



**ORIGINALE**

---

# **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

Anno 2019  
**N. 85**  
del Reg. Delibere

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI MQ 1,50 DEL SITO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE A SERVIZIO DELLA SOCIETA' RETE DI EOLO SPA PRESSO AREA IMPIANTI SPORTIVI DI VIA CARDUCCI N. 40.**

L'anno **2019**, il giorno **14** del mese di **OTTOBRE** alle ore **15:00** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento, fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
NADAL PAOLO	Sindaco	Presente
DAMIANI LUCA	Vice Sindaco	Assente
ROSSIT EZIO	Assessore	Presente
BARBARIOL IGOR	Assessore	Presente
MORO VALENTINA	Assessore	Presente
PASQUETTI PATRIZIA	Assessore	Presente

Sono presenti anche i Consiglieri Delegati **PLAZZOTTA Pietro** e **DAL BO Francesco**.  
Assiste il **Segretario Comunale ROCA Dott. STEFANO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **NADAL PAOLO** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI MQ 1,50 DEL SITO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE A SERVIZIO DELLA SOCIETA' RETE DI EOLO SPA PRESSO AREA IMPIANTI SPORTIVI DI VIA CARDUCCI N. 40.**

## **Proposta di deliberazione della Giunta Comunale**

PREMESSO che il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC, esecutivo dal 18.12.1997 ed è vigente la Variante n. 37 al PRGC, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 in data 18/03/2019, in vigore dall'11/04/2019;

VISTI:

- la legge regionale 11 novembre 2009, n. 19, <<Codice Regionale dell'Edilizia>>;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge regionale 23 marzo 2011, n. 3, <<Norme in materia di Telecomunicazioni>>;

RILEVATO che la citata L.R. n. 3/2011 si riferisce alla legge n. 36/2001 che regola le frequenze comprese tra 100 kilohertz (Khz) e 300 gigahertz (Ghz);

EVIDENZIATO che il Comune di Roveredo in Piano è dotato di Regolamento Comunale per le infrastrutture di telefonia mobile approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 19.12.2011, in vigore dal 04.01.2012;

EVIDENZIATO che, in data 28/06/2019, prot. 7758/A, è stata inoltrata, dalla ditta EOLO SPA, con sede legale in Busto Arsizio (VA), Via Gran San Bernardo, 12, CF e P. IVA n. 02487230126, la richiesta di concessione in uso di mq 1.50 del sito comunale del campo sportivo in corrispondenza della torre faro posta a sud delle tribune per installare sul palo della stessa l'impianto per di comunicazioni elettroniche per banda larga a servizio della rete di Eolo Spa, come integrata in varie date;

VISTO il progetto dell'impianto tecnologico allegati all'istanza, come integrato e specificato per le caratteristiche tecniche in varie date e lo schema di contratto di concessione in uso con canone annuo pari a € 4.000,00 per sei anni, esente IVA, per effetto della risposta ad interpello da parte dell'Agenzia delle Entrate per analogo contratto di locazione di sito comunale per la telefonia mobile;

VISTO il parere della Corte dei Conti – Sezione di Controllo per la Regione Sardegna n. 4/2008 in ordine alla natura del contratto;

VALUTATO congruo il canone d'uso previsto per la concessione;

VALUTATE altresì congrue le condizioni concordate nello schema di contratto di concessione in uso di cui all'Allegato;

DATO ATTO che l'impianto oggetto dell'istanza è disciplinato dall'art. 87 bis del D. Lgs. 1 agosto 2003, n.259 - Codice delle comunicazioni elettroniche, con potenza massima in ogni singola antenna inferiore a 10 watt;

EVIDENZIATO che l'art. 35, comma 4, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con Legge 15 luglio 2011, n. 111, dispone che, per gli impianti di potenza massima in singola antenna, inferiore o pari a 10 watt, e ridotte dimensioni, superficie radiante inferiore a 0,5 mq, il regime autorizzativo sia semplificato e si concretizzi con comunicazione da parte del gestore al Comune ed all'Organismo di controllo;

RILEVATO pertanto che l'impianto di cui alla presente ricade nella casistica di cui

all'art. 35, comma 4, Legge n. 111/2011;

VISTO il nulla osta alla realizzazione dell'intervento espresso, a mezzo mail in data 02.09.2019, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, con le seguenti prescrizioni:

*<<la collocazione della colonnina per alloggio contatore Enel, qualora non ubicata all'interno dei nuovi armadi, dovrà essere oggetto di concordamento con lo scrivente ufficio in accordo con il gestore.*

*Si ricorda altresì che il cavo di salita alle antenne dovrà essere collocato entro tubazione opportunamente ancorata al palo lungo la risalita.>>;*

RITENUTO di recepire le prescrizioni espresse dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, sopra riportate, specificando che tutti i lavori di manomissione del suolo pubblico, di scavo e posa delle canalizzazioni dovranno essere preventivamente concordati esattamente prima dell'inizio dei lavori con lo stesso Servizio Lavori Pubblici;

RITENUTO di procedere all'approvazione del contratto di concessione in uso del terreno in questione con le condizioni di cui all'allegato schema di contratto, e con le prescrizioni sopra espresse;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

## **DELIBERA**

- di approvare la concessione in uso per 6 (sei) anni alla Società EOLO SPA, con sede legale in Busto Arsizio (VA), Via Gran San Bernardo, 12, CF e P. IVA n. 02487230126, la richiesta di concessione in uso di mq 1,50 del sito comunale del campo sportivo in corrispondenza della torre faro posta a sud delle tribune per installare sul palo della stessa l'impianto per di comunicazioni elettroniche per banda larga a servizio della rete di Eolo Spa, pervenuta al protocollo comunale in data 28.06.2019, prot. 7758/A, come integrata in varie date, come da progetto di massima allegato alle schede tecniche pervenute tramite mail in data 28.08.2019, prot. 9814/A, con canone annuo pari a € 4.000,00 (quattromila/00), con prescrizioni di seguito esplicitate:
  1. *la collocazione della colonnina per alloggio contatore Enel, qualora non ubicata all'interno dei nuovi armadi, dovrà essere oggetto di concordamento con lo scrivente ufficio in accordo con il gestore;*
  2. *il cavo di salita alle antenne dovrà essere collocato entro tubazione opportunamente ancorata al palo lungo la risalita.>>;*
  3. *tutti i lavori di manomissione del suolo pubblico, di scavo e posa delle canalizzazioni dovranno essere preventivamente concordati esattamente prima dell'inizio dei lavori con lo stesso Servizio Lavori Pubblici;*
- il primo canone dovrà essere versato al Comune di Roveredo in Piano entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto di concessione in uso ed, in ogni caso, i lavori potranno iniziare soltanto dopo la verifica dell'avvenuto suddetto versamento;
- di approvare lo schema di contratto di concessione in uso, Allegato, per regolare le reciproche obbligazioni;
- di prendere atto che, nello schema di contratto, alla fine della concessione in uso è previsto il ripristino dello stato dei luoghi precedente all'intervento;
- prima dell'attivazione dell'impianto dovrà essere inviata la comunicazione di attivazione di cui all'art. 35, c. 4, L. n. 111/2011;
- di incaricare il Responsabile del Servizio competente ad informare la Società Sportiva che ha in gestione gli impianti sportivi ove verrà installato l'impianto di cui alla presente deliberazione;
- di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente proposta ricorrendo i termini di urgenza ai

sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere **favorevole** alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da **ARCH. DOMENICO ZINGARO** in data **01 ottobre 2019**.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere **favorevole** alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da **RICCARDO FALCON** in data **01 ottobre 2019**.

---

---

# LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

RICHIAMATO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del DL 10 ottobre 2012, n. 174, legge di conversione del 7 dicembre 2012, n. 213;

A VOTI UNANIMI previsti dalla Legge

## DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

---

*La presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ricorrendo i termini di urgenza ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.*

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
NADAL PAOLO

Il Segretario Comunale  
ROCA Dott. STEFANO

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal **18/10/2019** al **01/11/2019** per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Roveredo in Piano, li 18/10/2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

#### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **14/10/2019**, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17.

Comune di Roveredo in Piano, li 18/10/2019

Il Responsabile dell'esecutività  
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

---

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale) e s.m.i.

# Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: NADAL PAOLO*

*CODICE FISCALE: NDLPLA65C31A530N*

*DATA FIRMA: 17/10/2019 12:32:51*

*IMPRONTA: B524B3E398B6C61F858C50BD61144F6CD8567269F4205369CD4B7A0E5AF2EFA2  
D8567269F4205369CD4B7A0E5AF2EFA289F70A6D506B8E7B30E1DC8FE889AA09  
89F70A6D506B8E7B30E1DC8FE889AA09884835465FBBE08C4F2DDCF87CC748B5  
884835465FBBE08C4F2DDCF87CC748B5F8EB71071F66AEB5E8E3002CB372028*

*NOME: ROCA STEFANO*

*CODICE FISCALE: RCOFNF71P10G888K*

*DATA FIRMA: 17/10/2019 17:16:31*

*IMPRONTA: 90F897C8BF7D33930CD06E1055237F57BA66DFCA854FA9D4BD941B5DAA44F6FC  
BA66DFCA854FA9D4BD941B5DAA44F6FC34F40D5A2360F7FC8982DEDA6BEB5D9E  
34F40D5A2360F7FC8982DEDA6BEB5D9E5BB09F0605D9844A7F48251F6ABD1761  
5BB09F0605D9844A7F48251F6ABD1761CA87C83C853EE619D8C5807DAF2C0A5C*

*NOME: CALZAVARA STEFANIA*

*CODICE FISCALE: CLZSFN68A66G888Y*

*DATA FIRMA: 18/10/2019 11:25:38*

*IMPRONTA: 7B3EA345494A16D0F0F764A07A83F2DC03F0D19D1E6367794310F193EAABBE6  
03F0D19D1E6367794310F193EAABBE60E011165FA319B22B4B12E74E063A6A2  
0E011165FA319B22B4B12E74E063A6A2F37969DBC51ABDED4391B46F2F746C82  
F37969DBC51ABDED4391B46F2F746C82125CD46947108B66B537D224D9C985EF*