

COPIA

N. 99



Comune di
Roveredo in Piano

Comune di Roveredo in Piano

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 6 AL PRPC DI INIZIATIVA PUBBLICA <<AREA CENTRALE - AREA DI COORDINAMENTO N. 4>> PREVIA PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere tecnico FAVOREVOLE

F.to ARCH. DOMENICO ZINGARO

L'anno **2012** il giorno **10** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:00**, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
BERGNACH SERGIO	Sindaco	Presente
ROSSIT EZIO	Vice Sindaco	Presente
ORIA VALTER	Componente della Giunta	Presente
BARBARIOL IGOR	Componente della Giunta	Assente
NADAL PAOLO	Componente della Giunta	Presente
BORTOLIN FABIO	Componente della Giunta	Presente

Assiste il **Segretario DE PAOLI Dott.ssa Marija**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **BERGNACH SERGIO** nella qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 6 AL PRPC DI INIZIATIVA PUBBLICA <<AREA CENTRALE - AREA DI COORDINAMENTO N. 4>> PREVIA PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

PREMESSO che:

- il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC e che è vigente la Variante n. 24 al PRGC, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2012 ed esecutiva dal 14 giugno 2012;
- i vincoli urbanistici preordinati all'esproprio risultano efficaci essendo stati reiterati, per la quasi totalità, con la Variante n. 21 al PRGC, risultando così di nuovo esecutivi dal 23.06.2011;
- che nella seduta del Consiglio Comunale del 29.11.2012 è stata approvata la Variante n. 25 al PRGC, in salvaguardia, in quanto in attesa di pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione e sono state adottate le Varianti n. 26 e n. 27 al PRGC, in salvaguardia, ai sensi dell'art. 63 bis, L.R. n. 5/2007;
- che, per quanto riguarda il Piano Particolareggiato dell'Area Centrale, in attuazione del PRGC, è vigente la Variante n. 5 al P.R.P.C. <<Area Centrale>> - Aree Progetto A – B, Area di Coordinamento n. 4;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica della L.R. n. 5/2007;

EVIDENZIATO che l'art. 25, L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, affida alla Giunta Comunale la competenza primaria per l'adozione e l'approvazione dei P.R.P.C., fatti salvi i casi residuali disciplinati dalla stessa normativa;

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 11/11/2009 Codice Regionale dell'Edilizia in vigore dal 19/12/2009;

VISTA la richiesta n. 126 di Variante al P.R.P.C. pervenuta in data 09.02.2012, prot. 2024/P, in cui si chiedeva di modificare la previsione urbanistica prevista all'interno del P.R.P.C. <<Area Centrale>> e più precisamente all'interno dell'Area di Coordinamento n. 4 per quanto riguarda l'U.M.I. n. 8, relativamente alla volontà di realizzare un piano in meno (il terzo livello fuori terra), nell'intervento edilizio in corso di realizzazione, rispetto a quanto possibile sull'edificio principale, con riduzione di circa 27 mq di superficie coperta complessiva ed il mantenimento dell'accessorio di mq 4 di superficie coperta, presente nella stessa pertinenza dell'U.M.I. n. 8, che il vigente Piano prevede in sola demolizione;

RITENUTO di accogliere la richiesta di Variante n. 126 di cui sopra, trattandosi di una modifica alle previsioni urbanistiche vigenti che riduce il carico urbanistico, con l'eliminazione del terzo livello fuori terra per 27 mq ed il mantenimento di un piccolo accessorio, già esistente per 4 mq;

VISTO il progetto di Variante n. 6 al P.R.P.C. <<Area Centrale>> - Aree Progetto A – B, Area di Coordinamento n. 4, riguardante esclusivamente l'Area di Coordinamento n. 4 <<delle Corti Redivo>>, redatto dall'arch. Domenico Zingaro, Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Relazione di non incidenza delle previsioni della Variante n. 6 al P.R.P.C. “Area Centrale” sui siti di importanza comunitaria;
- Asseverazioni;
- tav. P0 - Individuazione delle Aree Progetto A – B, dei comparti e dell'Area di Coordinamento n. 4;
- tav. P5 – Area di Coordinamento n. 4 “delle Corti Redivo”- Tipi di intervento edilizio – Caratteristiche dimensionali;
- tav. P6 – Area di Coordinamento n. 4 “delle Corti Redivo”:
 - uso del suolo e degli edifici;
 - caratteristiche edilizie;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23.04.2012, con cui è stata approvata la determinazione di non assoggettabilità al processo di valutazione ambientale strategica (VAS) per la Variante n. 6 al P.R.P.C. di iniziativa pubblica <<Area Centrale – Area di Coordinamento n. 4>>;

DATO ATTO che:

- sul progetto di nuovo P.R.G.C. il Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia esprimeva parere favorevole n.° 06/96 sulla compatibilità urbanistica tra le previsioni del P.R.G.C. e le condizioni del territorio, comunicato con nota del 22.01.96 prot. AMB/69849-PN;PG/;
- sul progetto di Variante n. 4 al P.R.G.C. il Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia esprimeva parere favorevole n.° 42/02 sulla compatibilità urbanistica tra le previsioni del P.R.G.C. e le condizioni del territorio, comunicato con nota del 21.05.02 prot. AMB/12813-PN/PG/V;
- sul progetto di Variante n. 8 al P.R.G.C. il Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia esprimeva parere favorevole n.° 70/03 sulla compatibilità urbanistica tra le previsioni del P.R.G.C. e le condizioni del territorio, comunicato con nota del 13.11.03 prot. AMB/32721-PN/PG/V;
- sul progetto di Variante n. 21 al P.R.G.C. la Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici – Servizio Geologico della R.A. F.V.G., con nota n. ALP.6/45925 PN/PG/V, datata 23.07.2010, pervenuta al protocollo comunale in data 27.07.2010 con il n. 10363/A, ha espresso il parere favorevole n. 39/10 sulla compatibilità tra le previsioni della stessa Variante n. 21 al P.R.G.C. e le condizioni geologiche del territorio;
- sul progetto di Variante n. 22 al P.R.G.C. la Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici – Servizio Geologico della R.A. F.V.G., con nota n. ALP.6/46131 PN/PG/V, datata 26.07.2010, pervenuta al protocollo comunale in data 29.07.2010 con il n. 10586/A, ha espresso il parere favorevole n. 41/10 sulla compatibilità tra le previsioni della stessa Variante n. 22 al P.R.G.C. e le condizioni

geologiche del territorio;

EVIDENZIATO che, conseguentemente a quanto sopra riportato, per la Variante n. 6, di cui alla presente, non è necessario acquisire il parere di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. n° 27/88 come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. n° 15/92 in quanto è da ritenersi già reso per l'adozione del nuovo P.R.G.C. (nota del 22.01.1996 prot. AMB/69849-PN;PG/V del Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia), della Variante n. 4 al P.R.G.C. (nota del 21.05.2002 prot. AMB/12813-PN/PG/V del Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia) e della Variante n.° 8 al P.R.G.C. (nota del 13.11.2003 prot. AMB/32721-PN/PG/V del Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia), della Variante n.° 21 al P.R.G.C. (con nota n. ALP.6/45925 PN/PG/V, datata 23.07.2010, pervenuta al protocollo comunale in data 27.07.2010 con il n. 10363/A, del Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia) e della Variante n.° 22 al P.R.G.C. (con nota n. ALP.6/46131 PN/PG/V, datata 26.07.2010, pervenuta al protocollo comunale in data 29.07.2010 con il n. 10586/A, del Servizio Geologico della Regione Friuli Venezia Giulia);

EVIDENZIATO che il progetto di Variante N. 6 al P.R.P.C. N. 2 di iniziativa pubblica <<Area Centrale>> area di coordinamento n. 4 aree di progetto A-B contiene anche la verifica di non incidenza dei contenuti della stessa Variante n. 6 rispetto alle zone SIC e ZPS;

