



Determinazione

nr. 646

del 16/12/2019

Comune di Roveredo in Piano

Provincia di Pordenone

SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA DI GARA UFFICIOSA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ESTERNO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 40 AL PRGC. CIG:Z1D2B39046

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RIFERIMENTO A COMPETENZE, OBIETTIVI, ATTI DI INDIRIZZO E DI PROGRAMMAZIONE

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 13 del 12/07/2019, con il quale il Sindaco confermava al Sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa fino alla scadenza del mandato del Sindaco;
- la deliberazione consiliare n. 60 del 17.12.2018 avente ad oggetto: «APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2019-2021. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'»;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2019. ASSEGNAZIONE AI RESPONSABILI DEI SERVIZI DELLE RISORSE FINANZIARIE ED INDICAZIONE PROVVISORIA DEGLI OBIETTIVI.” da dove si evince che il servizio di cui all'oggetto è stato assegnato al Responsabile del Servizio intestatario del presente atto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 20.05.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2019, art. 169 del decreto legislativo n. 267/2000 (testo unico sull'ordinamento degli enti locali) e Piano della prestazione (performance), art. 39, comma 1 lettera a), della Legge Regionale 18/2010.” da dove si evince che il servizio di cui all'oggetto è stato assegnato al Responsabile del Servizio intestatario del

presente atto;

DATO ATTO che l'Intervento di spesa n. 20410/01 Cod. Bilancio 2.01.08.06 "Incarichi professionali esterni per varianti urbanistiche- piani particolareggiati, ecc..." , oggetto della presente determinazione, è stato assegnato al Sottoscritto Responsabile del Servizio, dove sono stanziati con il Bilancio 2019 € 39.000,00, finanziati con applicazione dell'avanzo di amministrazione;

PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

PREMESSO che:

- l'art. 37, comma 4 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 [di seguito anche "Codice dei contratti pubblici", o semplicemente "Codice"] stabilisce che:

a) i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

b) è in ogni caso fatta salva l'applicazione del comma 1 e 2 dell'art. 37 del Codice dei contratti pubblici;

- l'art. 2 comma 3 del Codice dei contratti pubblici secondo cui "le Regioni a statuto speciale e le Province autonome di Trento e Bolzano adeguano la propria legislazione secondo le disposizioni contenute negli statuti e nelle relative norme di attuazione";

- l'art. 55 bis della L.R. 12 dicembre 2014, n. 26 (come modificato dall'art. 62, comma 1, L.R. 18/2015) in materia di "centralizzazione della committenza per le acquisizioni di lavori, beni e servizi per i Comuni non capoluogo di provincia" stabilisce che, i Comuni non capoluogo di provincia del Friuli Venezia Giulia sono soggetti all'obbligo di ricorrere alla centralizzazione della committenza per le acquisizioni di lavori, beni e servizi secondo la disciplina statale vigente in materia, a decorrere dall'1 gennaio 2016, fatte salve:

a) la possibilità di avvalersi, alternativamente, delle Unioni territoriali intercomunali ovvero delle convenzioni previste dall'ordinamento locale del Friuli Venezia Giulia;

b) la possibilità di procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

c) la potestà regolamentare prevista dalla normativa vigente in materia di economato per la gestione di cassa delle spese di ufficio di non rilevante ammontare, escluse dal campo di applicazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);

DATO ATTO che il Comune di Roveredo in Piano è dotato di PRGC e che è vigente la Variante n. 37 al PRGC, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 in data 18/03/2019, delibera dichiarata immediatamente esecutiva, in vigore dall'11/04/2019;

EVIDENZIATO che in data 25.11.2019, con propria deliberazione n. 59, il Consiglio Comunale ha impartito le direttive per redigere più Varianti al PRGC, ai sensi degli art. 63 sexies e 63 bis della L.R. n. 5/2007;

RILEVATO che è in corso il procedimento per la redazione della Variante n. 38 al PRGC ai sensi dell'art. 63 sexies, L.R. n. 5/2007, quale Variante che non coinvolge il livello di pianificazione regionale;

RILEVATO che è in corso il procedimento per la redazione della Variante n. 39 al PRGC ai sensi dell'art. 63 bis, L.R. n. 5/2007, quale Variante che coinvolge il livello di pianificazione

regionale;

PRECISATO che le suddette direttive del Consiglio Comunale espresse con deliberazione n. 59/2019, aventi n. 3., 4., 6., 8., prevedono tra l'altro:

