

BANDO
PER LA CONCESSIONE IN USO AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE DI
IMPIANTI DI PROPRIETA' COMUNALE
STADIO COMUNALE «RICCARDO MICHELAZZI»

1) Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto la concessione in uso di immobili di proprietà comunale ad associazioni operanti nel campo sportivo da destinare ad attività agonistiche e preparatorie proprie dell'associazione.

L'impianto sportivo oggetto della concessione è il seguente:
Stadio Comunale "Riccardo Michelazzi" sito in via G. Carducci n. 40 e catastalmente contraddistinto al foglio 11 mappale n. 432, comprensivo delle attrezzature sportive in dotazione allo stesso. Lo Stadio Comunale comprende:

- tutti i terreni di gioco per le attività agonistiche e per gli allenamenti, con relative tribune, gradinate, biglietterie, servizi ed accessori;
- i due campi da calcetto in erba sintetica;
- tutte le aree esterne non destinate all'attività sportiva;
- il complesso spogliatoi, compresi i servizi come la lavanderia, il magazzino, il locale per riunioni, il salone, il pronto soccorso e la centrale termica;
- la sede sportiva con sala riunioni.

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

2) Canoni e spese di gestione.

Il canone annuo per l'utilizzo degli impianti sportivi oggetto del presente bando è fissato in € 1.650,00 (diconsi euro milleseicentocinquanta/00), comprensivo per l'intera durata della concessione della rivalutazione monetaria secondo gli indici ISTAT.

Il canone annuo è stato determinato tenendo conto degli oneri che rimangono a carico del Comune meglio elencati al successivo articolo 8).

Lo stesso dovrà essere corrisposto dall'associazione concessionaria in unica rata entro il 31 dicembre di ogni anno.

3) Durata della concessione.

La durata della concessione è stabilita in anni **5 (cinque)**, rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Qualora al termine del quinto anno il Concessionario intenda proseguire il contratto, ne chiederà il rinnovo che potrà essere disposto con deliberazione della Giunta Comunale.

4) Requisiti soggettivi di partecipazione.

Sono ammessi al presente bando le associazioni e gli enti iscritti all'Albo delle Associazioni di Volontariato del Comune di Roveredo in Piano operanti senza finalità di lucro sul territorio

comunale indicativamente nei settori di attività inerenti la promozione della pratica sportiva e delle attività ricreative.

Sono ammesse le associazioni che non si trovano in situazione di morosità nei confronti del Comune di Roveredo in Piano alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci.

5) Diritto di prelazione.

Le associazioni già detentrici di immobili comunali, in virtù di contratto o convenzione, godono del diritto di prelazione sugli stessi immobili, a parità di punteggio con altre associazioni purché in regola con i pagamenti e con le obbligazioni contrattuali.

6) Condizioni della concessione in uso.

La concessione in uso verrà formalizzata tra il Comune di Roveredo in Piano e i soggetti concessionari con la sottoscrizione di apposito atto amministrativo.

Il concessionario si dovrà impegnare ad assumere a proprio carico gli oneri di cui al seguente art. 7.

Gli impianti sportivi oggetto della concessione dovranno essere destinati dalla società sportiva assegnataria esclusivamente alle attività agonistiche e preparatorie proprie dell'associazione. È vietato alla società concessionaria consentire l'uso degli impianti ad Associazioni o Gruppi terzi senza il preventivo benestare del Comune.

Non sono assoggettati all'uso esclusivo i campi da calcetto in erba sintetica che, invece, potranno essere concessi in uso ad altre associazioni, società sportive o terzi, con il pagamento di una tariffa oraria da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Gli impianti sportivi potranno essere concessi in uso saltuario o continuativo ad altre Associazioni o Gruppi Sportivi del Comune, previo assenso dell'Amministrazione Comunale, con il pagamento delle sole spese vive.

Non è consentito il subentro di un'associazione ad un'altra a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la riassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione.

7) Oneri a carico dell'associazione assegnataria.

Sono a carico dell'associazione assegnataria:

a) l'obbligo di pagamento in modo autonomo, del canone per l'utilizzo dei locali assegnati;

b) le spese di gestione dell'impianto e più precisamente gli oneri relativi a:

- energia elettrica;
- riscaldamento;
- acqua;
- sorveglianza locali;
- tinteggiatura e pulizia locali.

c) l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria eventualmente necessaria e funzionale al godimento del bene affidato. Rientrano nella manutenzione ordinaria i seguenti interventi:

- piccole manutenzioni su rubinetterie, serrature ed infissi;
- sostituzione delle lampadine dei locali (esclusi i fari del campo da gioco ed interventi su quadri elettrici);
- manutenzione delle aree da gioco (riporto di terreno durante la stagione calcistica, eventuali semine, tracciamento dei campi da gioco, riparazioni delle reti parapalloni, innaffiatura campi e taglio erba);
- manutenzione delle aree verdi esterne (taglio erba, manutenzione ordinaria delle alberature ed innaffiatura aree);
- manutenzione delle apparecchiature date in comodato dall'Amministrazione comunale (a titolo esemplificativo motopompa, rasaerba);
- manutenzione ordinaria dei campi in erba sintetica.

d) il pagamento dei tributi e delle tariffe dovute per i servizi erogati dal Comune;

e) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;

f) la restituzione dei locali, degli impianti e delle attrezzature avute in concessione nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi;

g) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato;

h) presentare entro il 30 settembre di ogni anno, oppure entro 30 giorni se richiesto dall'Amministrazione Comunale, una relazione relativa alla gestione dei campi in erba sintetica con indicazione dei costi sostenuti e dei ricavi ottenuti.

8) Oneri a carico del Comune.

Competono al Comune gli oneri di manutenzione straordinaria degli immobili, salvo differenti accordi, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali.

Restano a carico dell'Amministrazione Comunale in particolare gli interventi di sostituzione delle lampade dei fari, delle lampade del parcheggio e riparazione impianto di illuminazione del campo da gioco e allenamento;

9) Riserva a favore del Comune.

L'Amministrazione Comunale si riserverà la facoltà di utilizzare la propria struttura per l'attuazione di manifestazioni dalla stessa organizzate; tale facoltà sarà esercitata tenendo conto dei precedenti impegni regolarmente assunti dalla società concessionaria.

In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revoca della concessione d'uso per motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali deliberati dalla Giunta Comunale.

10) Modalità di presentazione della richiesta di concessione in uso.

La domanda, redatta su apposito modulo in carta semplice, corredata da tutti gli allegati richiesti dal bando dovrà essere recapitata con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei sotto la sua responsabilità) all'Ufficio Protocollo del Comune di Roveredo in Piano, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 09/07/2021.**

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore, e a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

11) Criteri di assegnazione

Sono di seguito elencati i criteri che verranno seguiti per l'attribuzione di punteggi utili alla stesura della graduatoria.

L'associazione dovrà presentare una relazione descrittiva per portare a conoscenza l'attività svolta, le finalità statutarie e l'attività che si intende svolgere all'interno degli impianti sportivi richiesti.

La relazione dovrà essere corredata dalle seguenti informazioni oggetto di valutazione:

a) VALUTAZIONE GENERALE (max 25 punti)

1. Attività svolte nell'ultimo triennio sportivo 2017/2020 con riferimento a campionati sportivi ed eventi organizzati e/o a cui si è partecipato fino ad un max di 15 punti:

2. Attività che si intendono promuovere (max 10 punti):

b) NUMERO ISCRITTI ALL'ASSOCIAZIONE RESIDENTI A ROVEREDO (max 5 punti)

Fino a 30 Punti 1
Da 31 a 50 Punti 2
Da 51 a 100 Punti 3
Da 101 a 150 Punti 4
Oltre 150 Punti 5

12) Pubblicità del provvedimento.

Il presente bando, pubblicato all'Albo Pretorio e on-line del Comune di Roveredo in Piano nella sezione bandi del sito istituzionale.

Roveredo in Piano, li 16.06.2021

Il Responsabile del Procedimento
rag. Riccardo FALCON
documento sottoscritto digitalmente

In Allegato:
Allegato 1 - Domanda di Partecipazione