DATO ATTO che la Variante N. 6 al P.R.P.C. N. 2 di iniziativa pubblica <<Area Centrale>> area di coordinamento n. 4 aree di progetto A-B, oggetto della presente deliberazione:

- a) non interessa beni immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- b) non interessa beni immobili appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile dello Stato, della Regione e altri Enti pubblici;
- c) non è necessario raggiungere le intese con altre Amministrazioni di cui al c. 6, art. 17, Decreto Pres. Regione n. 086/2008.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 42 del 05.06.2012, immediatamente esecutiva, con cui è stato adottato il progetto di Variante N. 6 al P.R.P.C. N. 2 di iniziativa pubblica <<Area Centrale>> area di coordinamento n. 4 aree di progetto A-B, ai sensi dell'art. 25, c. 1, L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;

ACCERTATA la regolarità del deposito degli atti ed elaborati della Variante N. 6 al P.R.P.C. N. 2 di iniziativa pubblica <<Area Centrale>> area di coordinamento n. 4 aree di progetto A-B e della loro pubblicizzazione, come risulta dalla relativa documentazione;

PRESO ATTO che, entro la data del 31.07.2012, non risulta che siano pervenute osservazioni/opposizioni rispetto all'adottata Variante N. 6 al P.R.P.C. N. 2 di iniziativa pubblica <<Area Centrale>> ;

DATO ATTO che l'adozione della Variante in oggetto è stata comunicata ai Capigruppo;

RILEVATO che non sono pervenute richieste da parte di Consiglieri Comunali per l'approvazione della presente Variante in Consiglio Comunale, permanendo perciò la competenza per l'approvazione da parte della Giunta Comunale in seduta pubblica;

EVIDENZIATO che in data 13.11.2012 e 20.11.2012 il presente argomento è stato sottoposto all'attenzione della Commissione Urbanistica, ottenendo parere favorevole;

RITENUTO di proporre l'approvazione della Variante N. 6 al P.R.P.C. N. 2 di iniziativa pubblica <<Area Centrale>> area di coordinamento n. 4 aree di progetto A-B previa presa d'atto dell'assenza di osservazioni/opposizioni;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

SI PROPONE

1. di prendere atto dell'assenza di osservazioni ed opposizioni rispetto all'adottato progetto di Variante N. 6 al P.R.P.C. N. 2 di iniziativa pubblica <<Area Centrale>> area di coordinamento n. 4;
2. di approvare il progetto di Variante N. 6 al P.R.P.C. N. 2 di iniziativa pubblica <<Area Centrale>> area di coordinamento n. 4, costituito dai seguenti elaborati
 - Relazione;
 - Relazione di non incidenza delle previsioni della Variante n. 6 al P.R.P.C. "Area Centrale" sui siti di importanza comunitaria;
 - Asseverazioni;
 - tav. P0 - Individuazione delle Aree Progetto A – B, dei comparti e dell'Area di Coordinamento n. 4;
 - tav. P5 – Area di Coordinamento n. 4 "delle Corti Redivo"- Tipi di intervento edilizio – Caratteristiche dimensionali;
 - tav. P6 – Area di Coordinamento n. 4 "delle Corti Redivo":
 - uso del suolo e degli edifici;
 - caratteristiche edilizie;
3. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
F.to BERGNACH SERGIO

Il Segretario
F.to DE PAOLI Dott.ssa Maria

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet dell'Ente e affissa all'Albo pretorio informatico dal **11/12/2012** e per quindici giorni consecutivi, cioè fino al **25/12/2012** compresi, ai sensi della L.R. n. 21/2003, art. 1, commi 15 e seguenti e successive modifiche ed integrazioni e richiamando in particolare il comma 20bis, aggiunto dalla L.R. n. 17 del 21/10/2010, con riserva di comunicare in calce alla presente eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione .

Lì 11/12/2012

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva, ai sensi ai sensi della L.R. 21/2003 – art. 1 – comma 19, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004, in data **10/12/2012 perché dichiarata immediatamente eseguibile.**

Lì, 11/12/2012

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 11/12/2012

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA
