

**CONVENZIONE PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 4.C DI COMPENSAZIONE SOCIALE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA VARIANTE N. 4 AL PRPC DI INIZIATIVA PRIVATA <<CAVA LOVERA>>.**

-----  
L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

In attuazione dell'art. 4.C della Convenzione Urbanistica stipulata in data \_\_\_\_\_, nel rep. \_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_ del Collegio di \_\_\_\_\_, di cui alla Variante n. 4 al PRPC di iniziativa privata <<Cava Lovera>>, di seguito indicata come Convenzione Urbanistica, avendo l'Amministrazione Comunale comunicato il soggetto fruitore per l'area a destinazione urbanistica D4, ricompresa all'interno del limite del suddetto PRPC – Variante n. 4 "Cava Lovera", catastalmente identificata al (inserire i mappali e foglio catastale dell'area interessata, come da Allegato 1 – alla presente);

essendo stato comunicato dal Comune di Roveredo in Piano, con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il nominativo del soggetto fruitore prescelto per l'utilizzazione gratuita dell'area sopra identificata per almeno otto anni dal rilascio della nuova autorizzazione all'attività estrattiva, con la presente convenzione privata tra:

a) "SUPERBETON S.p.A.", con sede in SUSEGANA/ frazione Ponte della Priula, Via IV Novembre, n.18; con il capitale sociale di Euro 32.040.000,00 i.v., n.01848280267 di codice fiscale e di iscrizione al Registro Imprese di Treviso, come rappresentata da:  
.....  
.....;

b) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

quale soggetto indicato dall'Amministrazione Comunale per la fruizione gratuita dell'area, di seguito indicato come <<Fruitore>>;

si regolamentano le obbligazioni reciproche tra la Proprietà ed il Fruitore, come di seguito esplicitato:

1. l'area (allegato 1), ricadente all'esterno del limite di cava autorizzato dalla Regione, è concessa in uso gratuito dalla Proprietà al Fruitore indicato dall'Amministrazione Comunale fino ad anni otto dal rilascio dell'autorizzazione regionale all'attività estrattiva e potrà essere utilizzata, in conformità alle previsioni del PRGC, come verde sportivo per attività sportive e/o ricreative. Decorso tale termine, l'area dovrà essere ricollocata all'interno dell'ambito di cava già coltivata e recuperata. Motivatamente, entro 6 mesi dalla suddetta scadenza, la Società esercente l'attività potrà chiedere eventuali proroghe, motivatamente, da rilasciarsi da parte dell'Amministrazione Comunale. La nuova localizzazione dell'area sportivo ricreativa all'interno della cava recuperata, come

individuata negli elaborati grafici (allegato 2), è indicativa: essa potrà essere variata, motivatamente, in accordo con il Comune di Roveredo in Piano, senza determinare Variante al PRPC, ma previa approvazione di Variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, fermo restando che essa dovrà avere superficie equivalente, sistemazione planimetrica, accessibilità autonoma e delimitazione rispetto alla restante parte dell'ambito di cava. Nel caso in cui non sia possibile rispettare tali condizioni, dovrà essere variata mediante idonea Variante al PRPC.

2. E' obbligo della Proprietà, prima della consegna dell'area al Fruitore, di recintare l'area come da normativa in materia di attività estrattive oltre che per evitare sconfinamenti nella proprietà finitima.
3. il Fruitore dovrà dotarsi di idonea polizza assicurativa, per la responsabilità civile causata dalla propria attività nei riguardi di persone o cose, riferite al Fruitore stesso e alla Proprietà: copia della stessa dovrà essere fornita alla Proprietà ed al Comune di Roveredo in Piano.
4. In ogni caso il Fruitore, con la sottoscrizione della presente Convenzione Privata, si assume le responsabilità civili ed anche penali legate alla propria attività, sollevando da ogni responsabilità sia la Proprietà dell'area, sia il Comune di Roveredo in Piano.
5. Il Fruitore assume l'obbligo di procedere alla manutenzione degli spazi verdi concessi e delle essenze arboree ed arbustiva, effettuando un numero adeguato di tagli dell'erba.
6. Al Fruitore è fatto divieto di utilizzare l'area in maniera difforme dagli scopi sportivi e ricreativi.
7. Al Fruitore è fatto divieto di realizzare qualsiasi manufatto edilizio, struttura anche precaria o prefabbricata: l'eventuale realizzazione per soddisfare motivate esigenze, deve essere assentita dalla Proprietà e potrà essere realizzata previa presentazione di apposita richiesta di permesso a costruire da parte ed a spese del soggetto fruitore, completa di tutta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio, conforme al PRPC Variante n. 4 al PRPC <<Cava Lovera>>, effettuando tutti gli adempimenti di ordine strutturale, impiantistico: trattandosi di struttura provvisoria, da demolire decorso il termine di otto anni, fatte salve eventuali proroghe, per tale struttura viene non previsto il recepimento catastale. La demolizione o rimozione della struttura o manufatto deve essere preceduta dalla presentazione di comunicazione di attività libera asseverata, ai sensi dell'art. 16 bis, L.R. n. 19/2009.
8. La contestazione del mancato adempimento è effettuata dal Comune di Roveredo in Piano, con intervento diretto od a seguito di segnalazione della Proprietà, o di altro soggetto.
9. Il mancato adempimento, dopo tre inadempienze e diffida ad adempiere alla quarta contestazione, comporta la revoca della fruizione dell'area, da parte del Comune di

Roveredo in Piano, previa deliberazione della Giunta Comunale.

10. A seguito della suddetta revoca, il Fruitore dovrà ripristinare l'area entro 60 giorni dalla data di ricevimento della raccomandata A.R. di avviso di revoca.

11. L'eventuale mancato ripristino comporta l'intervento forzoso del Comune di Roveredo in Piano, con addebito delle spese al Fruitore e recupero forzoso delle stesse.

La presente Convenzione privata viene redatta sotto forma di scrittura privata e potrà essere registrata dalla parte interessata, a sua cura e spese, in caso d'uso.

Ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le parti, comunque relativa all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione della presente convenzione, dovrà essere preceduta da un tentativo di formale conciliazione ed esperiti senza esito tutti i tentativi di soluzione amichevole, sarà deciso ricorso all'autorità giurisdizionale competente.

Le parti rilasciano reciprocamente autorizzazione a trattare i dati personali, oltre che al Comune di Roveredo in Piano, a quest'ultimo per gli scopi istituzionali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla privacy n. 679/2016.

I dati potranno essere trasmessi anche per via elettronica e/o telematica nel rispetto delle normative vigenti in materia. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati negli stessi archivi elettronici e cartacei.

La presente Convenzione privata è formata da n. \_\_\_\_ facciate: le parti approvano, confermano e sottoscrivono alla fine della presente facciata ed a margine delle due precedenti.

Roveredo in Piano, \_\_\_\_\_

- Per la Proprietà SUPERBETON S.P.A."

..... \_\_\_\_\_

- Per il Fruitore

Sig. \_\_\_\_\_