



*Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
del Friuli Venezia Giulia*

Si prega di citare il protocollo nella risposta

Prat.: 2015/DS/74

Comunicazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. 7/2000:

S.O.C. Settore Tecnico-Scientifico

Responsabile del procedimento: ing. Franco Sturzi

Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Bressan

tel.0432/1918015 - fax 0432/1918120

e-mail enrico.bressan@arpa.fvg.it, PEC arpa@certregione.fvg.it

TRASMESSO VIA PEC

Al

Comune di Roveredo in Piano

Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed

Attività Produttive

Via Carducci, 11

33080 ROVEREDO IN PIANO (PN)

Indirizzo PEC:

comune.roveredoinpiano@certgov.fvg.it

Oggetto: ***“PRPC di iniziativa privata di Via Julia denominato “Residenza Sacon” in Comune di Roveredo in Piano”***. **Parere** ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i. – **Assoggettabilità a VAS.**

Vs. Prot. n. 831 del 26/01/2015 al prot. ARPA FVG n. 2829del 28/01/2015

PREMESSA

In Regione FVG la procedura di VAS è effettuata "ai sensi del D.Lgs. 152/2006" e s.m.i. (art. 3, comma 1, L.R. 11/2005 s.m.i.). In relazione agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale il riferimento normativo è la L.R. 16/2008 e s.m.i..

Con riferimento alla richiesta di parere inviata allo scrivente, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., inerente al “PRPC di iniziativa privata di Via Julia denominato “Residenza Sacon” in Comune di Roveredo in Piano”, si precisa che tale richiesta è rivolta all'Agenzia Regionale per Protezione dell'Ambiente in qualità di soggetto competente in materia ambientale e che le funzioni proprie dell'ARPA sono improntate al principio della competenza tecnico-scientifica



indipendente, in materia di prevenzione e protezione ambientale a supporto delle pubbliche amministrazioni.

Si ricorda a tal proposito che il comma 2 dell'art. 3-quater del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. afferma che *“L'attività della pubblica amministrazione deve essere finalizzata a consentire la migliore attuazione possibile del principio dello sviluppo sostenibile, per cui nell'ambito della scelta comparativa di interessi pubblici e privati, connotata da discrezionalità, gli interessi alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale devono essere oggetto di prioritaria considerazione”*.

Si richiama infine il “Principio dell'azione ambientale” di cui all'articolo 3-ter, comma 1, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. *“La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.”*

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

La documentazione, pervenuta in formato cartaceo è costituita da:

- P.R.P.C. “Residenza Sacon” - Relazione illustrativa.
- P.R.P.C. “Residenza Sacon” - Relazione non incidenza SIC.
- P.R.P.C. “Residenza Sacon” - Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto preliminare.

Il Piano in oggetto ha l'obiettivo di attuare le previsioni urbanistiche del P.R.G.C. attualmente vigente.

Il P.R.P.C. di iniziativa privata interessa un'area collocata lungo Via Julia, composta da due unità immobiliari; il comparto ha un'estensione di circa 1.046 mq classificati come “Zona A4 - Zone di interesse storico ed artistico soggette a P.R.P.C. unitario”, costituita da aree, edifici ed insiemi di edifici con scarso valore architettonico e tipologico e soggetta a demolizione con ricostruzione, con Indice di fabbricabilità pari a 2,15 mc/mq.

Come concordato con l'Amministrazione Comunale, una minima porzione dell'area pari a circa 28,50 mq verrà destinata a parcheggio pubblico (Zona P), mentre nella restante area (circa 1.017,50 mq) verranno realizzati uno o più edifici secondo quanto previsto dalle N.T.A. di P.R.G.C., per una volumetria massima edificabile pari a 2.187,63 mc.

Il P.R.P.C. prevede l'allacciamento alle reti tecnologiche esistenti (linea ENEL, linea telefonica, adduzione gas metano ed acquedotto), mentre per quanto riguarda la linea di illuminazione pubblica è prevista una modifica dell'esistente in prossimità del nuovo parcheggio.

L'area non risulta servita da rete fognaria e, pertanto, si prevede che lo smaltimento delle acque reflue domestiche o assimilabili avvenga attraverso un sistema autonomo interno al lotto.

OSSERVAZIONI

Analizzata la documentazione pervenuta si formulano le seguenti indicazioni di carattere generale:

- per quanto riguarda gli scarichi fognari, nelle more dell'allacciamento alla rete fognaria comunale, si ritiene che, nell'ottica di una maggiore salvaguardia delle matrici suolo ed acque, si



*Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
del Friuli Venezia Giulia*

indica quale soluzione ritenuta maggiormente sostenibile dal punto di vista ambientale la realizzazione di vasche Imhoff collegate, in uscita, ad un **sistema disperdente a camere di infiltrazione (sub-irrigazione)** al fine di immettere le acque in uscita dalle fosse stesse ad una profondità inferiore e massimizzare in tal modo l'effetto autodepurante dei primi strati di suolo.

- i nuovi edifici dovranno privilegiare tecniche tali da consentire il massimo risparmio di risorse, l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, la razionalizzazione ed il contenimento dei consumi idrici;
- nel caso in cui la traslazione della linea di pubblica illuminazione in prossimità del nuovo parcheggio preveda la sostituzione dei corpi illuminanti, essi dovranno essere dotati di sistemi a basso consumo energetico e dovranno essere progettati al fine di limitare il possibile inquinamento luminoso;
- dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per impedire la diffusione di inquinanti e di polveri nel corso dell'attività di cantiere.

Infine, in generale, in un'ottica di sostenibilità ambientale, al fine della tutela della risorsa acqua, si ritiene prioritaria l'estensione del servizio fognario all'edificato esistente ed il recapito della stessa rete fognaria ad un impianto di depurazione finale adeguatamente dimensionato.

VISTO quanto riportato nella documentazione tecnica e nel documento *"Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto preliminare"* e **tenuto conto delle osservazioni sopra riportate** si ritiene che il Piano in esame non determini impatti significativi sull'ambiente si ritiene che il Piano in esame non determini impatti significativi sull'ambiente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., si esprime il seguente parere di:

NON ASSOGGETTABILITÀ

ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

del "PRPC di iniziativa privata di Via Julia denominato "Residenza Sacon" in Comune di Roveredo in Piano"

Si ricorda infine che, a fine marzo 2010, è stata inviata tutti i Comuni della Regione una nota procedurale dell'ARPA (prot. ARPA 2587/2010/DS/74 del 31/03/2010) nella quale si precisava che **tutte le richieste di parere in ambito VAS devono essere inviate alla Sede Centrale ARPA di Palmanova anche su supporto informatico** o via PEC; tale indicazione è riportata, inoltre, anche sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo web:

http://www.arpa.fvg.it/cms/istituzionale/servizi/VAS/approfondimenti/Informativa_enti.html.

Distinti saluti.

Il responsabile del Settore Tecnico – Scientifico
ing. Franco Sturzi

Firmato digitalmente