



Comune di Roveredo in Piano

Provincia di Pordenone

Copia

n. 150

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO LOCAZIONE SITO COMUNALE PER INSTALLAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE PRESSO CIMITERO, H3G SPA

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere tecnico FAVOREVOLE

Parere firmato in data: 19 dicembre 2016

F.to ARCH. DOMENICO ZINGARO

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, in relazione alle proprie competenze, il Responsabile del Servizio competente esprime parere contabile FAVOREVOLE

Parere firmato in data: 19 dicembre 2016

F.to RICCARDO FALCON

L'anno **2016** il giorno **22** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:30**, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
GIACOMINI MARA	Sindaco	Assente
CONZATO ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
CARPEGGIANI GIOVANNI	Assessore	Assente
FABRIS GIULIA	Assessore	Presente
LIVA CHIARA	Assessore	Presente
BENEDET LAURA	Assessore	Presente

Assiste il **Vice Segretario ENDRIGO Dott.ssa VANIA**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **CONZATO ANTONIO** nella qualità di **Vice Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: RINNOVO LOCAZIONE SITO COMUNALE PER
INSTALLAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE PER LA
TELEFONIA MOBILE PRESSO CIMITERO, H3G SPA**

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 26.11.2007, con cui veniva approvato lo schema di contratto per la locazione del sito comunale nei pressi del Cimitero per l'installazione di stazione radio base per la telefonia mobile – PN4184 – alla Ericsson Telecomunicazione S.p.A.;

VISTO il contratto di locazione sottoscritto in data 04.12.2007, Rep. Scrittura Privata n. 534, tra Comune di Roveredo in Piano, rappresentato dal geom. Stefano Pivetta e la Ericsson Telecomunicazione S.p.A., rappresentata dal procuratore Paolo Damiani, per la locazione del sito comunale nei pressi del Cimitero per l'installazione di stazione radio base per la telefonia mobile – PN4184, per il periodo di 9 anni, decorrente dal dicembre 2007 al dicembre 2016, e sua integrazione conseguente all'interpello all'Agenzia delle Entrate in merito alla applicabilità dell'IVA al suddetto contratto, con relativa risposta allo stesso interpello n. 249/2008 in data 01.10.2008, che chiarisce che l'operazione posta in essere dall'Amministrazione Comunale di Roveredo in Piano <<*non rientri nel campo di applicazione dell'IVA per carenza del presupposto soggettivo di applicazione del tributo*>>pro;

DATO ATTO che il contratto di locazione è in scadenza a dicembre 2016;

RILEVATO che in data 24.10.2016, prot. 12949/A, è pervenuta, a mezzo PEC, la richiesta della H3G SPA di rinnovo per ulteriori 9 anni, con canone annuo pari a 9.000,00 €, come ultimo canone annuo praticato nella concessione in uso per della stazione radio base WIND lungo Via Runces;

VALUTATO congruo il rinnovo del contratto sulla base della proposta concordata di canone pari a € 9.000,00 annui;

EVIDENZIATO altresì che nella bozza di Bilancio 2017 annuale e triennale il Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Attività Produttive ha già evidenziato la scadenza contrattuale con relativa variazione di introito complessivo per l'Ente;

RITENUTO di proporre il rinnovo del contratto di locazione per la stazione radio base H3G ubicata nei pressi del cimitero, alle stesse condizioni del contratto iniziale, come integrato per il recepimento dell'interpello all'Agenzia delle Entrate n. 249/2008 in data 01.10.2008, per nove anni con pagamento annuale anticipato della somma di € 9.000,00 oltre agli incrementi ISTAT al 75%, che verranno rilevati negli anni successivi al primo, con durata fino al dicembre 2025;

EVIDENZIATO che le spese di registrazione saranno a carico esclusivo della H3G SPA;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

RICHIAMATO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 relativo al T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare le norme afferenti alla attività amministrativa;

SI PROPONE

- 1. di concedere alla società esercente il servizio di telefonia mobile H3G SPA, il rinnovo, per ulteriori nove anni a partire dal dicembre 2016, del contratto di**

contratto di locazione del sito per la telefonia mobile allegato alla presente, così come proposto dalla stessa H3G SPA con PEC in data 24.10.2016, prot. 12949/A, a fronte del pagamento al Comune del Canone annuo anticipato di € 9.000,00 , con spese di registrazione ad esclusivo carico della proponente H3G SPA, dando atto che il valore contrattuale complessivo è pari ad 81.000,00 €, a cui saranno aggiunti le variazioni ISTAT considerate al 75% a partire dal secondo anno;

2. **di dare atto** che alla fine della locazione dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi precedente all'intervento;
3. **di dare atto** il canone annuo di locazione convenuto è esente IVA, come da risposta dell'Agenzia delle Entrate all'interpello ordinario n. 249/2008;
4. **di dare atto** che il presente atto viene redatto in unica copia copia che sarà depositato presso l'Ufficio Segreteria.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Vice Sindaco
F.to CONZATO ANTONIO

Il Vice Segretario
F.to ENDRIGO Dott.ssa VANIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio informatico dal **27/12/2016** e per quindici giorni consecutivi, cioè fino al **11/01/2017** compresi, ai sensi della L.R. n. 21/2003, art. 1, commi 15 e seguenti e successive modifiche ed integrazioni, con riserva di comunicare in calce alla presente eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione .

Lì 27/12/2016

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione diviene esecutiva, ai sensi della L.R. 21/2003 – art. 1 – comma 19, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004, in data **22/12/2016**, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì, 27/12/2016

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 27/12/2016

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA
