



Comune di Roveredo in Piano

cap. 33080 via Carducci, 11
Tel. 0434/388611 (centralino)
Fax. 0434/94207

Lì,
Prot.

Area Tecnica
Servizio Opere Pubbliche -
Manutenzione - Ambiente

COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO

- PROVINCIA DI PORDENONE -

BANDO DI GARA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UNA CASSETTA DELL'ACQUA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ACQUA GASSATA

L'Amministrazione comunale di Roveredo in Piano con Delibera di Giunta n° 41 del 02.05.2013 ha espresso la volontà di incentivare l'uso della rete dell'acquedotto comunale attraverso l'installazione di una "Casetta dell'acqua" allacciata all'acquedotto comunale.

Con lo stesso atto è stato deliberato di affidare in concessione un'area comunale attraverso un bando pubblico a "costo zero" per la durata di cinque anni, rinnovabile per altri 5 anni, per l'installazione della casetta e per la sua gestione funzionale ed economica; il servizio pertanto non dovrà comportare per il Comune alcun costo di gestione che sarà a totale carico del concessionario.

Per le installazioni è stata scelta l'ubicazione riportata nell'Allegato A), nonché definiti gli indirizzi per le condizioni contrattuali che sono espressi nel presente bando.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163: « Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, : «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e s.m.i.;
- legge 7 agosto 1990, n. 241,: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i;

1) ENTE AGGIUDICATORE: COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO (PN) – Via Carducci 11 – 33080 Roveredo in Piano (PN) – tel. 0434/388660 - fax 0434/94207 - sito Internet: www.comune.roveredo.pn.it

2) OGGETTO DEL BANDO: Installazione e gestione a propria cura e spesa di una casetta dell'acqua per la distribuzione pubblica di acqua proveniente dall'acquedotto refrigerata, microfiltrata, gassata.

3) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Stefano PIVETTA, Responsabile del Servizio SOPAM.

4) LOCALIZZAZIONE STRUTTURA:

L'area individuata dove installare la struttura è quella indicata nell'Allegato A).

5) CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE:

Risulta a carico della ditta aggiudicataria quanto di seguito riportato:

- acquisire tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta, concessioni necessari per l'installazione dei distributori,

- alla loro utilizzazione e gestione, con oneri a totale carico della ditta concessionaria del servizio;
- eseguire l'allacciamento alla rete idrica comunale già predisposta in prossimità del luogo di installazione della casetta dell'acqua ed effettuare la voltura della intestazione della derivazione idrica;
 - eseguire l'allacciamento alla linea elettrica esistente in prossimità del luogo di installazione della casetta, compresa la realizzazione del quadro elettrico, con potenza sufficiente ad alimentare insegne luminose (opera totalmente a carico del concessionario);
 - installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente il punto di erogazione dell'acqua conforme alle vigenti normative in materia, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto al fine di mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata;
 - dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e di tipologia al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, ed il rispetto architettonico del contesto;
 - garantire l'accesso e la fruizione dell'impianto anche alle persone diversamente abili;
 - assumersi i costi di gestione inerenti il consumo di acqua - energia elettrica e anidride carbonica e di tutto il materiale di consumo necessario per l'erogazione del servizio;
 - dichiarare la propria disponibilità ad un'azione sinergica con il Comune di Roveredo in Piano per la promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria che favoriscano la diffusione dell'utenza;
 - prezzo massimo di costo dell'acqua €0,06/litro;
 - sorveglianza delle strutture di distribuzione dell'acqua. si precisa che il Comune di Roveredo in Piano non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile di eventuali danni ed atti vandalici procurati alle strutture installate;
 - in caso di malfunzionamento delle/del attrezzature/impianto, l'esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto devono avvenire entro 36 ore lavorative successive alla segnalazione dell'anomalia da parte del concedente
 - affiggere nel punto di distribuzione le regole di utilizzo del servizio, nonché consigli di comportamento da adottare al fine di conseguire gli scopi "ecologici" del progetto;
 - smantellamento della struttura e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione;
 - pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico;
 - pagamento di eventuali tasse sulla pubblicità;
 - disponibilità ad installare, qualora l'iniziativa abbia grande successo, ulteriori punti acqua in aree pubbliche da stabilire successivamente, mantenendo le stesse condizioni relative al servizio aggiudicato;
 - garantire uno spazio/bacheca in ciascun punto acqua per le affissioni istituzionali;
 - fornitura di report mensile sul consumo pro capite dell'acqua;
 - redigere report relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria, alla pulizia periodica del sito e sanificazioni dei sistemi;
 - attivazione ed entrata in esercizio della casetta dell'acqua entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta aggiudicazione;
 - cubatura max della casetta : 12,00 mc;
 - area concessa: c.a. 8,00 mq;
 - fornire all'Amministrazione Comunale la copia delle analisi periodiche dell'acqua trattata secondo il protocollo delle leggi vigenti e garantire le informazioni sulla qualità dell'acqua presso il punto di fornitura.

6) IMPEGNI ED ONERI ASSUNTI DAL COMUNE DI ROVEREDO IN PIANO.

- Rendere disponibile l'area ove installare la struttura, unitamente alla rete comunale dell'acquedotto esistente all'interno delle aree, già munito di misuratore di consumi (da volturare con oneri a carico del concessionario);
- riconoscere al soggetto gestore, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio;
- la validità della concessione per anni 5 (cinque), con possibilità da parte di entrambe le parti, di recedere anticipatamente alla prima scadenza con preavviso di almeno sei mesi;
- possibilità per il gestore di installare pubblicità commerciale sulle pareti libere di ciascuna struttura in uso, previo espletamento delle pratiche amministrative e pagamento della tassa sulla pubblicità;

7) SUBAPPALTO: non ammesso.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite in associazione o consorzio, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

9) REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara le imprese che abbiano i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio specificatamente per l'attività oggetto dell'appalto.
Solo per le Cooperative: Iscrizione alla Camera di Commercio dalla quale risulti la richiesta di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative. Solo per Consorzi di Cooperative iscrizione nello Schedario Generale della Cooperazione – per le ditte situate in uno Stato dell'U.E. l'iscrizione in registro professionale o commerciale dello Stato;
- b) Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto e possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.L.gs. 163/2006;
- c) Essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (art. 17 legge 68 del 12/03/1999) o di non essere assoggettabili.
- d) Non trovarsi con altri partecipanti alla gara in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del C.C.
- e) Partecipare per non più di una Associazione Temporanea o Consorzio di Imprese concorrenti e neppure in forma individuale qualora intenda partecipare in Associazione o Consorzio.

10) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Domanda di candidatura, redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato, con allegata fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, con l'indicazione dell'oggetto della gara, nonché il n.ro di telefono, di telefax, del codice fiscale, indirizzo e-mail e, ove in possesso, indirizzo PEC, con la quale il concorrente chiede e/o dichiara:

- a) di essere ammesso alla gara
- b) l'iscrizione ai seguenti Enti:
INPS di _____ matr. n. _____
INAIL di _____ matr. n. _____
ed indicazione del tipo di c.c.n.l. applicato _____ e dimensione aziendale (n° dipendenti) _____
- c) l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio indicando:
la natura giuridica;
la denominazione;
la sede legale;
la data d'inizio dell'attività;
l'oggetto dell'attività;
i dati anagrafici del Titolare o, in caso di società, di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei Direttori Tecnici;
il codice fiscale;

il numero di partita I.V.A.

d) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

e) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

f) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una misura di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965, n. 575;

g) l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;

h) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui risiede;

i) di impegnarsi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;

k) che non sussistono cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto e di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

l) l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 12/3/1999, n. 68, oppure l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiori a 15;

m) di non trovarsi con altri partecipanti alla gara in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del C.C.

n) eventuale: di partecipare per non più di una Associazione Temporanea o Consorzio di Imprese concorrenti e neppure in forma individuale qualora intenda partecipare in Associazione o Consorzio;

o) di essere informato che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La suddetta dichiarazione, deve essere inserita in un plico contenente al suo interno due buste, distinte e separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione della Ditta offerente e la dicitura, rispettivamente:

_ Busta A – **Offerta tecnica**

_ Busta B – **Offerta economica**

Contenuto della busta A riportante la dicitura "Offerta tecnica":

Nella busta **A**) dovranno essere inseriti, ed identificati dalle corrispondenti lettere di cui all'elenco sottostante, i seguenti documenti:

a) Pianta, sezioni e prospetti del manufatto, visione tridimensionale dello stesso e preferibilmente con inserimento simulato, fotografico nel contesto.

b) Relazione costruttiva, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne, ed architettoniche.

c) Proposta di servizi aggiuntivi.

d) Specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfestazione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di legge e dei controlli.

e) Elenco dei punti acqua, se già installati dall'offerente, corredato di materiale tecnico, grafico e fotografico.

f) Certificazioni di qualità in possesso dell'offerente.

Contenuto della busta B riportante la dicitura "Offerta economica":

h) Costo al litro dell'acqua gassata erogata, che in ogni caso non dovrà essere superiore all'importo massimo stabilito di €0,06/l.

i) Eventuale disponibilità a riconoscere una percentuale del ricavo al Comune di Roveredo in Piano o a destinare una parte del ricavo stesso per la promozione di progetti di cooperazione internazionale (costruzione di pozzi nei paesi del Terzo Mondo) di cui deve essere data dimostrazione o altro. Tale percentuale deve essere specificata.

11) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La sola offerta tecnica - i punti **a), b), c), d) e) f) g)** sopra elencati - senza alcun altro documento dovrà essere chiusa in un'apposita **busta (A)** (nella quale non debbono essere inseriti altri documenti) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, busta sulla quale dovrà risultare nome dell'impresa concorrente e l'oggetto dell'appalto oltre alla dicitura "**OFFERTA TECNICA**".

La sola offerta economica - **punti h), i)** -, dovrà essere chiusa in un'apposita **busta (B)** (nella quale non devono essere inseriti altri documenti) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, busta sulla quale dovrà inoltre risultare il nome dell'impresa concorrente e l'oggetto dell'appalto oltre alla dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**".

L'offerta economica dovrà essere presentata su carta resa legale apponendo una marca da bollo da € 16,00 debitamente sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante dell'impresa.

Tali buste sigillate dovranno essere introdotte in un'altra busta più grande **busta (C)** riportante l'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, i numeri di telefono e di telefax, controfirmata sui lembi di chiusura dalla ditta mittente, e la seguente dicitura:

"BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNA CASSETTA DELL'ACQUA"

Si precisa, inoltre, che in questa terza busta (C) dovrà essere inserita la dichiarazione richiesta nel precedente punto 10) oltre alle buste (A) e (B), e pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del ******, a questa Amministrazione Comunale (**Ufficio Protocollo**) **in plico chiuso con efficiente sigillo**, entro le **ore 12.00** del giorno _____ .

Non sarà accettata alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine stabilito, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

12) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso pervenga, entro il termine stabilito, una sola offerta, purché considerata congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.lgs. 163/2006; la valutazione sarà effettuata da una Commissione Giudicatrice nominata successivamente allo

scadere del termine utile per la presentazione delle offerte, sulla base dei seguenti criteri, con l'applicazione dei relativi punteggi:

Attribuzione dei punteggi	Punt. attribuito	Punt. max attribuibile
1. Caratteristiche costruttive architettoniche della struttura (offerta tecnica: punti a e b e c)		20
2. Caratteristiche tecniche dell'impianto (offerta tecnica: punto d). Punteggio da attribuire in base alla tecnologia dell'impianto, alle certificazioni in possesso, alla frequenza e metodi con la quale verranno effettuati i controlli normativi, le disinfezioni e verifiche sanitarie di legge.		20
3. Opere analoghe e certificazioni possedute (offerta tecnica: punti e ed f). Punteggio da attribuire in base alle maggior esperienza in merito ed al curriculum posseduto, nonché alle certificazioni nazionali, europee od internazionali presentate.		10
4. Costo al litro delle acque erogate (offerta economica: punto h). Il punteggio da attribuire verrà calcolato assegnando al minor prezzo offerto (rilevato dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gassata), il valore di 10 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $x = (P_m * 10) / P_x$ Dove: x= punteggio da attribuire all'offerta in esame; P _m = importo complessivo dell'offerta migliore (prezzo più basso) P _x = importo complessivo dell'offerta in esame		30
5. Eventuale disponibilità a riconoscere una percentuale del ricavo al Comune di Roveredo in Piano o a destinare una parte del ricavo stesso per la promozione di progetti di cooperazione internazionale o altro (offerta economica: punti i e l).		20
		totale 100 punti
Punteggio massimo attribuibile		100 punti

Tutti gli elementi di giudizio qualitativo forniti dall'impresa aggiudicataria costituiscono formale impegno e sono quindi integralmente recepiti nel contratto.

L'Ente appaltatore potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà offerto il prezzo più basso ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Effettuerà la valutazione apposita commissione di gara.

Il giudizio della commissione di gara è insindacabile.

13) DISPOSIZIONI VARIE

L'Amministrazione si riserva di non affidare quanto oggetto del presente bando, fornendo adeguate motivazioni.
L'Amministrazione procederà alla verifica in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine morale ai sensi degli artt.43 e 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Tutte le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti alla gara, alla stipulazione e alla registrazione del contratto, sono a carico della Ditta aggiudicataria.

L'affidatario dovrà presentare, apposita polizza assicurativa per responsabilità civile.

I risultati di gara saranno resi noti nelle forme di legge, se e in quanto applicabili.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura dell'Ufficio SOPAM del Comune di Roveredo in Piano.

Il presente bando on line è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roveredo in Piano o ritirato presso l'Ufficio Tecnico SOPAM.

Roveredo in Piano, li _____