

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Comune di Roveredo in Piano

Provincia di Pordenone

data:
27.03.2025



CAVE ASFALTI di DELL'AGNESE SRL
Via IV Novembre n. 28 - 33080 ROVEREDO IN PIANO (PN)
C.F. e P.I. 00140990338
tel: 0434.94240/94820 - fax: 0434.960213
mail: info@caveasfalti.it caveasfalti@pec.it

revisione:
05/0

oggetto:
**VARIANTE N. 1 AL PRPC DI INIZIATIVA PRIVATA
"LOTTIZZAZIONE GIARDINO"**

elaborazione:
G

pratica: Progetto Ampliamento Aggiornamento Proroga

fase progettuale: A PRELIMINARE B DEFINITIVO C ESECUTIVO

titolo catastale: **ELENCO CATASTALE IMMOBILI** stato:

progettista:
NUOVA AGEPI S.r.l.
Applicazioni geologiche per l'ingegneria

Via Fiumi n. 7 - Castelnuovo 4
33030 San Veneriano (TV)
Tel. 0433.402760 - Fax 0433.401240
nuovagepi@pec.it - nuovagepi@agepi.com

Partita IVA/CF (Imp. Reg. Imp.) 04330330338
S. N. S. P. I. S. R. L. - Capitale Sociale - 1000000000



La Agepi Attivita' dell'Ordine Professionale dei Geologi (Og. 117 del 2003/2004) in collaborazione alla legge nazionale (Og. 470 - 04/04/2001) presta la sua professionalita' e l'esperienza, anche personale, al cliente. Documenti emessi dalla Direzione dell'Autore.

N.	PROPRIETA' PROPONENTE O DELEGANTE	F.	MAPP.	SUB	VALORE CAT.	VALORE PROPRIETA' E DELEGANTI	QUOTA	VALORE CONSIDERATO PER IMPONIBILE CATASTALE	VALORE COMPLESSIVO IMMOBILI PRPC
0	CAVE ASFALTI DI DELL'AGNESE S.R.L.	11	1756		10,16	10,16	1,00	10,16	10,16
			1761		10,22	10,22	1,00	10,22	10,22
			1769		2,13	2,13	1,00	2,13	2,13
1	M. A. E.	11	1792		2,24	2,24	1,00	2,24	2,24
			1802		12,83	12,83	1,00	12,83	12,83
			1807		9,13	9,13	1,00	9,13	9,13
			1816		3,72	3,72	1,00	3,72	3,72
2	S. A.	11	1941	2	619,75	619,75	1,00	619,75	619,75
				4	100,55	100,55	1,00	100,55	100,55
3	P. M.	11	1941	3	100,45	100,45	1,00	100,45	100,45
				1	1363,45	1363,45	1,00	1.363,45	1.363,45
4	M. A.	11	1937	13	325,37	325,37	1,00	325,37	325,37
				21	57,89	57,89	1,00	57,89	57,89
5	C. B.	11	1963	6	433,82	433,82	1,00	433,82	433,82
				12	51,8	51,80	1,00	51,80	51,80
				22	28,87	28,87	1,00	28,87	28,87
6	G. A. C.	11	2014	9	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				13	131,03	65,52	0,50	65,52	65,52
				25	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
7	P. A.	11	2014	9	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				13	131,03	65,52	0,50	65,52	65,52
				25	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
8	L. Y.	11	2010	1	867,65	867,65	1,00	867,65	867,65
				2	91,41	91,41	1,00	91,41	91,41
9	C. I.	11	1963	1	488,05	244,03	0,50	244,03	244,03

				13	51,8	25,90	0,50	25,90	25,90
				21	28,87	14,44	0,50	14,44	14,44
10	C. G.	11	1963	1	488,05	244,03	0,50	244,03	244,03
				13	51,8	25,90	0,50	25,90	25,90
				21	28,87	14,44	0,50	14,44	14,44
11	A. C.	11	1963	3	542,28	271,14	0,50	271,14	271,14
				14	51,8	25,90	0,50	25,90	25,90
				24	28,87	14,44	0,50	14,44	14,44
12	S. M.	11	1963	3	542,28	271,14	0,50	271,14	271,14
				14	51,8	25,90	0,50	25,90	25,90
				24	28,87	14,44	0,50	14,44	14,44
13	P. D.	11	1817	4	704,96	704,96	1,00	704,96	704,96
				12	134,07	134,07	1,00	134,07	134,07
14	D. P. F.	11	1962	1	1177,52	588,76	0,50	588,76	588,76
				2	60,94	30,47	0,50	30,47	30,47
15	C. L.	11	1962	1	1177,52	588,76	0,50	588,76	588,76
				2	60,94	30,47	0,50	30,47	30,47
16	C. C.	11	1963	9	325,37	325,37	1,00	325,37	325,37
				19	45,71	45,71	1,00	45,71	45,71
				29	24,43	24,43	1,00	24,43	24,43
17	M. M.	11	1963	8	542,28	542,28	1,00	542,28	542,28
				15	51,8	51,80	1,00	51,80	51,80
				25	28,87	28,87	1,00	28,87	28,87
18	T. L.	11	2014	16	759,19	379,60	0,50	379,60	379,60
				19	73,13	36,57	0,50	36,57	36,57
				28	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
19	A. F.	11	2014	16	759,19	379,60	0,50	379,60	379,60
				19	73,13	36,57	0,50	36,57	36,57

				28	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
20	C. M.	11	1817	6	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				15	118,84	59,42	0,50	59,42	67,04
21	D. P. M.	11	1817	6	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				15	118,84	59,42	0,50	59,42	67,04
22	F. M.	11	1963	5	488,05	488,05	1,00	488,05	488,05
				17	51,8	51,80	1,00	51,80	51,80
				27	24,43	24,43	1,00	24,43	24,43
23	M. G.	11	2009	1	921,88	921,88	1,00	921,88	921,88
				2	73,13	73,13	1,00	73,13	73,13
24	T. G.	11	1817	7	704,96	704,96	1,00	704,96	704,96
				13	134,07	134,07	1,00	134,07	134,07
25	T. R.	11	1963	7	325,37	325,37	1,00	325,37	325,37
				11	51,8	51,80	1,00	51,80	51,80
				23	28,87	28,87	1,00	28,87	28,87
26	P. M.	11	2014	14	650,74	650,74	1,00	650,74	650,74
				21	131,03	131,03	1,00	131,03	131,03
				26	26,65	26,65	1,00	26,65	26,65
27	D. U. C.	11	2014	8	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				12	73,13	36,57	0,50	36,57	36,57
				24	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
28	M. R.	11	2014	8	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				12	73,13	36,57	0,50	36,57	36,57
				24	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
29	T. A.	11	2014	7	542,28	271,14	0,50	271,14	271,14
				11	73,13	36,57	0,50	36,57	36,57
				23	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
30	C. S.	11	2014	7	542,28	271,14	0,50	271,14	271,14

				11	73,13	36,57	0,50	36,57	36,57
				23	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
31	L. F.	11	2014	6	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				10	131,03	65,52	0,50	65,52	65,52
				22	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
32	F. C.	11	2014	6	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				10	131,03	65,52	0,50	65,62	65,62
				22	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
33	P. M.	11	2014	15	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				20	73,13	36,57	0,50	36,37	36,37
				27	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
34	P. A.	11	2014	15	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				20	73,13	36,57	0,50	36,57	36,57
				27	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
35	F. V.	11	1817	3	704,96	704,96	1,00	704,96	704,96
				9	131,03	131,03	1,00	131,03	131,03
36	M. A.	11	1817	1	704,96	469,97	0,67	469,97	469,97
				10	118,84	79,23	0,67	79,23	79,23
37	V. I.	11	1817	1	704,96	232,64	0,33	232,64	232,64
				10	118,84	39,22	0,33	39,22	39,22
38	D. G. D.	11	1817	2	650,74	650,74	1,00	650,74	650,74
				11	121,88	121,88	1,00	121,88	121,88
39	D. M. A.	11	1961	1	1177,52	588,76	0,50	588,76	588,76
				2	60,94	30,47	0,50	30,47	30,47
40	C. C.	11	1961	1	1177,52	588,76	0,50	588,76	588,76
				2	60,94	30,47	0,50	30,47	30,47
41	M. A.	11	2011	1	921,88	460,94	0,50	460,94	460,94
				2	54,85	27,43	0,50	27,43	27,43

