



Regione Friuli Venezia Giulia COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO

Area Tecnica: Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ed Attività Produttive
via G. Carducci, 11 - Roveredo in Piano (PN)
Tel. 0434 388650 - Fax. 0434 04207
email: urbanistica@comune.roveredo.pn.it
pec: comune.roveredoinpiano@certgov.fvg.it

TITOLO DELL'OPERA

P.R.P.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA
"AREA CENTRALE"
AREA PROGETTO B – COMPARTO B.3

PROGETTO DI COMPARTO EX ART. 21.2 NTA

PROPONENTI:

R90 S.r.l.
(CF 01173380930)
VIALE G. D'ANNUNZIO 8
33080 ROVEREDO IN PIANO (PN)

PASUT Ornella
(CF PSTRL53S49G888Q)
VIA JULIA 100
33080 ROVEREDO IN PIANO (PN)

PASUT Silene
(CF PSTSLN58B64H609T)
VIA NONCELLO 38
33084 CORDENONS (PN)

FIRME DEI PROPONENTI:

PROGETTISTA:



Vicolo dei Forni Vecchi n.1/A
33070 - Pordenone (PN)
Tel. 0434.208166 Fax 0434.27005
email: info@abep-engineering.it
pec: abep.engineering.it
web: www.abep-engineering.it

UFFICIO DI PROGETTAZIONE:

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE:
Ing. Arturo Busetto - cell. 3482419723
e-mail: busetto.ing@abep-engineering.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
Arch. Claudia Pugnetti - tel 0434 208166
e-mail: tecnico@abep-engineering.it

Arch. Monica Maria Busetto - cell. 348 3451329
e-mail: tecnico@abep-engineering.it

PROGETTAZIONE STRUTTURE:
Ing. Giacomo Cadelli cell. 347 1678936
e-mail: tecnico@abep-engineering.it

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:
Ing. Arturo Busetto - cell. 348 2419723
e-mail: busetto.ing@abep-engineering.it

COORDINATORE PROGETTAZIONE



TITOLO ELABORATO

PREVENTIVO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Stampa cartacea firmata digitalmente conforme all'elaborato informatico

CODICE ELABORATO

tipo commessa
P A

codice commessa
1 5 1 9

fase progetto
P C

disegno o relazione
R L

specialità
A

numero elaborato
0 0 0 3

SCALA

REV.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
REV03					
REV02					
REV01					
REV00	aprile 2019	Prima emissione	Ci. Pugnetti	Ci. Clocchiatti	Ar. Busetto

COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO - PRPC AREA CENTRALE - AREA PROGETTO B

COMPARTO B.3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		A) DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E MOVIMENTI DI MATERIE				
1	01.01	Demolizione di manufatti di recinzione in muratura di qualsiasi genere e spessore, compreso il conglomerato cementizio semplice od armato, con eventuale cancellata soprastante, eseguita con qualsiasi mezzo, andante, in breccia e sezione obbligata, compreso il trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata a qualsiasi distanza, valutata v.p.p.				
		- recinzione via XX Settembre civico 22	m ³	6,50		
		- muro contro terra ante cabina elettrica	m ³	1,00		
		- recinzione verso cabina elettrica	m ³	9,00		
		- quantità non computabili:	m ³	3,50		
		sommano	m ³	20,00	150,00	3.000,00
2	01.02	Demolizioni di marciapiedi con pavimentazione eseguita con qualsiasi materiale, compresi le cordone in calcestruzzo, il carico e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta in discariche autorizzate, a qualsiasi distanza:				
		- marciapiede via XX Settembre:	m ²	45,00		
		- passo carraio lato Municipio	m ²	10,00		
		sommano	m ²	55,00	40,00	2.200,00
3	01.03	Scavo di sbancamento in sezione aperta di materiali di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 3,00, compresi gli oneri per l' estirpazione di ceppaie e del trasporto a rifiuto, in discariche autorizzate a qualsiasi distanza, del materiale eccedente o inadatto al reimpiego, compreso l'onere di discarica:				
		- fronte via XX Settembre	m ³	75,00		
		- fronte verso cabina elettrica	m ³	15,00		
		- fronte nord	m ³	10,00		
		sommano	m ³	100,00	15,00	1.500,00
4	01.04	Scavi in sezione obbligata, fino alla profondità di m 4,00 da misurarsi a pareti verticali e con base uguale alla base del manufatto, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia ed i trovanti di volume superiore a m ³ 0,20, da eseguirsi con qualsiasi mezzo meccanico. Sono compresi nel prezzo il ritombamento dello scavo con materiale di risulta, se accettato dalla Direzione Lavori, a tergo delle murature o a coprimento delle opere, il trasporto a rifiuto, in discariche autorizzate a qualsiasi distanza compreso l'onere di discarica, del materiale eccedente o inadatto al reimpiego, il trasporto e la sistemazione di quello idoneo entro l'ambito del cantiere:				
		- costruzione nuova scala per cabina elettrica	m ³	15,00		
		sommano	m ³	15,00	35,00	525,00
		A RIPORTARE				7.225,00
		RIPORTO				7.225,00

5	01.05	Fornitura e posa in opera di ghiaia lavata di cava o di fiume, con elementi di dimensioni comprese tra mm 15 e mm 25, ben costipata a strati con pestelli meccanici pesanti per la formazione di sottofondi di pavimentazioni il ritombamento delle trincee per la posa delle condotte. Il materiale impiegato dovrà essere del tutto esente da frazioni e componenti vegetali, organiche e da elementi solubili, gelivi o comunque instabili nel tempo, misura dopo la compattazione:				
		- fronte via XX Settembre	m ³	75,00		
		- fronte verso cabina elettrica	m ³	15,00		
		- fronte nord	m ³	10,00		
		sommano	m ³	100,00	25,00	2.500,00
6	01.06	Fornitura e stendimento di sabbia lavata di cava o di fiume con elementi di dimensioni fino a mm 2, per la formazione del letto di posa e dei rinfianchi delle tubazioni, da misurarsi a piè d'opera:				
		- a stima	m ³	8,00		
		sommano	m ³	8,00	40,00	320,00
		SOMMANO A)				10.045,00
		B) CALCESTRUZZI E ACCIAIO DA C.A.				
7	02.01	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo precon-fezionato C12/15 per riempimenti e getti di sotto-fondazione, ecc. comprese le eventuali casse-forme:				
		- a stima	m ³	3,00		
		sommano	m ³	3,00	180,00	540,00
8	02.02	Getti di calcestruzzo C20/25 per fondazioni, platee, massetti di qualsiasi spessore, scale e simili, confezionato a norma di legge, comprese le casseforme e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, escluso l'acciaio di armatura da pagarsi a parte:				
		- fondazione nuovo muro cabina elettrica	m ³	2,50		
		- fondazione muro recinzione zona cabina elettr.	m ³	1,50		
		- massetto di marciapiedi e aree ciclo-pedonali	m ³	30,00		
		sommano	m ³	34,00	270,00	9.180,00
9	02.03	Getti di calcestruzzo C25/30 per muri in elevazione, scale e simili, confezionato a norma di legge, comprese le casseforme e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, escluso l'acciaio di armatura da pagarsi a parte:				
		- nuovo muro cabina elettrica	m ³	3,00		
		- muro recinzione zona cabina elettrica	m ³	1,50		
		- soletta scale e formazione gradini	m ³	1,50		
		sommano	m ³	6,00	400,00	2.400,00
9	02.04	Fornitura e posa in opera di acciaio tondo nervato per c.a., in opera compresi tagli, sfridi, sovrapposizioni, legature, ecc.:				
		a) in barre B450C				
		- per fondazioni	kg	200,00		
		- per muri in elevazione e formazione gradini	kg	400,00		
		sommano	kg	600,00	2,00	1.200,00
		A RIPORTARE				13.320,00
		RIPORTO				13.320,00

10	02.04	Fornitura e posa in opera di acciaio tondo nervato per c.a., in opera compresi tagli, sfridi, sovrapposizioni, legature, ecc.:				
		b) rete elettrosaldata B450A Ø8 maglia 20x20				
		- per massetti e soletta scala	kg	1.500,00		
		sommano	kg	1.500,00	2,50	3.750,00
		SOMMANO B)				17.070,00
		C) PAVIMENTAZIONI ESTERNE				
11	03.01	Formazione di pavimentazioni stradali con conglomerato bituminoso, misurate in opera a costi-pavimento ultimato per lo spessore e la larghezza fissati dalla Direzione Lavori all'atto esecutivo. Nel prezzo è compresa la scarificazione del materiale di ritombamento di qualsiasi natura e consistenza (ghiaione di cava, misto ghiaia e cemento, ecc.), lo scavo per la formazione del cassonetto, il carico e trasporto nell'ambito del cantiere o in discarica del materiale eccedente, la fornitura di tutti i materiali, la preparazione della miscela, il trasporto e la stesa, previa l'applicazione di legante di ancoraggio in emulsione bituminosa, la cilindatura con adatto rullo compressore ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:				
		- sede stradale e parcheggio via XX Settembre	m ³	9,50		
		- formazione accesso carraio fronte ovest	m ³	1,50		
		sommano	m ³	11,00	200,00	2.200,00
12	03.02	Fornitura e posa in opera di manto d'usura in conglomerato bituminoso, steso a perfetta regola d'arte, dello spessore di cm 3:				
		- sede stradale e parcheggio via XX Settembre	m ²	95,00		
		- formazione accesso carraio fronte ovest	m ²	15,00		
		sommano	m ²	110,00	9,00	990,00
13	03.03	Pavimentazione di cubetti di porfido pezzatura 6/8 per marciapiedi e aree ciclo-pedonali, compresi il letto di sabbia dello spessore di cm 10, la sigillatura dei giunti con sabbia o malta di cemento, la battitura con apposito mazzapicchio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
		- marciapiedi e area ciclo-pedonale	m ²	550,00		
		sommano	m ²	550,00	80,00	44.000,00
14	03.04	Pavimentazione di elementi grigliati di calcestruzzo vibrocompressore, compresi la formazione del sottofondo, il letto di sabbia dello spessore, la saturazione dei vuoti con terriccio, la semina di idonee essenze erbacee e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
		- nuovo parcheggio	m ²	10,00		
		sommano	m ²	10,00	60,00	600,00
		A RIPORTARE				47.790,00
		RIPORTO				47.790,00

15	03.04	Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati per bordi di marciapiedi e aree pavimentate, realizzati con calcestruzzo vibrocompreso a doppio strato, a spigolo a vista arrotondato, in pezzi dritti della sezione di cm 12/15x25 e 15x10 (cordonate e cordonate ribassate), 12x25 (bindero) e sezioni speciali per passo carraio, con facce viste bocciardate, in opera compresi movimenti terra, base in calcestruzzo, sigillatura delle fughe e quanto altro necessario per dare l'opera finita: - via XX Settembre - eliminazione accesso carraio fronte ovest	m m m	48,00 7,00 55,00	32,00	1.760,00
		SOMMANO C)				49.550,00
		D) TUBAZIONI, POZZETTI, CHIUSINI E CADITOIE				
16	04.01	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati di calcestruzzo armato e vibrato, senza fondo, per una altezza fino a cm 80, compresi il chiusino o la caditoia di cemento, lo scavo, il ritombamento, le sigillature ed ogni altro onere: a) sezione cm 30x30	n. n.	2,00 2,00	70,00	140,00
17	04.01	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati di calcestruzzo armato e vibrato, senza fondo, per una altezza fino a cm 80, compresi il chiusino o la caditoia di cemento, lo scavo, il ritombamento, le sigillature ed ogni altro onere: b) sezione cm 40x40	n. n.	4,00 4,00	90,00	360,00
18	04.01	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati di calcestruzzo armato e vibrato, senza fondo, per una altezza fino a cm 80, compresi il chiusino o la caditoia di cemento, lo scavo, il ritombamento, le sigillature ed ogni altro onere: c) sezione cm 60x60	n. n.	2,00 2,00	110,00	220,00
17	04.02	Realizzazione di allacciamento alla fognatura pubblica con fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato "UNIVERSAL" per l'ispezione ed il collegamento fra la condotta di scarico degli edifici e quella in sede stradale, compresi il telaio e il doppio chiusino, lo scavo, il getto di fondazione di calcestruzzo C12/15, la fornitura e posa in opera di tubazioni di PVC serie 303/1 DN 160 fino alla condotta principale, l'innesto e la sigillatura dei tubi, il ritombamento, il ripristino della sede stradale danneggiata ed ogni altro onere : - allacciamento di via XX Settembre	n. n.	1,00 1,00	2.000,00	2.000,00
		A RIPORTARE				2.720,00
		RIPORTO				2.720,00

18	04.03	Fornitura e posa in opera di pozzetto di scarico sifonato prefabbricato, del tipo pesante per carreggiate stradali, misure interne cm 40x40x100, spessore cm 6, in opera compresi lo scavo, il ritombamento, la base di appoggio in calcestruzzo C12/15, la tubazione di PVC serie 303/1 DN 125 per il collegamento con la condotta principale esistente, la caditoia in ghisa sferoidale carrabile ed ogni altro onere:				
		- parcheggio via XX Settembre	n.	1,00		
		sommano	n.	1,00	600,00	600,00
		- allacciamento fognatura su via XX Settembre	m	15,00	80,00	1.200,00
19	04.04	Fornitura di tubo di polietilene a doppia parete, corrugato all'esterno e liscio all'interno, per cavidotti elettrici, di tipo omologato, in opera entro getti di calcestruzzo o, se in sede stradale, compresi lo scavo, la sabbia per la protezione della tubazione, il reinterro, il ripristino della pavimentazione danneggiata e gli accessori di giunzione:				
		a) diametro mm 80				
		- cavidotto per l'illuminazione pubblica	m	110,00		
		sommano	m	110,00	18,00	1.980,00
20	04.04	Fornitura di tubo di polietilene a doppia parete, corrugato all'esterno e liscio all'interno, per cavidotti elettrici, di tipo omologato, in opera entro getti di calcestruzzo o, se in sede stradale, compresi lo scavo, la sabbia per la protezione della tubazione, il reinterro, il ripristino della pavimentazione danneggiata e gli accessori di giunzione:				
		b) diametro mm 125				
		- nuova linea alimentazione cabina elettrica	m	25,00		
		sommano	m	25,00	25,00	625,00
		SOMMANO D)				7.125,00
		E) ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
21	05.01	Fornitura e posa in opera di punto luce per illuminazione stradale, così composto: palo cilindrico o conico zincato a caldo e verniciato, Htot. m 5,80 completo di asola per cassetta di derivazione, portello in pressofusione di alluminio e fusibile di protezione, bullone di terra dello stesso colore del palo, posto entro fondazione prefabbricata, inclusi il fissaggio mediante sabbia bagnata e costipata con anello superiore di bloccaggio di malta di cemento, la formazione del foro per l'ingresso dei cavi elettrici, la fondazione in calcestruzzo C12/15, la quota parte delle linee di alimentazione, distribuzione e di terra di sezione e sviluppo adeguati entro canalizzazioni predisposte, compresi ogni onere per lo stendimento, i collegamenti elettrici e le protezioni metalliche per le calate o le alzate di derivazione delle linee esistenti, il collegamento all'impianto di messa a terra:				
		a) armatura stradale campaniforme con sbraccio ad arco e lampada a LED	n.	1,00		
		A RIPORTARE	n.	1,00		
		RIPORTO	n.	1,00		

		sommano	n.	1,00	1.800,00	1.800,00
22	05.01	Fornitura e posa in opera di punto luce per illuminazione stradale, così composto: palo cilindrico o conico zincato a caldo e verniciato, Htot. m 5,80 completo di asola per cassetta di derivazione, portello in pressofusione di alluminio e fusibile di protezione, bullone di terra dello stesso colore del palo, posto entro fondazione prefabbricata, inclusi il fissaggio mediante sabbia bagnata e costipata con anello superiore di bloccaggio di malta di cemento, la formazione del foro per l'ingresso dei cavi elettrici, la fondazione in calcestruzzo C12/15, la quota parte delle linee di alimentazione, distribuzione e di terra di sezione e sviluppo adeguati entro canalizzazioni predisposte, compresi ogni onere per lo stendimento, i collegamenti elettrici e le protezioni metalliche per le calate o le alzate di derivazione delle linee esistenti, il collegamento all'impianto di messa a terra:				
		b) armatura stradale a sfera di plastica antiurto e lamapada a LED	n.	5,00		
			n.	5,00	1.200,00	6.000,00
		SOMMANO E)				7.800,00
		F) SISTEMAZIONE DEL VERDE				
23	06.01	Formazione del manto erboso con preparazione a mano e meccanica del terreno, apporto di terra vegetale, concimazione di fondo con concime organico minerale, livellamento e semina con quantità adeguata di seme, rullatura, bagnatura per un periodo idoneo all'attecchimento e alla crescita ed ogni altro onere:				
			m ²	30,00		
		sommano	m ²	30,00	20,00	600,00
24	06.02	Fornitura e messa a dimora di piante a medio/alto fusto di essenze a scelta fra celtis australis, fraxinus excelsior, tilia chordata, acer platanoides, compresa la preparazione del sito di impianto ed ogni altro onere e modalità esecutiva:				
		a) altezza m 3,00/3,50 - zona ciclo-pedonale	n.	5,00		
		sommano	n.	5,00	80,00	400,00
25	06.02	Fornitura e messa a dimora di piante a medio/alto fusto di essenze a scelta fra celtis australis, fraxinus excelsior, tilia chordata, acer platanoides, compresa la preparazione del sito di impianto ed ogni altro onere e modalità esecutiva:				
		b) altezza m 3,50/4,00 - fronte via XX Settembre	n.	4,00		
		sommano	n.	4,00	150,00	600,00
26	06.02	Fornitura e messa a dimora di piante a medio/alto fusto di essenze a scelta fra celtis australis, fraxinus excelsior, tilia chordata, acer platanoides, compresa la preparazione del sito di impianto ed ogni altro onere e modalità esecutiva:				
		A RIPORTARE				1.600,00
		RIPORTO				1.600,00

		c) fioriere di legno 70x70x75/80 - zona ciclo-pedonale	n.	5,00		
			sommano	n.	5,00	250,00
						1.250,00
						2.850,00
		G) OPERE VARIE				
		Fornitura e posa in opera di cancelli ad anta singola o doppia, formati da un telaio in tubolare metallico e tondi metallici disposti verticalmente a distanza non superiore a cm 10, dati in opera con una mano di antiruggine e due mani di vernice da esterni, compresi gli accessori di fissaggio e la serratura di sicurezza:				
		- cancello a due ante per accesso cabina elettrica	m ²	2,70		
		- cancello a un'anta per accesso area condominiale	m ²	1,35		
			sommano	m ²	4,05	120,00
						486,00
						486,00
		H) ONERI DELLA SICUREZZA				
		Oneri della sicurezza ex lege 81/2008 e s.m.i.				
		- a corpo pari al 5% dell'importo netto dei lavori		94.926,00		
			sommano		94.926,00	0,05
						4.746,30
						4.746,30
		RIEPILOGO				
		A) DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E MOVIM. DI MATERIE	€	10.045,00		
		B) CALCESTRUZZI E ACCIAIO DA C.A.	€	17.070,00		
		C) PAVIMENTAZIONI ESTERNE	€	49.550,00		
		D) TUBAZIONI, POZZETTI, CHIUSINI E CADITOIE	€	7.125,00		
		E) ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	7.800,00		
		F) SISTEMAZIONE DEL VERDE	€	2.850,00		
		G) OPERE VARIE	€	486,00		
		H) ONERI DELLA SICUREZZA	€	4.746,30		
		TOTALE PER LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA		99.672,30		