

Azienda per l'Assistenza Sanitaria

n. 5 "Friuli Occidentale"

Via della Vecchia Ceramica, 1 – 33170 Pordenone
C.F. e P.I. 01772890933 – PEC aas5.protgen@certsanita.fvg.it

Referente per la pratica: T.d.P. Rodolfo Sorato
Tel. 0434-369998
e-mail rodolfo.sorato@aas5.sanita.fvg.it
Struttura Complessa Area Ambienti di Vita
Responsabile del procedimento: Dott. Lucio Bomben

-Al Responsabile del Servizio Urbanistica
Edilizia Privata
del Comune di Roveredo in Piano (PN)
PEC: comune.pordenone@certgov.fvg.it

Oggetto: richiesta di parere sulla verifica di assoggettabilità
alla VAS del P.R.P.C. di iniziativa privata di Via Julia
denominato "Residenza Sacon"

Visto il D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006;

Visto l'art. 3 della L.R. n. 11 del 6 maggio 2005;

Vista la richiesta di parere inviata dal Comune di Roveredo in Piano con Prot. n. 0000831/P del 26/01/2015 qui pervenuta in data 11 FEB 2015 –Prot. 9447 DP-ISP;

Esaminata la documentazione progettuale redatta in data 07/01/2015 dallo studio tecnico pizzioli di Roveredo in Piano ed inviata in forma cartacea a corredo della richiesta di parere;

Esaminati precisamente:

- l'elaborato 1 –Relazione Illustrativa
- l'elaborato 3 – Relazione non incidenza SIC
- l'elaborato 9 –Valutazione Ambientale Strategica-Rapporto Preliminare
- la tavola G1 –Estratto Mappa –Estratto P.R.G.C.

Preso atto che:

- a) l'intervento riguarda una zona classificata in base al vigente P.R.G.C. quale zona A4"zone di interesse storico ed artistico soggette a P.R.P.C. unitario" e che nello specifico la "Residenza Sacon" è un ambito dove il vigente P.R.G.C. individua "aree, edifici ed insiemi di edifici con scarso valore architettonico e tipologico"
- b) l'intervento si pone l'obiettivo di recuperare un fabbricato in precarie condizioni statiche attraverso la demolizione e ricostruzione di uno o più nuovi edifici compatibili con i caratteri della zona, realizzando anche le opere di urbanizzazione primaria
- c) la superficie fondiaria è pari a mq. 1017,50 ed il Volume edificabile massimo è pari a mc. 2187,63

La scrivente Azienda per l'Assistenza Sanitaria, in accordo con le CONCLUSIONI espresse nella Relazione "Valutazione Ambientale Strategica-Rapporto Preliminare", ritiene che il P.R.P.C. di Iniziativa Privata "Residenza Sacon" NON debba essere sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dagli Artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006.

Sono fatte salve eventuali altre competenze degli Enti preposti alla tutela artistica ed architettonica.

Distinti saluti

Il Responsabile Struttura Complessa
Area Ambienti di Vita

Firmato Digitalmente