



Comune di Roveredo in Piano

Provincia di Pordenone

Originale

n. 50

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VALUTAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO DI VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) DEL P.R.P.C. D'INIZIATIVA PRIVATA DI VIA JULIA DENOMINATO "RESIDENZA SACON", AI SENSI DELL'ART. 4, L.R. N. 16/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE

*Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere tecnico **FAVOREVOLE***

Parere firmato in data: 23 marzo 2015

ARCH. DOMENICO ZINGARO

*Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere contabile **FAVOREVOLE***

Parere firmato in data: 24 marzo 2015

RICCARDO FALCON

L'anno **2015** il giorno **30** del mese di **MARZO** alle ore **17:00**, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
GIACOMINI MARA	Sindaco	Presente
CONZATO ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
CARPEGGIANI GIOVANNI	Assessore	Presente
FABRIS GIULIA	Assessore	Presente
LIVA CHIARA	Assessore	Presente

Sono presenti i Consiglieri delegati Sig.ra **BENEDET Laura** e Sig.ra **GARLATO Raffaella**.

Assiste il **Segretario RIGO Avv.to CRISTIANA**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza la sig.ra **GIACOMINI MARA** nella qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VALUTAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO DI VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) DEL P.R.P.C. D'INIZIATIVA PRIVATA DI VIA JULIA DENOMINATO "RESIDENZA SACON", AI SENSI DELL'ART. 4, L.R. N. 16/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roveredo in Piano è dotato di P.R.G.C. e che è vigente la Variante n. 29 al P.R.G.C., approvata in data 26/03/2014 con delibera di C.C. n. 11, in vigore dal 03/07/2014 e la Variante n. 31 al P.R.G.C., approvata in data 12/01/2015 con delibera di C.C. n. 3, in attesa di pubblicazione su B.U.R.;

- in data 26.03.2014 con delibera di C.C. n. 10 è stato approvato il Piano Comunale di classificazione acustica (P.C.C.A.) in vigore dal 19/04/2014;

DATO ATTO in data 12/01/2015 prot. n. 257/A, è stata presentata nota con cui si chiedeva l'approvazione del richiesta di Approvazione del P.R.P.C. d'iniziativa privata di Via Julia denominato "Residenza Sacon" avente valore di titolo autorizzativo edilizio da parte dal Geom. Andrea Fabris, nato a Pordenone il 08/07/1970, legale rappresentante dell'Impresa FABRIS s.a.s. di Paolo e Vittorio Fabris & C. con sede in Pordenone via F.lli Rosselli n. 8 in qualità di ditta proprietaria dell'immobile distinto al C.T. al foglio n. 12 mapp. n. 81, e in qualità di procuratore speciale della Signora Monica Guglielmi proprietaria dell'immobile distinto al C.T. al foglio n. 12 mapp. n. 1069;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5, Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio;

PRESO ATTO che in data 06.11.2008 è entrata in vigore la L.R. n. 12/2008, modificativa della suddetta L.R. n. 5/2007;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica della L.R. n. 5/2007;

EVIDENZIATO che l'art. 25, L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, affida alla Giunta Comunale la competenza primaria per l'adozione e l'approvazione dei P.R.P.C., fatti salvi i casi residuali disciplinati dalla stessa normativa;

VISTA la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16, <<Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo>>, come modificata dalla L.R. n. 13/2009;

DATO ATTO all'art. 4, commi 2 e 3 della sopra citata norma, come modificato dall'art. 35 della L.R. n. 13/2009, si prevede:

“c. 2. Ai sensi dell'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, sono considerate piccole aree a livello locale:

a) le aree oggetto di varianti non sostanziali agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 63, comma 5, della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio);

b) le aree interessate dai piani particolareggiati comunali ancorché comportino variante agli strumenti urbanistici nei limiti di cui alla lettera a).

c. 3. Per i piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 e per tutti i piani e varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 6, comma 3 bis, del decreto legislativo 152/2006, l'autorità competente valuta, sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente”;

VISTI gli elaborati, a firma dell'Ing. Andrea Pizzioli e del geom. Marco Pizzioli con studio in via XX Settembre n. 18 a Roveredo in Piano (PN) in sotto elencati:

- Elaborati grafici:
- Tavola n. G1: Estratti C.T.R.N., P.R.G.C., Mappa, P.R.P.C. vigente e di progetto, dati planivolumetrici;
- Tavola n. G2: Planimetria generale, planimetria di progetto, particolari costruttivi;

- Elaborati scritti:
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio sulle proprietà;
- Asseverazioni dei progettisti L.R. 27/1988, D.P.R. 503/1996 e art. 16 c. 6 L.R. 16/2009;
- 1) Relazione illustrativa e Relazione ed Asseverazione D.P.R. 24/07/1996 n. 503;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) Relazione non incidenza sui Siti d'Importanza Comunitaria (S.I.C.);
- 4) Schema di Convenzione;
- 5) Cronoprogramma Lavori;
- 6) Prescrizioni tecniche e caratteristiche dei materiali da utilizzare nella realizzazione di reti per la distribuzione d'acqua potabile nelle nuove urbanizzazioni;
- 7) Computo Metrico Estimativo;
- 8) Elenco e visure proprietà immobiliari;
- 9) Relazione di verifica assoggettabilità valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

VISTE le integrazioni del 23/01/2015 prot. n. 784/A e del 28/01/2015 prot. n. 957/A;

DATO che con nota, prot. n. 831/A del 26/01/2015. è stata chiesta la valutazione dal punto di vista ambientale del P.R.P.C. in oggetto all'A.a.s. n. 5 “Friuli Occidentale” ed all'ARPA F.V.G. Dipartimento Provinciale di Pordenone, come disposto dall'art. n. 4 c. 3 della L.R. 16/2008 e ai sensi dell'art. 12 c. 2 del D.lgs. n. 152 del 03/04/2006;

VISTI i sottoelencati pareri allagati alla presente di:

- A.a.s. n. 5 “Friuli Occidentale”, con nota prot. n. 1946/A del 23/02/2015 che ha comunicato il seguente parere: “...ritiene che il P.R.P.C. d'iniziativa privata “Residenza Saccon” NON debba essere sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dagli art. da 13 a 18 del D.lgs. n. 152/2006”;
- ARPA F.V.G. Dipartimento Provinciale di Pordenone, con nota prot. n. 1983/A del 23/02/2015 che ha comunicato il seguente parere: “Non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica” con osservazioni che dovranno essere recepite in sede di approvazione del PRPC e conseguentemente nei Permessi di Costruire degli edifici;

RILEVATO che, alla luce del comma 2 dell'art. 12 della Legge 152/06, si ritiene di procedere, sottoponendo detta Relazione di assoggettabilità alla Giunta Comunale, organo competente;

EVIDENZIATO che nell'elaborato allegato al progetto, denominato <<Relazione di

assoggettabilità – Direttiva 2001/42/CE – L.R. n. 5.12.2008, n. 16 - Verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica>>, si rileva che le trasformazioni proposte non rendono necessario lo svolgimento del procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS), trattandosi di Variante a piani urbanistici, di cui all'art. 4, ed essendo pertanto classificabile come *“piccola area a livello locale”*, determinando così la necessità di approvare soltanto la Relazione allegata al Piano dalla quale si desume che non si determinano effetti significativi sull'ambiente;

CONFERMATA tale valutazione dalle risultanze dei pareri inviati e sopra riferiti;

DATO ATTO che il citato art. 4 individua nella Giunta Comunale l'autorità competente per le procedure di Valutazione ambientale strategica (VAS);

CONSIDERATO che:

- l'area oggetto di intervento ricade in zona A4, dove è possibile l'intervento di demolizione e ricostruzione;
- l'edificio esistente è caratterizzato dalla significativa presenza di muri;ù
- le Norme Tecniche di Attuazione della zona non obbligano alla riproposizione, nel caso di demolizione e ricostruzione, della stessa tipologia di muro anche per il nuovo edificio;

RITENUTO opportuno che l'intervento di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica conservi la memoria, per parti significative, del vecchio paramento murario in sassi;

VALUTATO di prescrivere che il progetto di P.R.P.C. disponga l'individuazione di parti di parti significative per le quali riproporre il muro in sasso, in accordo con il competente Servizio Comunale;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della valutazione di non assoggettabilità del P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “Borgo Truoi” al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), in conformità al ai pareri succitati, in quanto le previsioni derivanti dall'approvazione del citato piano particolareggiato non possono avere effetti significativi sull'ambiente;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

SI PROPONE

di approvare, ai sensi dell'art. 4, L.R. n. 16/2008, come modificato dall'art. 35 della L.R. n. 13/2009, la valutazione di non assoggettabilità del P.R.P.C. d'iniziativa privata di Via Julia denominato “Residenza Sacon” avente valore di titolo autorizzativo edilizio, in conformità agli allegati alla presente pareri dell'A.a.s. n. 5 “Friuli Occidentale”, con nota prot. n. 1946/A del 23/02/2015 e dell'A.R.P.A.-F.V.G. Dipartimento Provinciale di Pordenone, con nota prot. n. 1983/A del 23/02/2015 con osservazioni che dovranno essere recepite in sede di approvazione del

PRPC e conseguentemente nei Permessi di Costruire degli edifici;

di prescrivere che il progetto di P.R.P.C. disponga l'individuazione di parti di parti significative per le quali riproporre il muro in sasso, in accordo con il competente Servizio Comunale;

3. **di incaricare** il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata a sovrintendere allo svolgimento degli atti conseguenti alla presente determinazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
GIACOMINI MARA

Il Segretario
RIGO Avv.to CRISTIANA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio informatico dal **01/04/2015** e per quindici giorni consecutivi, cioè fino al **15/04/2015** compresi, ai sensi della L.R. n. 21/2003, art. 1, commi 15 e seguenti e successive modifiche ed integrazioni, con riserva di comunicare in calce alla presente eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione .

Lì 01/04/2015

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva, ai sensi della L.R. 21/2003 - art. 1 - comma 19, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004, in data **30/03/2015**, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì 01/04/2015

Il Responsabile dell'esecutività
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA
