



**COPIA**

**N. 32**

## **Comune di Roveredo in Piano**

Provincia di Pordenone

# ***VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

**OGGETTO: Approvazione del Piano di Comparto B2 (ex. Distributore Carburanti) all'interno dell'Area di Progetto B del P.R.P.C. Area Centrale.**

*Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere tecnico FAVOREVOLE.*

F.to Arch. DOMENICO ZINGARO

L'anno **2007** il giorno **04** del mese di **GIUGNO** alle ore **18:00**, nella sala consiliare, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il consiglio, in sessione **straordinaria**, e in seduta pubblica, di prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano

		Presente/Assente
Dott. LIVA RENZO	Sindaco	Presente
DEL PIERO DANILO	Vice Sindaco	Presente
ANZOLIN RENZO	Componente del Consiglio	Presente
NAIBO EMANUELA	Componente del Consiglio	Presente
Dott. CARPEGGIANI GIOVANNI	Componente del Consiglio	Presente
CHERSOVANI CARLO	Componente del Consiglio	Presente
DAL MAS ANDREA	Capo Gruppo	Presente
MATTEO DOMENICO	Componente del Consiglio	Presente
ANTONIOLLI ROSSANO	Componente del Consiglio	Assente
DE NARDO RICCARDO	Componente del Consiglio	Presente
BARBARIOL DANIELA	Componente del Consiglio	Presente
MORAS PIETRO	Capo Gruppo	Presente
ROSSIT EZIO	Componente del Consiglio	Presente
ADDUCI ROSSELLA	Componente del Consiglio	Presente
Avv. CESCUTTI GIANCARLO	Capo Gruppo	Assente
IOSCA ANTONIO	Componente del Consiglio	Presente
Avv. DE FRANCESCHI FEDERICA	Componente del Consiglio	Assente

Assiste il **Vice Segretario DEL BEN Dott. Franco**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **LIVA Dott. RENZO** nella qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione del Piano di Comparto B2 (ex. Distributore Carburanti) all'interno dell'Area di Progetto B del P.R.P.C. Area Centrale.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

*PREMESSO che:*

- *in data 05-06-07 Giugno 1997, con delibere di C.C. n. 34-35-36, è stato approvato il P.R.G.C., confermato nella sua esecutività con D.P.G.R. 0397/Pres. del 24.11.1997 ed entrato in vigore il 18.12.1997;*
- *in data 24.05.2007 è diventata esecutiva la Variante n. 14 al P.R.G.C e, limitatamente alla localizzazione delle infrastrutture per la telefonia mobile, è vigente la Variante n. 16 al P.R.G.C., approvata con deliberazione C.C. n. 22 del 13.04.2007;;*
- *in data 13.04.2007 con delibera n. 21 è stata approvata al variante n.15, non ancora esecutiva;*
- *in data 08.02.2007 con delibera n.9 è stata adottata la variante n.17, in salvaguardia ;*
- *in data 18.12.2006, con delibera n. 73, è stata approvata la Variante n. 2 al P.R.P.C. di iniziativa pubblica, denominato "Area Centrale" – Area di coordinamento n. 4, Aree Progetto A – B, esecutiva dal 08.03.2007;*

*VISTA la richiesta di approvazione del Comparto edificatorio B.2 (ex. Distributore Carburanti) all'interno del P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "Area Centrale" Area di coordinamento n.4 – Area progetto B pervenuta in data 10.01.2007 con prot. comunale n. 327/A inoltrata dall'ing. Italo Michelazzi in qualità di legale rappresentante della Società R90 s.r.l. con sede a Roveredo in Piano in viale D'Annunzio, n.8 ;*

*VISTI gli elaborati a firma degli ingg. Giorgio Cadelli e Italo Michelazzi dello studio di Hdem Ingegneria S.r.l. con sede in viale G. D'Annunzio, n.8 a Roveredo in Piano, costituiti da:*

*ELABORATI scritti*

- *1: Relazione illustrativa;*
- *Schema di Convenzione;*
- *13: Computo Metrico Estimativo complesso relativo alle opere di urbanizzazione – Computo Metrico estimativo delle opere relative a via XX Settembre;*

