici;

CONSIDERATO che le suddette opere sono assolutamente non sostanziali e, pertanto, si valuta che le stesse non determinino alcun effetto sull'ambiente;

RITENUTO, per quanto sopra riferito, di dichiarare la determinazione di non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante n. 1 al PRPC “Lottizzazione Giardino”;

EVIDENZIATO che presente determinazione VAS sarà pubblicata sul sito internet del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

### **SI PROPONE**

di dichiarare la determinazione di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto di Variante n. 1 al PRPC di iniziativa "Lottizzazione Giardino", presentato in data 07.06.2016, prot. 6978/A, dalla Cave Asfalti di Dell'Agnese S.r.l., avente sede in Roveredo in Piano (PN), Via IV Novembre n. 28, in quanto proprietaria degli immobili ricompresi entro il comparto, catastalmente identificati al F. 11 – mappali n. 1756 – 1761 – 1769, nonché avendo acquisito la delega a presentare ed attuare il progetto di Variante n. 1, rilasciata alla stessa Cave Asfalti di Dell'Agnese Srl, dai proprietari degli immobili ricompresi entro il limite del PRPC "Lottizzazione Giardino", come descritto in premessa, non essendo prevista alcuna modifica sostanziale rispetto al PRPC approvato e vigente, consistendo le modifiche della presente Variante n. 1 in aspetti irrilevanti, relativi alle sole opere di urbanizzazione primaria, senza alcun incremento né di volumetria edificabile, né di superficie copribile e senza alterazione degli standard urbanistici approvati, risultando, pertanto, che la Variante n. 1 non determini impatti significativi sull'ambiente, come risulta dagli elaborati redatti dall'ing. Yannick Da Re, dal dr. geol. dr. Federico Tonet, costituiti da:

#### Elaborati grafici:

TAV.1 - Inquadramento territoriale ed urbanistico;

TAV.2 - Zonizzazione del PRPC Lottizzazione Giardino approvato D.D.C. n. 38 del 12.09.2006;

TAV.3 - Variante n. 1 alla zonizzazione del PRPC Lottizzazione Giardino;

TAV.4 - Estratto opere di urbanizzazione della vigente zonizzazione del PRPC Lottizzazione Giardino;

TAV.5 - Estratto opere di urbanizzazione zonizzazione della Variante n. 1 PRPC Lottizzazione Giardino;

TAV.6 - Elaborato di raffronto modifiche Variante n. 1 PRPC Lottizzazione Giardino;

TAV.7 - Sezione A – A delle opere di urbanizzazione della Variante n. 1 PRPC Lottizzazione Giardino;

#### Elaborati scritti:

A - Relazione illustrativa e cronoprogramma;

B – Computo metrico estimativo;

C - Dichiarazione VINCA;

D - Dichiarazione VAS;

E - Asseverazione;

F - Dichiarazione sostitutiva;

G - Elenco catastale immobili;

di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ed Attività Produttive a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;ACQUISITO il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente e prescindendo dal parere contabile del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente atto non ha implicazioni dirette né indirette sul bilancio Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

---

*La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.*

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Vice Sindaco  
CONZATO ANTONIO

Il Segretario  
RIGO Avv.to CRISTIANA

---

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio informatico dal **14/06/2016** e per quindici giorni consecutivi, cioè fino al **29/06/2016** compresi, ai sensi della L.R. n. 21/2003, art. 1, commi 15 e seguenti e successive modifiche ed integrazioni, con riserva di comunicare in calce alla presente eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione .

Lì 14/06/2016

Il Responsabile della Pubblicazione  
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

---

#### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva, ai sensi della L.R. 21/2003 - art. 1 - comma 19, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004, in data **13/06/2016**, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì 14/06/2016

Il Responsabile dell'esecutività  
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---