3. per la Zona A di Centro Storico, come definita dal nuovo PRGC, esecutivo dal 18.12.1997, effettuare la verifica della congruenza dei gradi di vincolo apposti su edifici e manufatti, previa definizione del tipo edilizio di riferimento e la schedatura degli edifici con i due gradi di vincolo più rigoroso, tenendo presente le valutazioni espresse dalla Regione in sede di formazione del nuovo PRGC nel 1996;
4. definire al mappatura delle siepi esistenti nelle Zone agricole del PRGC, proponendo per esse le modalità di manutenzione e cura per quelle meritevoli di conservazione, proponendo le modalità, ove compatibile e/o necessario, di estirpazione e reimpianto, nel caso di esigenze produttive del proprietà del fondo agricolo non diversamente risolvibili;
6. effettuare la valutazione delle richieste di modifica del PRGC presentate da cittadini ed aziende, con loro recepimento, ove compatibili, oltre che con il quadro normativo sovraordinato, anche con il Piano Struttura e con gli indirizzi politici della nuova Amministrazione Comunale, interessando il livello di pianificazione regionale, ove le valutazioni tecnico-politiche ove necessario procedere con Variante al PRGC ai sensi dell'art. 63 bis, L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
8. verificare la possibilità di intervenire su zonizzazione di Piano e sulle Norme Tecniche di Attuazione, per chiarire aspetti interpretativi, per correggere eventuali errori e per rendere più efficaci le previsioni urbanistiche, sulla base dell'esperienza di gestione del Piano da parte del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Attività produttive, oltre che per recepire nello strumento urbanistico progetti di opere pubbliche proposti da altri Comuni.

RICORDATO che il Responsabile unico del procedimento di cui al presente atto è il Sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Attività Produttive;

RILEVATO che, per i contenuti da prevedere, la Variante al PRGC che prenderà il n. 40 dovrà essere redatta ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. n. 5/2007, con interessamento del livello regionale di pianificazione, esorbitando dal campo di applicazione dell'art. 63 sexies della stessa norma regionale;

RITENUTO di procedere con il conferimento dell'incarico esterno in quanto la redazione dell'atto di pianificazione, che appare estremamente complesso sia per le problematiche, che per la elevatissima quantità di documentazione tecnica da predisporre, non essendo compatibile la sua redazione della Variante in argomento da parte del personale interno al Servizio Urbanistica, peraltro già caratterizzato dai carichi di lavoro assolutamente incompatibile con l'intervento;

EVIDENZIATO che, per le tematiche che dovrà affrontare, il servizio di redazione della Variante n. 40 al PRGC dovrà essere affidato, mediante le procedure di evidenza di cui all'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, che di seguito si riporta:

2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi*

essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

RITENUTO, ai sensi di quanto sopra riportato, di procedere alla approvazione della determinazione a contrarre per il successivo affidamento, specificando con il presente atto che:

- il servizio verrà affidato, definendo che l'aggiudicazione sarà affidata al professionista che offrirà il prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art.95 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. su un importo base di gara pari ad € 24.000,00 (ventiquattromila/00);
- i professionisti invitati dovranno essere iscritti ad un Ordine Professionale a garanzia della capacità tecnica e dei requisiti di progettazione dell'atto di pianificazione;
- all'importo di aggiudicazione del servizio andrà aggiunto per il Comune di Roveredo in Piano il contributo previdenziale nella misura del 4% e l'IVA al 22%;

RITENUTO necessario procedere alla richiesta di idonea RDO per i servizi di pianificazione territoriale per la redazione di Variante la PRGC tramite il portale E_ Appalti messo a disposizione dalla Regione FVG, su un importo base di gara pari ad € 24.000,00 (ventiquattromila/00), oneri previdenziali ed IVA esclusi;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5, Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica della L.R. n. 5/2007;

DATO ATTO che tale Piano dovrà essere integrato anche con il rapporto preliminare della V.A.S. e, se l'Autorità Competente perverrà alla conclusione della necessità di svolgere il processo completo di V.A.S., lo stesso Piano dovrà essere integrato anche con il Rapporto Ambientale e con la Sintesi non Tecnica, oltre che con la Verifica di Incidenza sulle zone S.I.C.;

DEFINITO come congruo in € 24.000,00 (ventiquattromila/00 euro) il prezzo netto del servizio da porre a base di gara ufficiosa, oltre al contributo previdenziale al 4% ed IVA al 22%, facendo riferimento ad analoghi prestazioni pianificatorie, considerata la complessità della documentazione da richiedere al professionista da incaricare, che riguarderà, come tematiche maggiormente rilevanti quali:

- la schedatura degli edifici ricadenti nella Zona A di Centro Storico vincolati dal vigente PRGC (edifici soggetti a conservazione, edifici di valore ambientale);
- la definizione del tipo edilizio di riferimento del Centro Storico;
- la modifica dei gradi di vincolo conseguentemente al confronto tra tipo edilizio di riferimento e vincoli vigenti;
- la mappatura delle siepi esistenti nelle zone agricole;

- la proposta di regolamentazione di gestione, conservazione, eliminazione e reimpianto, insieme alle modalità di manutenzione delle stesse;
- il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza sui SIC (VINCA);
- la valutazione delle richieste di Variante al PRGC che perverranno anche dopo il termine di adozione delle precedenti redigende Varianti n. 38 e n. 39 al PRGC;
- le modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione come da direttive del Consiglio Comunale n. 59/2019, che per la Zona A potranno essere conseguenti anche alla integrazione e modifica della schedatura degli edifici e definizione del tipo edilizio di riferimento;

