



**COPIA**

---

# **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

Anno 2020  
**N. 55**  
del Reg. Delibere

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PAC DI INIZIATIVA PUBBLICA N. 2 “AREA CENTRALE, AREA DI COORDINAMENTO N. 4, AREA PROGETTO B – VIA XX SETTEMBRE OVEST”, AI SENSI DELL'ART. 25, C.1, ED ART. 63 QUATER, L.R. N. 5/2007 E S.M.I., PREVIO ESAME DI OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE.**

L'anno **2020**, il giorno **01** del mese di **GIUGNO** alle ore **16:00** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento, fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
NADAL PAOLO	Sindaco	Presente
DAMIANI LUCA	Vice Sindaco	Presente
ROSSIT EZIO	Assessore	Presente
BARBARIOL IGOR	Assessore	Presente
MORO VALENTINA	Assessore	Assente
PASQUETTIPATRIZIA	Assessore	Presente

E' presente anche il Consigliere Delegato PLAZZOTTA Pietro.

Assiste il **Vice Segretario Comunale ENDRIGO Dott.ssa VANIA.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **NADAL PAOLO** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PAC DI INIZIATIVA PUBBLICA N. 2 “AREA CENTRALE, AREA DI COORDINAMENTO N. 4, AREA PROGETTO B – VIA XX SETTEMBRE OVEST”, AI SENSI DELL'ART. 25, C.1, ED ART. 63 QUATER, L.R. N. 5/2007 E S.M.I., PREVIO ESAME DI OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE.**

## **Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

PREMESSO che:

- il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC, esecutivo dal 18.12.1997 ed è vigente la Variante n. 37 al PRGC, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 in data 18/03/2019, in vigore dall' 11/04/2019;
- per l'area in questione è vigente il PAC – Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica “Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B – Via XX Settembre Ovest”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 18.05.2015, in vigore dal 24 giugno 2015;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5, Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica della L.R. n. 5/2007;

VISTA la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16, <<Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo>>;

EVIDENZIATO che il vigente PRGC ha individuato nella parte più centrale di Roveredo in Piano, aree di Centro Storico, classificate come Zona A, perimetrando con un limite di ambito da assoggettare alla pianificazione attuativa soltanto mediante l'iniziativa pubblica, con possibilità di attuare tale pianificazione in maniera frazionata per Aree Progetto, dove la situazione dello stato di fatto presenta una complessità tale da rendere indispensabile l'intervento di ristrutturazione urbanistica con sostituzione del tessuto urbano esistente, ed Aree di Coordinamento dove il frazionamento della proprietà edilizia ed il tessuto urbano consentono di procedere con interventi di miglioramento dello stato di fatto senza stravolgimento dello stesso, bensì mediante ristrutturazioni edilizie ed ampliamenti delle pertinenze esistenti;

RILEVATO che l'area del Centro Storico di cui sopra, per effetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC, è stata suddivisa in tre sub ambiti distinti, da sottoporre sempre alla pianificazione attuativa di iniziativa pubblica, rispettivamente denominati come “Aree di Coordinamento n. 1, 2, 3” ed “Area Progetto B ed Area di Coordinamento n. 4”, ed “Area Progetto A del Municipio”;

VISTA la richiesta di Variante al PAC di iniziativa pubblica n. 2 “Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B – Via XX Settembre Ovest”, presentata dai soggetti proponenti il citato Piano di Comparto B.3, in data 02.12.2019, prot. 13906/P, recepita come richiesta di Variante n. 195;

DATO ATTO che la Giunta Comunale, quale Autorità Competente per l'adozione e l'approvazione dei PAC ha richiesto al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Attività Produttive di redigere la Variante n. 1 al Piano Attuativo Comunale – PAC di iniziativa pubblica n. 2 “Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B – Via XX Settembre Ovest”, in accoglimento parziale della citata richiesta di Variante allo stesso PAC;

VISTO il progetto di Variante n. 1 al PAC d'iniziativa pubblica n. 2, denominato “Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B – Via XX Settembre Ovest”, datato

02.02.2020, redatto dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Attività Produttive del Comune di Roveredo in Piano, arch. Domenico Zingaro, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS;
- Relazione di non incidenza sui siti di importanza comunitaria;
- Asseverazioni;
- Tav P1 – Individuazione dell’ Area Progetto B e dell’ Area di Coordinamento n. 4;
- Tav P2 – Area Progetto B “Via XX Settembre Ovest” – Zonizzazione ed allineamenti – Caratteristiche dimensionali;
- Tav P3 – Area Progetto B “Via XX Settembre Ovest” – Numero dei Piani – Destinazioni d’uso del suolo e degli edifici;

RILEVATO che la Variante n. 1 al PAC in oggetto:

- non interessa beni immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- non interessa beni immobili appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile dello Stato, della Regione e altri Enti pubblici;

EVIDENZIATO che la Variante n. 1 al PAC di cui al presente atto modifica soltanto la zonizzazione del Comparto B.3, spostando l’immobile comunale di cui al F. 11, mappale n. 1943 all’interno del Comparto B.4, essendo previsto in esso un unico edificio;

RILEVATO che non è modificata la zonizzazione vigente dell’ Area di Coordinamento n. 4 “Delle Corti Redivo”;

RICORDATO che nel contesto dell’ approvato Comparto B.3 è pervenuta la nota della Regione Autonoma FVG, ricevuta a mezzo PEC con prot. n. 6291/A del 25/07/2019, acclarata al protocollo dell’Ente al n. 8765/A del 25/07/2019, con cui veniva trasmesso il parere favorevole di compatibilità idraulica per il Comparto stesso;

RITENUTO che tale parere è validamente assumibile per la Variante n. 1 al PAC di cui al presente atto;

DATO ATTO che:

- sul progetto di nuovo PRGC, il Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia esprimeva parere favorevole n.° 06/96 sulla compatibilità urbanistica tra le previsioni del P.R.G.C. e le condizioni del territorio, comunicato con nota del 22.01.96 prot. AMB/69849-PN;PG/;
- sul progetto di Variante n. 4 al PRGC, il Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia esprimeva parere favorevole n.° 42/02 sulla compatibilità urbanistica tra le previsioni del PRGC e le condizioni del territorio, comunicato con nota del 21.05.02 prot. AMB/12813-PN;PG/V;
- sul progetto di Variante n. 8 al PRGC il Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia esprimeva parere favorevole n.° 70/03 sulla compatibilità urbanistica tra le previsioni del PRGC e le condizioni del territorio, comunicato con nota del 13.11.03 prot. AMB/32721-PN;PG/V;
- sul progetto di Variante n. 21 al PRGC, la Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici – Servizio Geologico della R.A. F.V.G., con nota n. ALP.6/45925 PN;PG/V, datata 23.07.2010, pervenuta al protocollo comunale in data 27.07.2010 con il n. 10363/A, ha espresso il parere favorevole n. 39/10 sulla compatibilità tra le previsioni della stessa Variante n. 21 al PRGC e le condizioni geologiche del territorio;
- sul progetto di Variante n. 22 al PRGC, la Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici – Servizio Geologico della R.A. F.V.G., con nota n. ALP.6/46131 PN;PG/V, datata 26.07.2010, pervenuta al protocollo comunale in data 29.07.2010 con il n. 10586/A, ha espresso il parere favorevole n. 41/10 sulla compatibilità tra le previsioni della stessa Variante n. 22 al PRGC e le condizioni geologiche del territorio;
- sul progetto di Variante n. 26 al PRGC, la Direzione Centrale ambiente, energia e politiche per la montagna – Servizio Geologico, in data 24.10.2012, con nota prot. n. SGEO 34986

UD/PG/V, pervenuta a questo Comune in data 26.10.2012, prot. 13292/A, ha rilasciato il parere favorevole di compatibilità geologica delle previsioni urbanistiche della stessa Variante n. 26;