42	C. A.	11	2011	1	921,88	460,94	0,50	460,94	460,94
				2	54,85	27,43	0,50	27,43	27,43
43	D. D.	11	2186	1	1611,35	1611,35	1,00	1.611,35	1.611,35
				2	67,04	67,04	1,00	67,04	67,04
				3	68,84	68,84	1,00	68,84	68,84
44	P. A.	11	2186	1	1611,35	0,00	USUFRUTTO	0,00	0,00
				2	67,04	0,00	USUFRUTTO	0,00	0,00
				3	68,84	0,00	USUFRUTTO	0,00	0,00
			1883	1	1611,35	805,68	0,50	805,68	805,68
				2	84,39	42,20	0,50	42,20	42,20
				3	73,29	36,65	0,50	36,65	36,65
45	D. D.	11	2186	1	1611,35	0,00	USUFRUTTO	0,00	0,00
				2	67,04	0,00	USUFRUTTO	0,00	0,00
				3	68,84	0,00	USUFRUTTO	0,00	0,00
			1883	1	1611,35	805,68	0,50	805,68	805,68
				2	84,39	42,20	0,50	42,20	42,20
				3	73,29	36,65	0,50	36,65	36,65
46	N. A.	11	1881	1	1115,55	557,78	0,50	557,78	557,78
				2	51,08	25,54	0,50	25,54	25,54
47	Z. A.	11	1881	1	1115,55	557,78	0,50	557,78	557,78
				2	51,08	25,54	0,50	25,54	25,54
48	F. A.	11	2013	1	1030,33	1030,33	1,00	1.030,33	1.030,33
				2	82,27	82,27	1,00	82,27	82,27
49	M. N.	11	1960	1	929,62	929,62	1,00	929,62	929,62
				2	68,84	68,84	1,00	68,84	68,84
50	M. F.	11	2014	17	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				18	131,03	65,52	0,50	65,52	65,52
				29	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33

51	Z. S.	11	1963	4	325,37	325,37	1,00	325,37	325,37
				18	51,8	51,80	1,00	51,80	51,80
				28	24,43	24,43	1,00	24,43	24,43
52	M. M. L.	11	2014	17	650,74	325,37	0,50	325,37	325,37
				18	131,03	65,52	0,50	65,52	65,52
				29	26,65	13,33	0,50	13,33	13,33
53	B. S.	11	1817	8	650,74	650,74	1,00	650,74	650,74
				16	134,07	134,07	1,00	134,07	134,07
54	D. C. M.	11	1817	5	650,74	650,74	1,00	650,74	650,74
				14	118,84	118,84	1,00	118,84	118,84
55	C. M.	11	2159	1	1177,52	1177,52	1,00	1.177,52	1.177,52
				2	79,95	79,95	1,00	79,95	79,95
56	D. P.	11	1959	1	929,62	464,81	0,50	464,81	464,81
				4	71,06	35,53	0,50	35,53	35,53
57	D. A.	11	1959	1	929,62	464,81	0,50	464,81	464,81
				4	71,06	35,53	0,50	35,53	35,53
58	C. S.	11	1937	10	596,51	298,26	0,50	298,26	596,51
				26	70,08	35,04	0,50	35,04	70,08
59	R. S.	11	2184	1	759,19	379,60	0,50	379,60	759,19
				2	55,52	27,76	0,50	27,76	55,52
60	R. A.	11	1819	5	117,7	117,70	1,00	117,70	117,70
				4	1177,52	1177,52	1,00	1.177,52	1.177,52
61	L. V. R.	11	1937	7	433,82	216,91	0,50	216,91	433,82
				24	82,27	41,14	0,50	41,14	82,27
62	P. G.	11	1937	12	325,37	325,37	1,00	325,37	325,37
				22	57,89	57,89	1,00	57,89	57,89
63	D. P. L.	11	1937	11	433,82	433,82	1,00	433,82	433,82

				27	67,04	67,04	1,00	67,04	67,04
64	C. R.	11	1938	1	596,51	298,26	0,50	298,26	596,51
				8	88,37	44,19	0,50	44,19	88,37
65	C. N.	11	1938	3	596,51	596,51	1,00	596,51	596,51
				12	88,37	88,37	1,00	88,37	88,37
66	B. C.	11	1938	13	167,59	167,59	1,00	167,59	167,59
				4	650,74	650,74	1,00	650,74	650,74
67	S. M.	11	1938	6	759,19	759,19	1,00	759,19	759,19
				11	82,27	82,27	1,00	82,27	82,27
68	M. A.	11	1938	2	596,51	355,15	0,60	355,15	596,51
				9	88,37	53,02	0,60	53,02	88,37
69	R. E.	11	1937	9	325,37	325,37	1,00	325,37	325,37
				23	70,08	70,08	1,00	70,08	70,08
70	C. P.	11	2153	1	883,14	883,14	1,00	883,14	883,14
				2	57,74	57,74	1,00	57,74	57,74
71	S. C.	11	1937	14	433,82	433,82	1,00	433,82	433,82
				28	70,08	70,08	1,00	70,08	70,08
72	P. O.	11	1937	34	867,65	867,65	1,00	867,65	867,65
73	M. V.	11	1937	35	976,1	976,10	1,00	976,10	976,10
74	P. M.	11	1937	2	379,6	379,60	1,00	379,60	379,60
				18	94,46	94,46	1,00	94,46	94,46
75	D. M. L.	11	1937	1	433,82	216,91	0,50	216,91	433,82
				15	161,5	80,75	0,50	80,75	161,50
76	S. M.	11	1937	5	650,74	325,37	0,50	325,37	650,74
				19	127,98	63,99	0,50	63,99	127,98
77	S. V.	11	1937	4	433,82	216,91	0,50	216,91	433,82
				20	115,79	57,90	0,50	57,90	115,79

78	M. R.	11	1937	6	650,74	325,37	0,50	325,37	650,74
				17	115,79	57,90	0,50	57,90	115,79
79	C.	11	2180		3,25	3,25	1,00	3,25	3,25
			2181		3,93	3,93	1,00	3,93	3,93
80	I. G.	11	2179		11,48	11,48	1,00	11,48	11,48
			2182		2,84	2,84	1,00	2,84	2,84
			1938	5	704,96	704,96	1,00	704,96	704,96
				10	82,27	82,27	1,00	82,27	82,27
TOTALE PROPRIETA' E DELEGANTI								46.427,04	0,00
ASSENZA DI DELEGA 1937									0,00
58	S. A.	11	1937	10	596,51		0,50		0,00
				26	70,08		0,50		0,00
75	P. P.	11	1937	1	433,82		0,50		0,00
				15	161,5		0,50		0,00
	A. M.	11	1937	3	379,6		1,00		379,60
				16	85,32		1,00		85,32
77	S. M.	11	1937	4	433,82		0,50		0,00
				20	115,79		0,50		0,00
76	M. F.	11	1937	5	650,74		0,50		0,00
				19	127,98		0,50		0,00
78	U. K.	11	1937	6	650,74		0,50		0,00
				17	115,79		0,50		0,00
61	M. V.	11	1937	7	433,82		0,50		0,00
				24	82,27		0,50		0,00
	M. M.	11	1937	8	325,37		1,00		325,37
				25	60,94		1,00		60,94
	M. O.	11	1937	8	325,37		USUFRUTTO		0,00

				25	60,94		USUFRUTTO	0,00	
72	M. A.	11	1937	34	867,65		0,50	0,00	
ASSENZA DELEGA 1938									
72	M. A.	11	1938	7	106,65		0,50	0,00	
64	M. E.	11	1938	1	596,51		0,50	0,00	
				8	88,37		0,50	0,00	
68	C. P.	11	1938	2	596,51		0,40	0,00	
				9	88,37		0,40	0,00	
ASSENZA DELEGA 1963									
	M. F.	11	1963	2	325,37		1,00	325,37	
				20	45,71		1,00	45,71	
	G. I. S.	11	1963	10	433,82		1,00	433,82	
				16	54,85		1,00	54,85	
				26	28,87		1,00	28,87	
ASSENZA DELEGA 2184									
59	F. G.	11	2184	1	759,19		0,50	0,00	
				2	55,52		0,50	0,00	
ASSENZA DELEGA 2187									
	I. G.	11	2187	1	1.239,50		1,00	1.239,50	
				2	106,6		1,00	106,60	
				2154		0,75		1,00	0,75
IMPONIBILE CATASTALE AREE PRPC								€ 52.491,88	
IMPONIBILE CATASTALE IMMOBILI PROPRIETARI E DELEGANTI								€ 46.427,04	88,45%
SOGLIA ART. 25								0,75	
MAGGIORE DI								€ 39.368,91	