VISTO il capitolo di spesa n. 20410/01– Cod. Bil. 2.01.0806, “Incarichi professionali esterni per varianti urbanistiche – Piani Particolareggiati”, della Comp. 2019 del Bilancio di Previsione 2019-2021, dove sono state stanziati € 39.000,00 e dove sussiste sufficiente disponibilità di € 30.705,95 (ANNO 2019: Cap. finanziato con Avanzo Amministrazione);

RITENUTO di impegnare la spesa presunta di € 30.451,20 (trentamilaquattrocentocinquantuno/20) all’intervento n. 20410/01 Cod. Bil. 2.01.0806, “Incarichi professionali esterni per varianti urbanistiche – Piani Particolareggiati”, della Comp. 2019 del Bilancio di Previsione 2019-2021, dove sono state stanziati € 39.000,00 e dove sussiste sufficiente disponibilità di € 30.705,95 (ANNO 2019: Cap. finanziato con Avanzo Amministrazione);

ACQUISITO lo SMART CIG;

EVIDENZIATO che, con successivo atto, verranno approvati i documenti di gara ufficiosa;

EVIDENZIATO, altresì, che la nomina della Commissione di gara avverrà con separato atto dopo la chiusura del termine di presentazione delle offerte;

VISTO lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 53 del 09.10.2001 ed esecutiva in data 06.01.2002, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07.09.2004;

RICHIAMATO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 relativo al T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali ed in particolare le norme afferenti alla contabilità ed alla attività amministrativa;

RICHIAMATO altresì, il regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

- 1) **di approvare** il presente atto di determinazione a contrarre, ai sensi dell’art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, mediante procedimento di gara ufficiosa, per l’affidamento dell’incarico esterno di redazione della Variante n. 40 al PRGC, mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi del comma 4 dell’art.95 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., su un importo base di gara pari ad € 24.000,00 (ventiquattromila/00);;
- 2) **di avviare** le procedure di scelta del Contraente per il Servizio di pianificazione territoriale per l’affidamento dell’incarico esterno di redazione della Variante n. 40 al PRGC, attraverso il

portale E_APPALTI messo a disposizione dalla Regione FVG I Servizi, definendo che l'aggiudicazione sarà affidata all'impresa che offrirà il prezzo più basso rispetto all'importo posto a base di gara di € 24.000,00 (ventiquattromila/00) (cassa previdenziale ed IVA escluse);

- 3) **di dare atto** che, per quanto espresso in narrativa, con successivi atti verranno approvati i documenti di gara ufficiosa e nominata la Commissione di gara;
- 4) **di impegnare** la spesa complessiva presunta € 30.451,20 (trentamilaquattrocentocinquante/20) all'intervento n. 20410 "Incarichi professionali esterni per varianti urbanistiche – Piani Particolareggiati", della Comp. 2019 del Bilancio di Previsione 2019-2021, dove sono state stanziati € 39.000,00 e dove sussiste sufficiente disponibilità di € 30.705,95 (ANNO 2019: Cap. finanziato con Avanzo Amministrazione);
- 5) **di dare atto** che l'affidamento è soggetto alla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136/2010;
- 6) **di dare atto** che l'originale del presente atto è sottoscritto digitalmente;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva dopo il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa – Finanziaria- Tributi ai sensi del combinato disposto dall'articolo 183, comma 9, dall'art. 151, comma 4, del T.U.LL.O.EE.LL., e dall'articolo 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità,
- 8) **di dare atto** che l'efficacia del presente provvedimento è soggetta al rispetto dei contenuti di cui all'art. 18, c. 5 del D.L. 83/2012, convertito in Legge 134/2012 intitolato "Amministrazione Aperta";
- 9) **di dare atto** che la presente determinazione verrà sottoposta, nei termini di legge, al rispetto di quanto disposto dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 concernente la pubblicazione degli atti amministrativi nella sezione del sito istituzionale intitolata "Amministrazione Trasparente";
- 10) **di dare atto** che, acquisito il visto di regolarità contabile, per il disposto di cui all'art. 20 L.R. n. 26 del 21.12.2012, che sostituisce l'art. 1, comma 15 della L.R. 21 del 11.12.2003, nonché ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 5 del 08.04.2013 (c.d. "Legge Omnibus"), che ha aggiunto un secondo periodo al comma 15 dell'art. 1 della succitata L.R. 21/2003, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Amministrazione per 15 giorni consecutivi.

DICHIARA

che per lo scrivente e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 17 del 24 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Responsabile del Servizio
Arch. DOMENICO ZINGARO

Visto il combinato disposto dell'art. 183, comma 9, e l'art. 151, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 relativo al T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali e l'art. 29 del vigente Regolamento di contabilità, si attesta la copertura finanziaria e si rende esecutiva in data odierna.

Roveredo in Piano, 18 dicembre 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
RICCARDO FALCON

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal **23/12/2019** al **07/01/2020** con riserva di comunicare in calce all'atto eventuali denunce o reclami che dovessero pervenire durante la pubblicazione.

Addì 23/12/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dott.ssa STEFANIA CALZAVARA

Il presente documento è dichiarato copia conforme all'originale firmato digitalmente.