

Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia

Comune di Roveredo in Piano

Originale adottato con deliberazione
Consiglio Comunale / Giunta Comunale
n. _____ del _____

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Domenico Zingaro

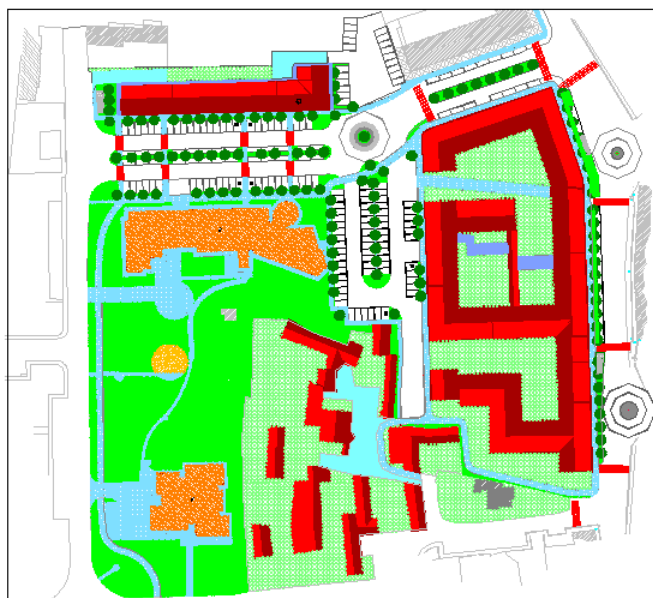


Comune di
Roveredo in Piano

Originale approvato con deliberazione
Consiglio Comunale / Giunta Comunale
n. _____ del _____

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Domenico Zingaro

P.A.C. di iniziativa pubblica "AREA CENTRALE"
- AREA PROGETTO A
ESAME OSSERVAZIONI-OPPOSIZIONI



Redattore dell'atto di pianificazione: arch. Lanfranco Lincetto

Collaboratori Tecnici: arch. Ezio Tomasella

Roveredo in Piano, 09.09.2019

A) ELENCO OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

1	Oliva Marco legale rappresentante COSTIM s.s. di Oliva marco	dd. 12.07.2019	prot. 0008311

1	Oliva Marco legale rappresentante COSTIM s.s. di Oliva marco	dd. 12.07.2019	prot. 0008311
---	---	----------------	---------------

SINTESI DELLE OSSERVAZIONE N. 1

L'osservante con l'osservazione n1 trasmette una serie di osservazioni riferite alle tavole grafiche ed alla relazione con le quali si richiedono modifiche e chiarimenti, in particolare chiede:

che, in sede di approvazione dello strumento urbanistico vengano valutati e approfonditi i seguenti aspetti che, ad avviso dello scrivente, hanno rilevanza ai fini di una corretta attuazione delle opere di urbanizzazione dell'Area Progetto:

1. E' opportuno invertire il senso di marcia di progetto nel parcheggio pubblico a lato del municipio, in quanto quello previsto nel PAC comporterebbe l'obbligo, per chi esce, di percorrere Via Donatori del Sangue, impegnare la rotatoria antistante la Coop e riimmettersi su Via Donatori del Sangue per poter uscire in direzione di via XX Settembre;
2. Va valutata la posizione dei parcheggi pubblici nel tratto di Via Donatori del Sangue antistante il Municipio, in relazione ai quali suggerisco, in particolare, di trasferire l'ubicazione di quelli posti in linea lungo il senso unico nella direzione est – ovest, localizzandoli a ridosso del marciapiedi di progetto, per ragioni di sicurezza;
3. Va integrato il perimetro dell'U.M.I. individuata nella tav. P2 ricomprendendo le opere di urbanizzazione di competenza dei soggetti privati attuatori.

Segnala, infine, che nella Relazione Illustrativa sarebbe opportuno precisare che il tratto di viabilità di Via Donatori del Sangue, antistante il Municipio, è costituito da due carreggiate separate, entrambe a senso unico, chiarendo possibili dubbi derivanti dalla lettura delle tav. P2 e P3.1.

PROPOSTE DEL TECNICO INCARICATO OSSERVAZIONE N. 1

Per le sottosservazioni costituenti l'osservazione n. 1 si **propone l'accoglimento** delle stesse in quanto trattasi di specificazioni e correzioni di fatto non influenti con le caratteristiche del progetto. Le correzioni e/o modifiche non implicano nuovi indici o altri fattori determinanti modifiche oggettive ed importanti del piano nel suo complesso. Le modifiche si sostanziano in :

- 1) Si accoglie la proposta di inversione del senso di marcia nel parcheggio pubblico a lato del municipio
- 2) Si modifica l'ubicazione dei parcheggi localizzandoli a ridosso del marciapiede di progetto e nell'area prevista come sosta bus ritenendoli effettivamente più sicuri rispetto a quanto previsto. Si precisa che il numero complessivo di parcheggi rimane immutato.

- 3)** Si integra graficamente il perimetro dell'U.M.I. individuata nella tav. P2 ricomprendendo le opere di urbanizzazione di competenza dei soggetti privati.
- 4)** Si precisa in relazione che la viabilità antistante il municipio è costituita da due carreggiate separate , entrambe a senso unico specificandone le larghezze come da tavole grafiche.

IL TECNICO INCARICATO

arch. Lanfranco Lincetto