- sul progetto di Variante n. 27 al PRGC, la Direzione Centrale ambiente, energia e politiche per la montagna – Servizio Geologico, in data 13.11.2012, con nota prot. n. SGEO 37022 PN/PG/V, pervenuta a questo Comune in data 15.11.2012, prot. 14114/A, ha rilasciato il parere favorevole di compatibilità geologica delle previsioni della stessa Variante n. 27, con la segnalazione, a titolo collaborativo, che l'eventuale progettazione ed autorizzazione della cava deve rispettare le procedure previste dalla vigente normativa in materia di attività estrattive (L.R. n. 35/1986);
- sul progetto di Variante n. 29 al PRGC, la Direzione Centrale ambiente, energia e politiche per la montagna – Servizio Geologico, in data 25.10.2013, con nota prot. n. LL.PP/ALP-PN/PG/V – 0 SGEO PN/PG/V n. 0033193/P, pervenuta a questo Comune in data 30.10.2012, prot. 11794/A, ha rilasciato il parere favorevole n. 59/2013, di compatibilità geologica delle previsioni della stessa Variante n. 29;

RILEVATO che l'adottanda Variante n. 1 al PAC di cui al presente atto possiede i contenuti geologici ed ambientali del PRGC approvato nel 1997 e modificato con le precedenti varianti n.° 4, n.° 8, n. 21 e n. 22, 26, 27, 29, già dichiarati compatibili con l'uso proposto del territorio;

EVIDENZIATO che, conseguentemente a quanto sopra riportato, per l'adottanda Variante n. 1 al PAC in oggetto, non è necessario acquisire il parere geologico di cui all'art. 15, comma 2, L.R. 16/2009, in quanto in sede di PRGC è stata accertata la compatibilità fra le previsioni dello strumento di pianificazione urbanistica comunale e dei piani attuativi comunali, nonché delle relative varianti, con le condizioni geologiche, idrauliche risultanti dalla classificazione del territorio regionale, che è confermata dalla asseverazione del professionista estensore del progetto di Variante al PAC di iniziativa pubblica <<Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B>>;

DATO ATTO che, con la deliberazione n. 85 del 23.09.2013, la Giunta Comunale ha individuati i Soggetti Competenti per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per Piani o Programmi, quali l'A.A.S. n. 5 – Friuli Occidentale e l'ARPA FVG;

VISTO il parere favorevole all'unanimità espresso dalla Commissione Urbanistica in data 27.02.2020 sulla proposta di adozione della Variante n. 1 al PAC in oggetto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 02.03.2020, con cui, per la Variante n. 1 al PAC in oggetto, è stata decisa, da parte dell'Autorità Competente, la non assoggettabilità alla VAS – Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 02.03.2020, con cui è stata adottata, nella seduta aperta al pubblico, il progetto di Variante n. 1 al PAC d'iniziativa pubblica n. 2, denominato "Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B – Via XX Settembre Ovest", come da regolamentazione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28.04.2008;

EVIDENZIATO che l'avviso di adozione della presente Variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 12 del 18.03.2020;

RILEVATO che la deliberazione di adozione ed il progetto di Variante n. 1 di cui alla presente sono stati depositati all'Albo Pretorio on line e nella sezione Urbanistica del sito internet comunale dal 26/03/2020 al 08/05/2020 (compreso);

ACCERTATA la regolarità del deposito degli atti ed elaborati del progetto di Variante n. 1 di cui alla presente e della loro pubblicizzazione, come risulta dalla relativa documentazione;

DATO ATTO che l'adozione del progetto di Piano Attuativo Comunale – PAC di iniziativa pubblica n. 2 <<Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B – Via XX Settembre Ovest>> in oggetto è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 24.04.2020, prot. 4248/P;

RILEVATO che non sono pervenute richieste da parte di Consiglieri Comunali per l'approvazione della presente Variante in Consiglio Comunale, permanendo perciò la competenza per l'approvazione in capo alla Giunta Comunale, in seduta pubblica;

PRESO ATTO che il 24.04.2020, prot. 4265/A, e quindi entro il termine del 08.05.2020 (compreso), è pervenuta una osservazione/opposizione rispetto all'adottato progetto di Variante n. 1 al PAC di iniziativa pubblica n. 2 <<Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B - Via XX Settembre Ovest >>, presentata da uno dei proprietari di immobili ricompresi nel perimetro di Piano, interessati da modifiche adottate;

VISTO l'elaborato tecnico denominato <<Esame Osservazioni – Opposizioni>>, redatto dal progettista della Variante n. 1 di cui alla presente, dove si propone di accogliere, motivatamente, l'osservazione/opposizione pervenuta in data 24.04.2020, prot. 4265/A, rispetto alla Variante n. 1 al PAC di iniziativa pubblica N. 2 << Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B – Via XX Settembre Ovest >>, apportando le conseguenti modifiche alle tavole grafiche di progetto;

EVIDENZIATO che in data 21.05.2020 il progetto di cui alla presente è stato valutato favorevolmente dalla Commissione Urbanistica;

VISTI gli articoli 25 e 63 quater, L.R. n. 19/2009;

RITENUTO di proporre l'approvazione del progetto di Variante n. 1 al PAC di iniziativa pubblica n. 2 <<Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B – Via XX Settembre Ovest >> con convocazione della Giunta Comunale in seduta pubblica;

DATO ATTO che, prima dell'approvazione della presente deliberazione, è stato adempiuto al disposto di cui all'art. 39, del D. Lgs. 14 marzo 2013 , n. 33 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## **SI PROPONE**

1. **di accogliere**, come motivatamente esplicitato nell'elaborato tecnico, redatto dal tecnico incaricato, denominato <<Esame Osservazioni – Opposizioni>>, l'unica osservazione/opposizione pervenuta in data 24.04.2020, prot. 4265, presentata da uno dei proprietari degli immobili degli edifici ricompresi nell'ambito di Piano, interessati da modifiche adottate, apportando le conseguenti modifiche alle tavole grafiche di progetto;
2. **di approvare**, ai sensi degli articoli 25 e 63 quater, L.R. n. 19/2009, il progetto di Variante n. 1 al Piano Attuativo Comunale – PAC di iniziativa pubblica n. 2 <<Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4 – Area Progetto B>>, redatto dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Attività Produttive del Comune di Roveredo in Piano, arch. Domenico Zingaro, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS;
  - Relazione di non incidenza sui siti di importanza comunitaria;
  - Asseverazioni;
  - Esame Osservazioni – Opposizioni;

- Tav P1 – Individuazione dell’ Area Progetto B e dell’ Area di Coordinamento n. 4;
- Tav P2 – Area Progetto B “Via XX Settembre Ovest” – Zonizzazione ed allineamenti – Caratteristiche dimensionali;
- Tav P3 – Area Progetto B “Via XX Settembre Ovest” – Numero dei Piani – Destinazioni d’uso del suolo e degli edifici;

3. **di incaricare** il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.
4. **di dichiarare** l’immediata eseguibilità della presente proposta ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell’art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall’art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all’art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere **favorevole** alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da **ARCH. DOMENICO ZINGARO** in data **28 maggio 2020**.

---

---

# LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente e prescindendo dal parere contabile del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente atto non ha implicazioni dirette né indirette sul bilancio Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

## DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

---

*La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.*

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
F.to NADAL PAOLO

Il Vice Segretario Comunale  
F.to ENDRIGO Dott.ssa VANIA

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal **05/06/2020** al **19/06/2020** per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Roveredo in Piano, li 05/06/2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

#### ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **01/06/2020**, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17.

Comune di Roveredo in Piano, li 05/06/2020

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale) e s.m.i.

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Comune di Roveredo in Piano, li 05/06/2020

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA