



## Comune di Roveredo in Piano

Provincia di Pordenone

Originale

n. 6

# VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PRPC DI INIZIATIVA PUBBLICA "AREA CENTRALE - AREE DI COORDINAMENTO N. 1-2-3", PREVIA PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI**

*Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere tecnico FAVOREVOLE*

*Parere firmato in data: 22 dicembre 2015*

ARCH. DOMENICO ZINGARO

*Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere contabile FAVOREVOLE*

*Parere firmato in data: 22 dicembre 2015*

RICCARDO FALCON

L'anno **2016** il giorno **19** del mese di **GENNAIO** alle ore **18:30**, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
GIACOMINI MARA	Sindaco	Presente
CONZATO ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
CARPEGGIANI GIOVANNI	Assessore	Presente
FABRIS GIULIA	Assessore	Presente
LIVA CHIARA	Assessore	Presente

Sono presenti i Consiglieri delegati Sig.ra **BENEDET Laura** e Sig.ra **GARLATO Raffaella**.

Assiste il **Segretario RIGO Avv.to CRISTIANA**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza la sig.ra **GIACOMINI MARA** nella qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PRPC DI INIZIATIVA PUBBLICA <<AREA CENTRALE - AREE DI COORDINAMENTO N. 1-2-3>>, PREVIA PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI.**

## **Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

PREMESSO che il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC e che è vigente la Variante n. 31 al PRGC, approvata in data 12/01/2015 con delibera di Consiglio Comunale n. 3, in vigore dal 05/03/2015;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5, Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica della L.R. n. 5/2007;

VISTA la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16, <<Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo>>;

RILEVATO che il PRPC di iniziativa pubblica <<Area Centrale – Aree di Coordinamento n. 1 - 2 – 3>>, riguardante la parte di tessuto urbano che va dalla parte nord ovest di Via Julia alla parte nord est di Via XX Settembre, a sud dell'incrocio con la stessa Via Julia, è stato riapprovato con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 30.07.2012, ed è vigente nuovamente dal 16.08.2012;

EVIDENZIATO che, sono pervenute negli ultimi anni alcune di richieste di Variante al PRPC in questione, che non hanno ancora trovato valutazione;

EVIDENZIATO, altresì, che, conseguentemente, sono state avviate le procedure di redazione del progetto di Variante n. 1 al PRPC di iniziativa pubblica <<Area Centrale - Aree di Coordinamento n. 1 - 2 – 3>>;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 47 del 30.12.2013 con cui è stato conferito l'incarico di progettazione al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Attività Produttive;

VISTA la determinazione n. 660 del 30.12.2013 con cui è stato assunto l'impegno di spesa conseguente al Decreto del Sindaco n. 47 del 30.12.2013;

VISTO il progetto di Variante n. 1 al PRPC di iniziativa pubblica n. 2 <<Area Centrale - Aree di Coordinamento n. 1 – 2 – 3>>, redatto dall'arch. Domenico Zingaro, Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia ed Attività Produttive del Comune di Roveredo in Piano, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Relazione di non incidenza sui siti di importanza comunitaria;
- Asseverazioni;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Norme Tecniche di Attuazione – Elaborato di raffronto;
- Tav. 0.0 – Estratti;
- Tav. 0.1– Planimetrie;
- Tav. 1.1 – Caratteristiche edilizie e modalità di attuazione;
- Tav. 1.2 – Tipi di intervento urbanistico ed edilizio;
- Tav. 2.1 – Caratteristiche edilizie e modalità di attuazione;

- Tav. 2.2 – Tipi di intervento urbanistico ed edilizio;
- Tav. 3.1.1 – Caratteristiche edilizie e modalità di attuazione;
- Tav. 3.1.2 – Caratteristiche edilizie e modalità di attuazione;
- Tav. 3.1.3 – Caratteristiche edilizie e modalità di attuazione;
- Tav. 3.2 – Tipi di intervento urbanistico ed edilizio;

DATO ATTO che:

- sul progetto di nuovo PRGC il Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia esprimeva parere favorevole n.° 06/96 sulla compatibilità urbanistica tra le previsioni del PRGC e le condizioni del territorio, comunicato con nota del 22.01.96 prot. AMB/69849-PN;PG/;
- sul progetto di Variante n. 4 al PRGC il Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia esprimeva parere favorevole n.° 42/02 sulla compatibilità urbanistica tra le previsioni del PRGC e le condizioni del territorio, comunicato con nota del 21.05.02 prot. AMB/12813-PN/P;G/V;
- sul progetto di Variante n. 8 al PRGC il Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia esprimeva parere favorevole n.° 70/03 sulla compatibilità urbanistica tra le previsioni del PRGC e le condizioni del territorio, comunicato con nota del 13.11.03 prot. AMB/32721-PN/P;G/V;
- sul progetto di Variante n. 21 al PRGC la Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici – Servizio Geologico della R.A. F.V.G., con nota n. ALP.6/45925 PN/P;G/V, datata 23.07.2010, pervenuta al protocollo comunale in data 27.07.2010 con il n. 10363/A, ha espresso il parere favorevole n. 39/10 sulla compatibilità tra le previsioni della stessa Variante n. 21 al PRGC e le condizioni geologiche del territorio;
- sul progetto di Variante n. 22 al PRGC la Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici – Servizio Geologico della R.A. F.V.G., con nota n. ALP.6/46131 PN/P;G/V, datata 26.07.2010, pervenuta al protocollo comunale in data 29.07.2010 con il n. 10586/A, ha espresso il parere favorevole n. 41/10 sulla compatibilità tra le previsioni della stessa Variante n. 22 al PRGC e le condizioni geologiche del territorio;

RILEVATO che l'adottanda Variante n. 1 al PRPC <<Area Centrale di iniziativa pubblica n. 2 - Aree di Coordinamento n. 1 – 2 – 3>>, possiede i contenuti geologici ed ambientali del PRGC approvato nel 1997 e modificato con le precedenti varianti n.° 4, n.° 8, n. 21 e n. 22, già dichiarati compatibili con l'uso del territorio;

EVIDENZIATO che, conseguentemente a quanto sopra riportato, per l'adottata Variante n. 1 al PRPC <<Area Centrale di iniziativa pubblica n. 2 - Aree di Coordinamento n. 1 – 2 – 3>>, di cui alla presente, non è stato necessario acquisire il parere di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. n° 27/88 come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. n° 15/92 in quanto è da ritenersi già reso per l'adozione del nuovo PRGC (nota del 22.01.1996 prot. AMB/69849-PN;PG/V del Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia), della Variante n. 4 al PRGC (nota del 21.05.2002 prot. AMB/12813-PN/P;G/V del Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia) e della Variante n.° 8 al PRGC (nota del 13.11.2003 prot. AMB/32721-PN/P;G/V del Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia), della Variante n.° 21 al PRGC (con nota n. ALP.6/45925 PN/P;G/V, datata 23.07.2010, pervenuta al protocollo comunale in data 27.07.2010 con il n. 10363/A, del Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia) e della Variante n.° 22 al PRGC (con nota n. ALP.6/46131 PN/P;G/V, datata 26.07.2010, pervenuta al protocollo comunale in data 29.07.2010 con il n. 10586/A, del Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia);

DATO ATTO che l'adottata Variante n. 1 al PRPC "Area Centrale – Aree di Coordinamento n. 1-2-3", oggetto della presente deliberazione:

- non interessa beni immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;
- non interessa beni immobili appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile dello Stato, della Regione e altri Enti pubblici;

- non è necessario raggiungere le intese con altre Amministrazioni di cui al c. 6, art. 17, Decreto Pres. Regione n. 086/2008;

VISTA l'asseverazione del Progettista nonché del Responsabile del Procedimento ai sensi della L.R. n. 21/2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 12.10.2015, con cui è stata approvata la determinazione di non assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) per la Variante n. 1 al PRPC di iniziativa pubblica <<Area Centrale – Aree di Coordinamento n. 1-2-3>>;

DATO ATTO che, prima dell'adozione della presente Variante n. 1 è stato adempiuto al disposto di cui all'art. 39, del D. Lgs. 14 marzo 2013 , n. 33 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 19.10.2015, immediatamente esecutiva, con cui è stata adottata la Variante n. 1 al PRPC di iniziativa pubblica "Area Centrale – Aree di Coordinamento n. 1 – 2 – 3", ai sensi dell'art. 25, c. 1, L.R. n. 5/2007 e s.m.i., in seduta di Giunta Comunale aperta, come da regolamentazione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28.04.2008;

VISTI l'avviso di adozione della presente Variante n. 1 sul BUR FVG n. 44 del 05.2015 e l'avviso pubblico di deposito al pubblico dal 05.11.2015 al 17.12.2015;

ACCERTATA la regolarità del deposito degli atti ed elaborati della suddetta adozione della Variante n. 1 PRPC di iniziativa pubblica "Area Centrale – Aree di Coordinamento n. 1 – 2 – 3", e della loro pubblicizzazione, come risulta dalla relativa documentazione;

PRESO ATTO che, entro la data del 17.12.2015, non risulta che siano pervenute osservazioni/opposizioni rispetto all'adottata Variante n. 1 al PRPC di iniziativa pubblica "Area Centrale – Aree di Coordinamento n. 1 – 2 – 3";

DATO ATTO che l'adozione della Variante in oggetto è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 19.11.2015;

RILEVATO che non sono pervenute richieste da parte di Consiglieri Comunali per l'approvazione della presente Variante in Consiglio Comunale, permanendo perciò la competenza per l'approvazione da parte della Giunta Comunale in seduta pubblica;

RITENUTO di proporre l'approvazione della Variante n. 1 al PRPC di iniziativa pubblica "Area Centrale – Aree di Coordinamento n. 1 – 2 – 3" in seduta di Giunta Comunale aperta, come da regolamentazione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28.04.2008;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

## **SI PROPONE**

1. di prendere atto dell'assenza di osservazioni ed opposizioni rispetto alla adottata Variante n. 1 al PRPC di iniziativa pubblica "Area Centrale – Aree di Coordinamento n. 1 – 2 – 3";
2. di approvare la Variante n. 1 al PRPC di iniziativa pubblica "Area Centrale – Aree di Coordinamento n. 1 – 2 – 3", costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Relazione di non incidenza sui siti di importanza comunitaria;
- Asseverazioni;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Norme Tecniche di Attuazione – Elaborato di raffronto;
- Tav. 0.0 – Estratti;
- Tav. 0.1– Planimetrie;
- Tav. 1.1 – Caratteristiche edilizie e modalità di attuazione;
- Tav. 1.2 – Tipi di intervento urbanistico ed edilizio;
- Tav. 2.1 – Caratteristiche edilizie e modalità di attuazione;
- Tav. 2.2 – Tipi di intervento urbanistico ed edilizio;
- Tav. 3.1.1 – Caratteristiche edilizie e modalità di attuazione;
- Tav. 3.1.2 – Caratteristiche edilizie e modalità di attuazione;
- Tav. 3.1.3 – Caratteristiche edilizie e modalità di attuazione;
- Tav. 3.2 – Tipi di intervento urbanistico ed edilizio;

3. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata – Attività Produttive a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

AQUISITI i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

## D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

---

*La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.*

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
GIACOMINI MARA

Il Segretario  
RIGO Avv.to CRISTIANA

---

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio informatico dal **22/01/2016** e per quindici giorni consecutivi, cioè fino al **05/02/2016** compresi, ai sensi della L.R. n. 21/2003, art. 1, commi 15 e seguenti e successive modifiche ed integrazioni, con riserva di comunicare in calce alla presente eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione .

Lì 22/01/2016

Il Responsabile della Pubblicazione  
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

---

#### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva, ai sensi della L.R. 21/2003 - art. 1 - comma 19, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004, in data **19/01/2016**, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì 22/01/2016

Il Responsabile dell'esecutività  
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---