*ELABORATI GRAFICI*

- *2: Rilievo – Estratto P.R.G.C. – Estratto Mappa;*
- *3: Zonizzazione e allineamenti – Caratteristiche dimensionali ;*
- *4: Destinazione d'uso – Numero Piani fuori terra;*
- *5: Pianta Piano Terra – Pianta Piano Interrato;*
- *6: Pianta Primo Piano – Pianta Secondo Piano ;*
- *7: Prospetti e Sezioni;*
- *8: Dimostrazione analitica della superficie netta edificabile;*
- *9: Parcheggi di Progetto;*
- *10: Planimetria Generale;*
- *11: Pianta Piano Terra – Copertura;*
- *12: Estratto Mappa;*

*DATO ATTO che la ditta proponente il progetto di P.R.P.C. rappresenta il 100% degli immobili ricadenti all'interno dell'ambito con esclusione della proprietà comunale , e della signora Carmela Moro;*

*RITENUTO che il progetto di P.R.P.C. nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti favorisca un'organica attuazione del PRGC;*

*RITENUTO di prescindere dal parere ITALGAS PIU' in quanto richiesto in data 20.02.2007 , prot.*

2656, non ancora pervenuto, al fine di non aggravare il procedimento;

VISTO l'art. 49, c.1 della L.R. 51/9;

VISTO il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 21.03.2007 con voto n.1579, così espresso: <<Parere Favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1)-Dovrà essere recuperato uno spazio da destinare ad ecopiazzola, con eliminazione dell'attraversamento pedonale a Nord, che comporterebbe ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 2)-Dovrà essere eliminato il ramo della viabilità ciclo pedonale non previsto dal P.R.P.C. "Area Centrale" in quanto raddoppia i punti di intersezione con la viabilità carrabile e riduce l'area a verde, con aggravamento dei rischi all'incolumità dei pedoni e ciclisti;
- 3)-Dovrà essere verificato il raggio di curvatura e la possibilità effettiva del passaggio dell'autocarro per la raccolta dei rifiuti solidi urbani presso l'ecopiazzola;
- 4)- Dovrà essere prevista idonea piantumazione dell'area a verde tra l'immobile comunale del Municipio e la fila di parcheggi posti più ad ovest fino all'ecopiazzola;
- 5)-Dovrà essere rivisto lo schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in accordo con 'U.T.C.>>;

VISTE le integrazioni pervenute in data 03.04.2007 con prot. n. 4942/A con cui sono recepite le prescrizioni della Commissione Edilizia;

VISTO il parere della Polizia Municipale datato 21.02.2007 nel quale .... si conferma che lo stesso risulta corrispondente per quanto concerne la segnaletica stradale alle norme del Codice della Strada; Per questione di omogeneità e continuità, si reputa opportuno di far installare, per i parcheggi lungo via XX Settembre, la sosta regolamentata con disco orario e conseguentemente di predisporre adeguata segnaletica verticale di inizio e fine. Essendo la presente un parere di conformità ai fini dell'approvazione del Comparto edificatorio, si rammenta che i titolari dei passi carrabili, prima di porre in esercizio gli stessi, dovranno presentare apposita successiva istanza d'autorizzazione sui cui quest'Ufficio rilascerà specifico parere;

VISTO il parere pervenuto in data 09.03.2007 prot. 3638/A dalla GEA s.p.a. relativamente alla rete acquedotto;

VISTO il Nulla Osta di massima al progetto di elettrificazione di massima pervenuto in data 12.03.2007 prot. 3733/A dall'ENEL ;

VISTA la nota del Servizio Tributi datata 22.03.2007 in riferimento alla richiesta di esenzione del pagamento della T.O.S.A.P. limitatamente al periodo di occupazione del marciapiede necessario all'eliminazione dell'opera e alla realizzazione del manto stradale ;

DATO ATTO che il PRPC oggetto della presente deliberazione:

- a) non interessa beni immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- b) non interessa beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
- c) non interessa beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;

EVIDENZIATO che lo schema di convenzione ed il cronoprogramma dei lavori presentati soddisfano l'interesse pubblico e le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO che il progetto di comparto è rispettoso della prescrizione formulata dalla signora Moro Carmela che in data 24.02.2005 prot.3435 consentiva la realizzazione delle opere di urbanizzazione ;

RITENUTO di considerare ancora valida l'autorizzazione e di non aggravare il procedimento amministrativo, risultando ancora inalterata sostanzialmente la condizione di occupazione della stessa area;

EVIDENZIATO che il progetto è stato sottoposto alla Commissione Urbanistica Comunale in data

14.05.2007;

*RITENUTO di proporre l'approvazione del PRPC;*

*VISTA la L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni;*

*VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.53 del 09.10.2001 ed esecutivo in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;*

*VISTO il D. Lgs. n.. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*

### **SI PROPONE**

*1) di approvare il progetto del Piano di Comparto B2 (ex. Distributore Carburanti) all'interno dell'Area Progetto B del P.R.P.C. n.2 "Area Centrale" ,inoltrato dall'ing. Italo Michelazzi in qualità di legale rappresentante della Società R90 s.r.l. con sede a Roveredo in Piano in viale D'Annunzio, n.8 , in data 10.01.2007 con prot. comunale n. 327/A , costituito dai seguenti elaborati:*

#### *ELABORATI scritti*

- *1: Relazione illustrativa;*
- *Schema di Convenzione;*
- *13:Computo Metrico Estimativo complesso relativo alle opere di urbanizzazione – Computo Metrico estimativo delle opere relative a via XX Settembre;*

#### *ELABORATI GRAFICI*

- *2:Rilievo – Estratto P.R.G.C. – Estratto Mappa;*
- *3:Zonizzazione e allineamenti – Caratteristiche dimensionali ;*
- *4:Destinazione d'uso – Numero Piani fuori terra;*
- *5:Pianta Piano Terra – Pianta Piano Interrato;*
- *6:Pianta Primo Piano – Pianta Secondo Piano ;*
- *7:Prospetti e Sezioni;*
- *8:Dimostrazione analitica della superficie netta edificabile;*
- *9:Parcheggi di Progetto;*
- *10:Planimetria Generale;*
- *11:Pianta Piano Terra – Copertura;*
- *12:Estratto Mappa;*

*2) di approvare lo schema di convenzione presentato dal Soggetto proponente il P.R.P.C.;*

*3) di incaricare il Responsabile Area Tecnica a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.*

---

DATO ATTO che, durante la discussione, rientra il Consigliere Cescutti portando nuovamente a 15 i Consiglieri presenti e votanti;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

Il **Sindaco** illustra l'argomento e cede poi la parola all'Arch. Domenico ZINGARO Responsabile dell'Area Tecnica, Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata per l'approfondimento dello stesso.

Dopo la presentazione, il **Sindaco** dichiara aperta la discussione.

- CESCUTTI (Gruppo "Il Delfino"): ricorda di aver già espresso le perplessità in sede di commissione. Esprime la propria contrarietà pur apprezzando le modifiche apportate (corpo fabbrica – arretramento).

Il **Sindaco** riassume quindi l'argomento poi, non registrando altri interventi, procede alla votazione con il seguente esito: con voti *favorevoli* n. 10 *contrari* n. 5 *astenuti* n. 0 resi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti [assenti: Antonioli e De Franceschi]

## 0     **DELIBERA**

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

\* \* \*

### Successivamente

Il **Sindaco** procede alla votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità con il seguente esito: con voti *favorevoli* n. 10 *contrari* n. 5 *astenuti* n. 0 resi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti [assenti: ] il Consiglio Comunale

## 1     **DELIBERA**

- 2 di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
F.to LIVA Dott. RENZO

Il Vice Segretario  
F.to DEL BEN Dott. Franco

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio dal **08/06/2007** e per quindici giorni consecutivi, cioè fino al **22/06/2007** ai sensi della L.R. n. 21/2003, art. 1, commi 15 e seguenti e successive modifiche ed integrazioni, con riserva di comunicare in calce alla presente eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione .

Li 08/06/2007

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

#### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva, ai sensi della L.R. 21/2003 - art. 1 - comma 19, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004, in data **04/06/2007 perchè dichiarata immediatamente eseguibile.**

Li 08/06/2007

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 08/06/2007

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---